

Etableringsmöjlighet – Nynäshamn

Kalvö – Teknikervägen

Nyckelfakta

Läge: KalvöIndustriområde,Nynäshamn

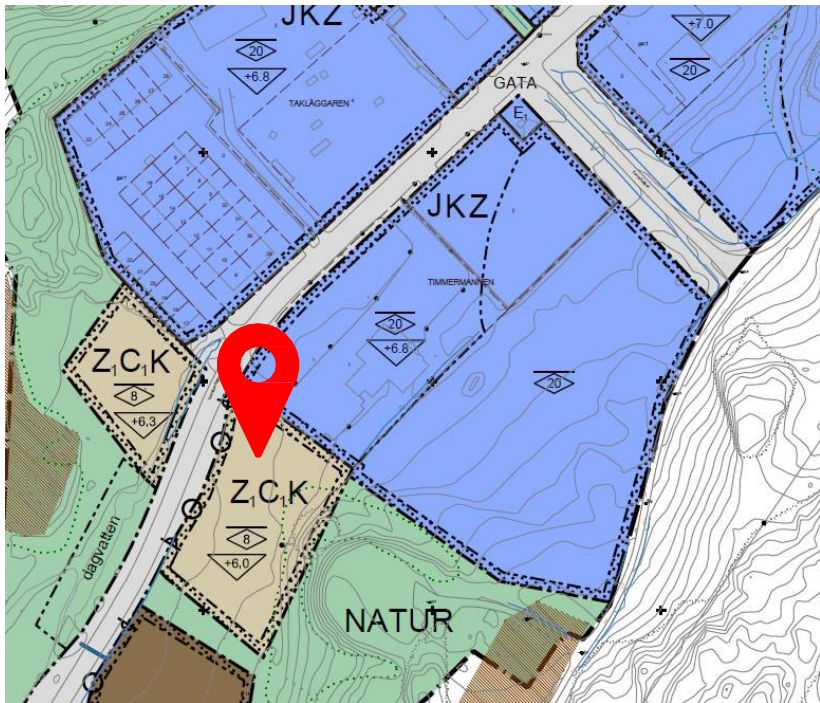
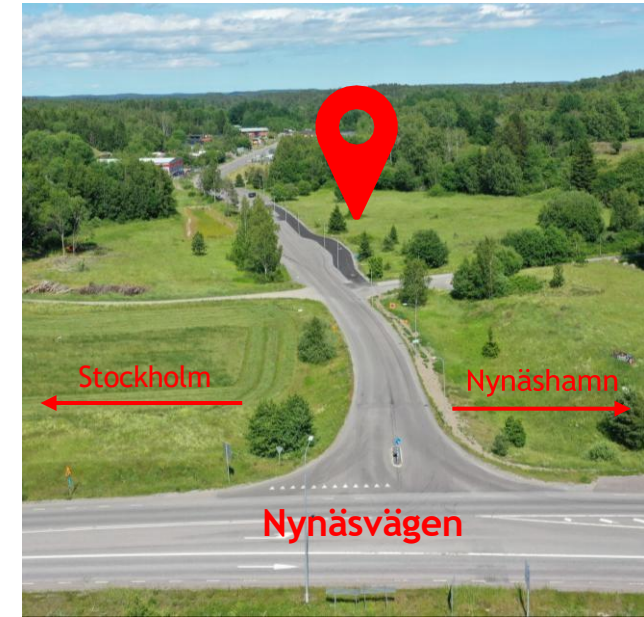
Fastighet: Reparatören 1

Tomtyta:ca 5128kvm

Byggrätt: 50%avtomtyta

Användning:Industri,lager,logistik,handelm.m





Etablering

Industriområde

Aktörer i området

Inflytt Q4 2027

Kalvö, Nynäshamn

Opus bilprovning, Hyreslandslaget, Ahsell, Nynäshamn Återvinning, Mekopartner, Husqvarna, Frigoglass

Reparatören 1 - Nynäshamn

Strategiskt läge

Attraktiv industritomt med mycket gott skyltläge mot Nynäsvägen, belägen vid infarten till Kalvö - ett av Nynäshamns mest etablerade industriområden med flera välkända verksamheter.

Flexibel detaljplan

Bred detaljplan som medger industri, lager, verksamheter, restaurang och kontor. Nyproduktion med byggnadshöjd upp till 8 meter.

Etablerat verksamhetsområde

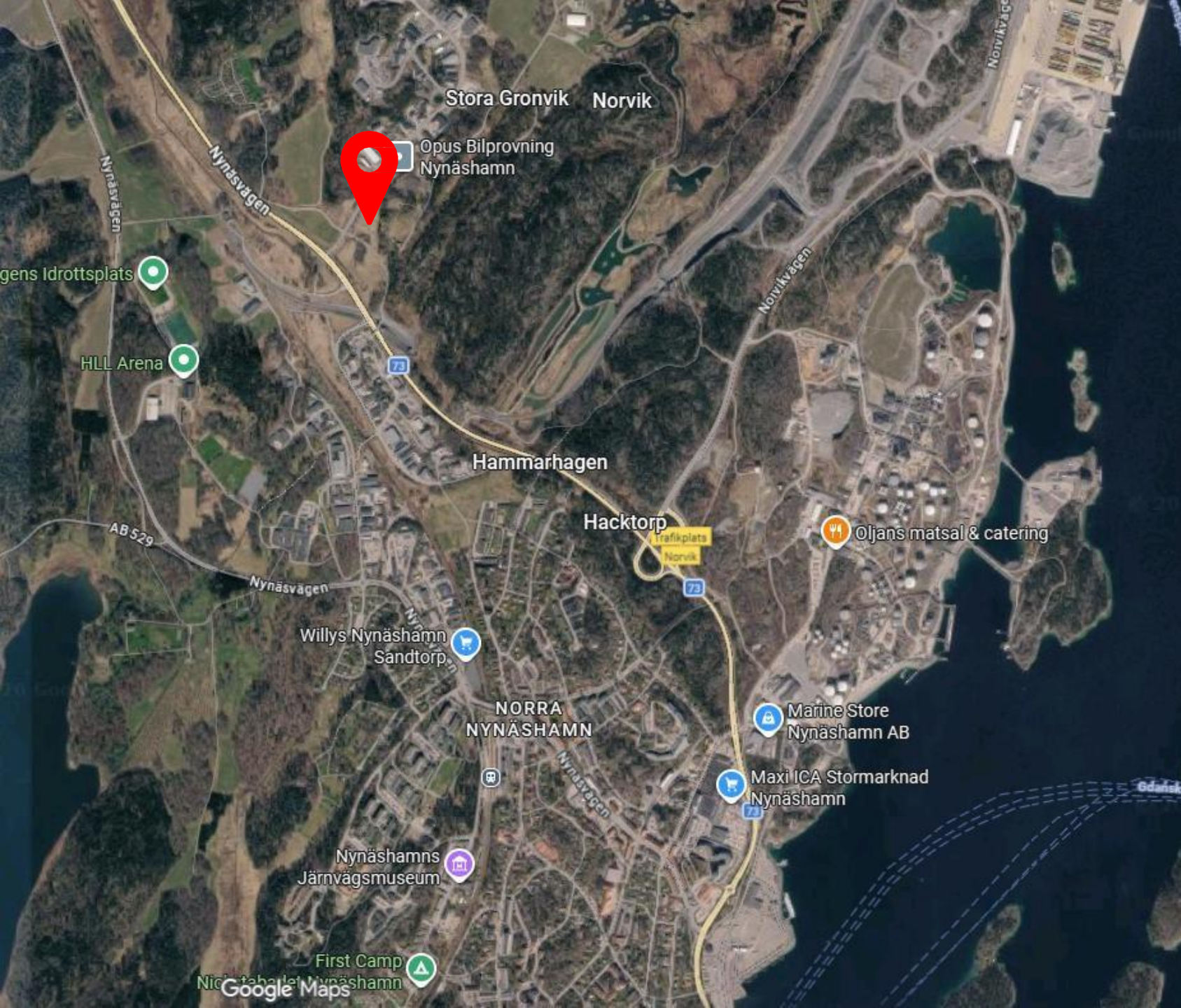
Kalvö är ett välutvecklat industriområde och ett av få områden i Nynäshamn där nya verksamheter fortfarande kan etableras.

Stark framtidspotential

Nynäshamn utvecklas snabbt och väntas bli ett allt viktigare logistik- och hamnnav när Värtahamnens verksamhet successivt flyttas under 2030-talet, vilket stärker efterfrågan på verksamhetsmark.

Kommunikationer

Cirka 40 minuter till Stockholm och endast 3 minuter med bil till Nynäshamns centrum



Uthyrning

Stefan Sandin
Reg Fastighetsmäklare
Locus Advice AB
0704-675724
stefan@locusadvice.se

