

# Energideklaration



## Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

---

**Stationsvägen 15**

Västanede 3:184

# Energibesiktningssrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-06-04
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

## Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

## Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med fjärrvärme och värmen sprids via radiatorer.

## Ventilation

Självdrag

## Klimatskal

Vindsbjälklaget är tilläggsisolerat, Fönstren har tvåglasrutor. Med treglasrutor spar man energi och komforten blir bättre

## Styr och regler

Värmen styrs av en Siemens RVD 144 med normala inställningar.

Vid besiktningstillfället var det 18°C ute temperatur och det gick ut värme på systemet. Utomhusgivaren har ingen kontakt med styrutrustningen. Så en översyn av samtliga givare bör göras och se till att eco funktionen fungerar så att cirkulationspumpen stängs vid varm utetemperatur, annars går det mycket energi i onödan.

## Övrigt

## Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 80 kWh/m<sup>2</sup>. Referensvärde liknande hus 122 kWh/m<sup>2</sup>, och enligt nybyggnadskrav 74 kWh/m<sup>2</sup>