

Östgötagatan 11

Trendig kontorslokal i toppskick med egen entré

NEW PROPERTY



SÖDERMALM

Östgötagatan 11



MOSEBACKE TORG



610 M²



GODA KOMMUNIKATIONER

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:

Adress:

Lokalarea:

Våningsplan i fastigheten:

Garage:

Häckelfjäll 2

Östgötagatan 11

610 m²

5 st

Ja



Omgivning

Fastigheten är belägen i en attraktiv del av Stockholm, Södermalm. En stadsdel känd för sin dynamik och atmosfär där mångfald frodas. Här är gatorna präglade av arkitektur i variation, där gammalt möter nytt i levande kontraster. Fastigheterna i stadsdelen brukas av såväl företag som privatpersoner, vilket bidrar till en miljö full av möjligheter.

Området kring Mosebacke Torg och Götgatsbacken utmärks av sitt bevarande av historiska fastigheter. Den täta koncentrationen av sekelskiftsfastigheter i det pulserande området skapar en historisk oas med energi.

På Östgötagatan 11 har du närhet till olika bekvämligheter, såsom kollektivtrafik, affärer och parker. Med gångavstånd till Slussen erbjuds anställda exceptionell kommunikation med t-bana, bus och färja i samtliga väderstreck.

Södermalm



HORNSGATAN

SLUSSEN



Östgötagatan 11



MOSEBACKE TORG

HÖGBERGSGATAN



STOCKHOLMS SÖDRA



FOLKUNGAGATAN

MAGNUS LADUGÅRD SGATAN

GÖTGATAN

REINSTIERNAS GATA

NYTORGET

RINGVÄGEN





Lokalen

Runt hörnet från Mosebacke Torg ligger denna unika yta med egen entré från gatan. Ytan har nyligen genomgått en totalrenovering där man maximerat ytans potential med bra materialval och effektiv planering.

Du möts av en extern yta med möjlig reception/lounge och intilliggande mötesrum i olika storlekar. Längre in i lokalen har du en större öppen arbetsyta med fönster ut mot Högbergsgatan samt takfönster mot fastighetens innergård.

I den öppna arbetsytan har man även kompletterat med ett antal mindre samtalsrum och möblerat för en loungeyta mitt i som binder ihop kontoret på ett bra sätt. I den andra änden av lokalen har du pentry med bra ljusinsläpp och en trevlig sittyta. Du har även en intern entré från Högbergsgatan samt separat WC-grupp.



13 st
Mötesrum/Samtalsrum



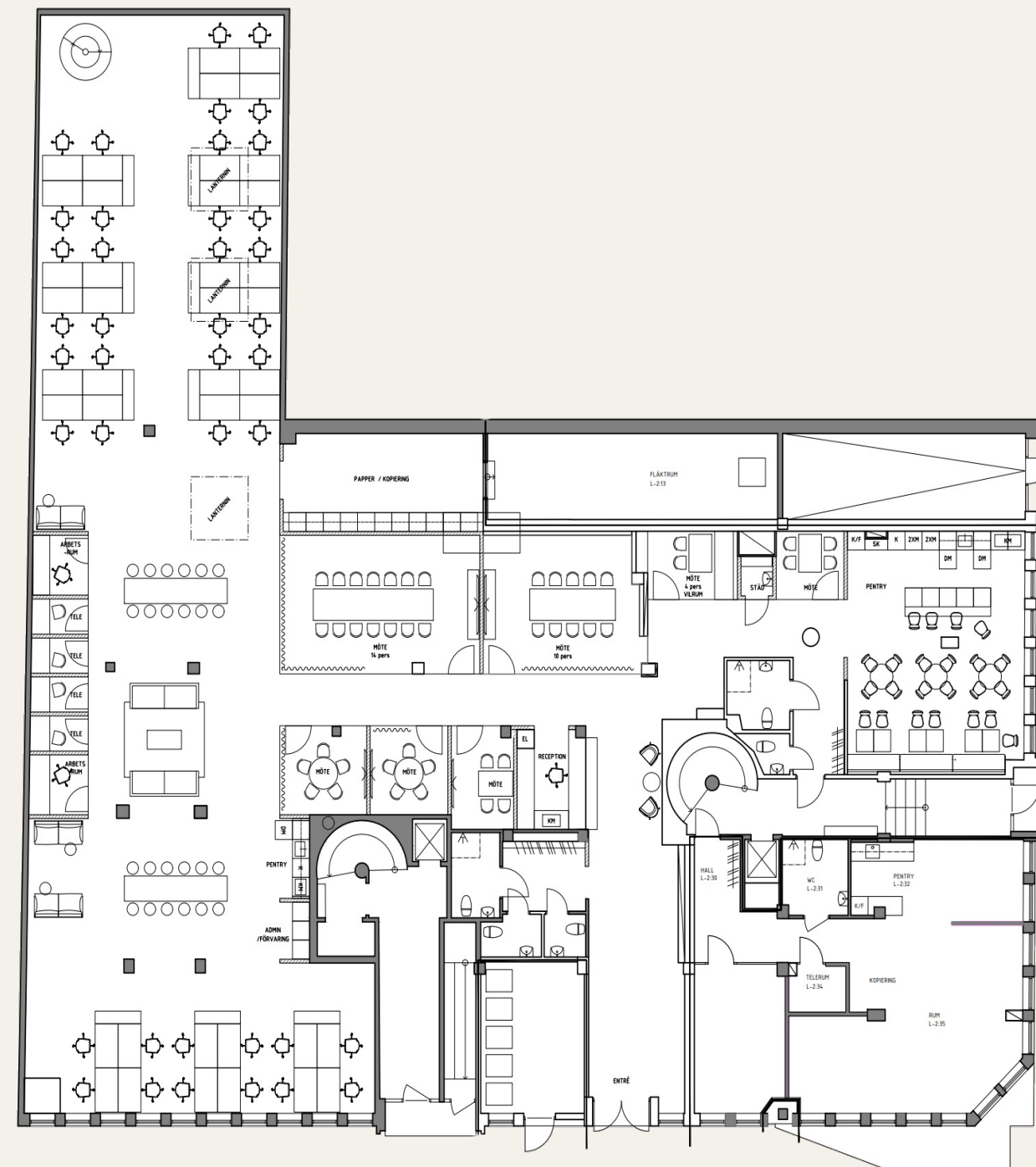
40+ st
Arbetsplatser

LOKAL

A

610 M²

- Lokalen om 610 m² har egen entré från gatan.
- Ljus lokal med hyra om 4 550 kr/m² exklusive tillägg.
- Överlåtes med avtalstid till 2027-07-31.
- Tillträde enligt överenskommelse.



Kontakt

För mer information, kontakta gärna:

Gustav Hellströmer
gustav@newproperty.se
+46 (0) 70 963 46 71

Catia Bond
catia@newproperty.se
+46 (0) 73 439 26 43



NEW PROPERTY