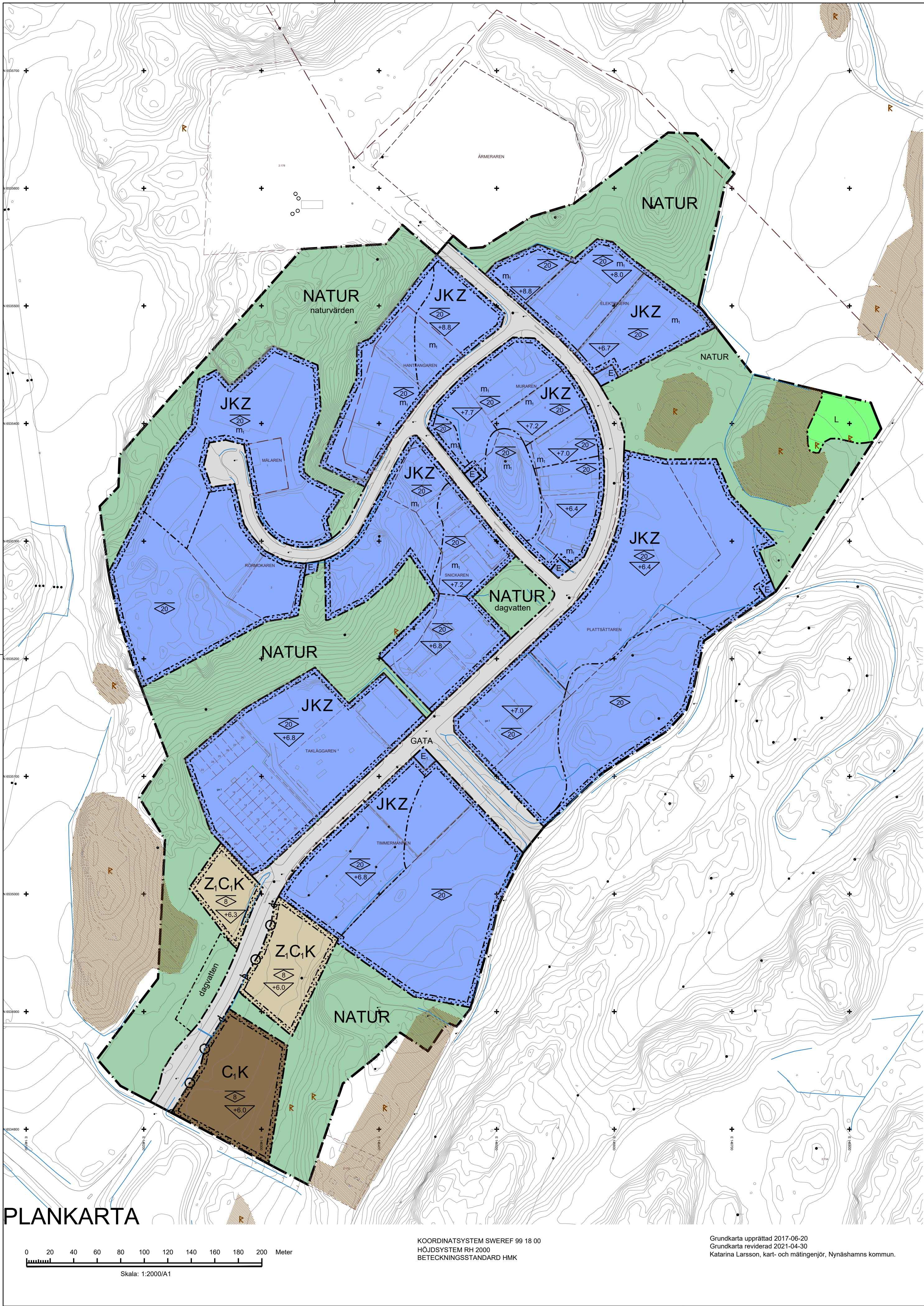




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Restaurang
	Tekniska anläggningar
	Transformatorstation
	Pumpstation
	Industri
	Kontor
	Odling och djurhållning
	Verksamheter
	Verksamheter som ej medför risk för förorening av grundvattnet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten Yta för dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

naturvärden Område med höga naturvärden. Lämnas orört. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägsta nivå för dränerande ingrepp över nollplanet angivet i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Tomter ska höjdsättas så att byggnader ligger högst. Resten av tomten ska slutta ut mot infiltrationsstråk som anläggs mellan fastigheter och mellan fastighetsmark och gata. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Förbud mot trädfällning, sprängning och markarbeten under perioden 1 februari - 15 september. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

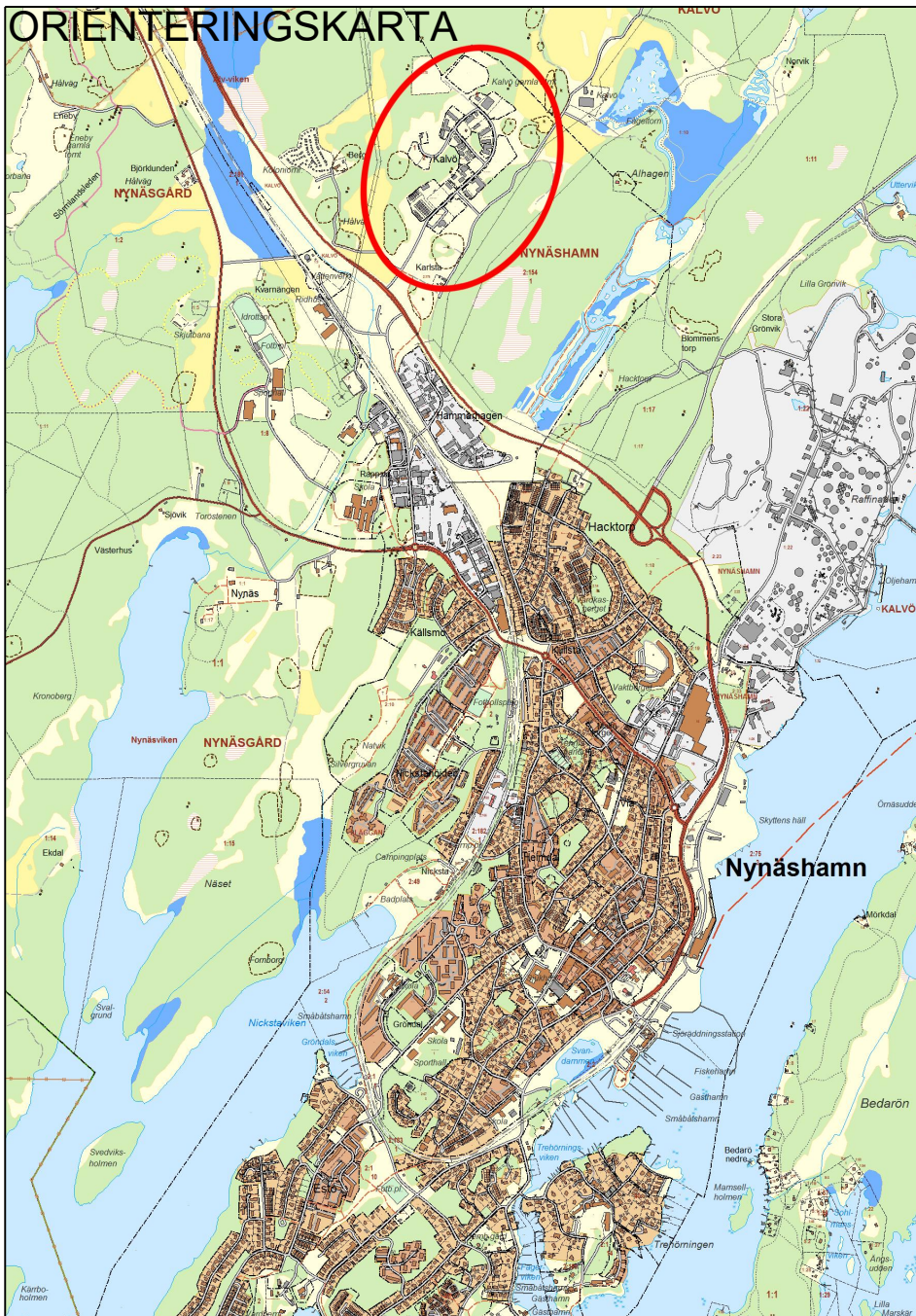
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

De södra delarna av planområdet ingår i skyddzon för vattenskyddsområde Älby-Berga. För vattenskyddsområdet gäller särskilda föreskrifter. Ett kontrollprogram för grundvattenprovtagning ska upprättas vid exploateringen för att säkerställa att inget föroreningsläckage sker till grundvattentäkten Älby-Berga. Skyddsföreskrifterna ska följas. I planbeskrivningen på sid. 43-44 listas skyddsåtgärder som krävs för byggnation inom området.

Inom planområdet finns områden med bergkrossmassor, där flertal bergarter har återfunnits med sulfidhalter som indikerar att bergarterna innehåller sulfidmineral. Mer om sulfid och åtgärder, samt rekommendationer finns att läsa i planbeskrivningen på sid. 36-38.

ORIENTERINGSKARTA



Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☒ Fastighetskonsekvenskarta

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltungsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Antagandehandling

Utökat förfarande PBL (2010:900)

Detaljplan för del av Nynäsahm 2:154 m.fl. fastigheter

(Kalvö industriområde)

Nynäsahms kommun

Stockholms Län

Antagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad maj 2021

Pitchayan Buachoom

Planarkitekt

Ida Olén

Planchef

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Instans

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR			
NYNÄSHAMN			
1:1	Traktnamn		Fornlämning
	Registreringsnummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn		Kraftledning
	Traktgräns		Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsgräns		Ledningsrätt
	Byggnad		Servitut
	Nivåkurvor		Fornlämningsområde
			Välgant
			Sankmark