



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
tel. 7855145

BESLUT

Datum
1979-12-11
Ert datum

Beteckning
11.0821-1834-78

Er beteckning

79 12. 13.

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Botkyrka här den 28 september 1978 med visst undantag antagit förslag till ändring av stadsplanen för Dalvägen III i kommunen.

Under utställningen av förslaget och i därefter till kommunen respektive länsstyrelsen ställda skrivelser har enskilda fastighetsägare och intresseorganisationer framfört kritik mot förslaget i vad avser utformningen av Dalvägen (väg 226) jämte enskildheter i förslaget och konsekvenserna av dess genomförande.

Då avsedd utbyggnad av Dalvägen till fyra körfält anses medföra ökade immissioner för omgivningen begär bostadsrättsföreningen Blomman (Eken nr 8) att endast en tvåfältig väg medges, såsom redovisas i t.ex. Regionplan 78.

Såsom närmare redovisas i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 19 september 1977 har fyra körfält förutsatts redan i gällande stadsplan. Vidare visar den trafikprognos för Tumba trafikplats som utarbetats gemensamt av kommunen och vägförvaltningen att Dalvägen bör byggas med fyra körfält. En sådan väg är mer trafiksäker och framkomlig än en tvåfältig utan att för den skull föranleda mer trafik. Det förslag till regionplan 1978, som våren 1979 varit utställt för granskning, redovisar en upprustning av väg 226 mellan Flemingsberg och Kassmyra. I gällande flerårsplan för byggande av länsvägar under perioden 1979-88 ingår en ombyggnad av väg 226, Dalvägen i Tumba. Länsstyrelsen finner syftet med stadsplaneförslaget vara väl motiverat.

Bostadsrättsföreningen Blomman har också yrkat att trafikbullret genom radikala åtgärder reduceras till de av trafikbulerutredningen (SOU 1974:60) angivna högsta nivåerna 55 respektive 30 db(A) utom- och inomhus. En sänkning av Dalvägens höjdläge föreslås undersökt liksom alternativet gångtunnel i stället för gångbro.

Den till förslaget fogade bullerutredningen, utförd inom stadsarkitektkontoret, utgår från av trafikbulerutredningen rekommenderade högsta värden för avstegsfallet ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse, nämligen 65 respektive 40 db(A) utom- och inomhus. I en sektion mitt för Eken nr 8 har utifrån förutsättningen att en 2,5 m hög avskärmning tillkommer, beräknats ljudnivåer ute och inne om 59 respektive 36 db(A) i närmaste husfasader, avtagande med ökande avstånd till vägen. På plankartan har med tillhörande bestämmelse markerats område för bullerskydd av angiven höjd inemot

8
Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

3 m över Dalvägens nivå som komplettering till den bulleravskärmning som befintligt garage utgör. Länsstyrelsen finner att planförslaget här medger åtgärder för bullerskydd med tillräcklig verkan. Den ifrågasatta sänkningen av vägens höjdläge respektive en gångvägskorsning i tunnel är inte praktiskt möjlig eftersom terrängen här stiger åt båda sidor av vägen.

Även för bibehållet bostadsändamål inom kvarteret Kalven visar stadsarkitektkontorets bullerutredning att bullerskydd erfordras. Beläget i den inflyttade kvartersgränsen kommer dock avsett plank mycket nära de befintliga bostäderna på Kalven 4 och 5. Länsstyrelsen som under hand upplysts att ägaren till Kalven 4 hos fastighetskontoret begärt förtur till utbyttestomt om vantrevnad skulle uppstå, bedömer dock att tomtens uteplats genom möjlig uppfyllnad mot planket samt lämplig plantering kan ges godtagbar utemiljö. Bostadshuset på Kalven 5 ligger i strid mot redan gällande stadsplan från 1967 på förgårdsmark men kan med det arealförvärv från grannfastighet, som redovisas på från fastighetskontoret insänd handling ersättas med nytt bostadshus på godtagbart avstånd från bullerplanket. Länsstyrelsen bedömer olägenheterna ur miljösynpunkt för de här nämnda fastigheterna ej behöva bli större än att planförslaget bör kunna godtas.

För den kvartersmark längs Dalvägen som avses nyttjad för småindustri kan enligt trafikbullerutredningen tolereras högre ljudnivåer än för bostäder, dvs. 65 respektive 50 db(A) ute och inne. Därför erfordras enligt stadsarkitektkontorets utredning ej något särskilt bullerskydd, vilket Margit Svensson (stg 810) begärt. Så länge hennes fastighet i strid mot såväl gällande som föreslagen stadsplan nyttjas för bostadsändamål får eventuellt bullerskydd prövas enligt miljöskyddslagen. Inger Kristenssons (Duvan 4) tolkning av stadsplanekartan att bullerstaket skulle uppsättas invid befintlig byggnad är oriktig. Endast beteckning för utfartsförbud är här inlagd i den blivande kvartersgränsen.

Det är ännu ej fastlagt vilka trafikbullernivåer som kan godtas eller vem som skall bekosta erforderliga bullerskyddsåtgärder. Den enskilda som vid fall av bullerstörningar vill ställa anspråk på ersättning eller skyddsåtgärder kan enligt miljöskyddslagen väcka talan härom hos fastighetsdomstolen.

Den åsyftade högre trafikstandarden på Dalvägen förutsätter att nuvarande tomtanslutningar konsekvent slopas, vilket avses ske vid ändrad tomtindelning. Inger Kristensson motsätter sig utfartsförbudet som bl.a. gör hennes garage obrukbart. Länsstyrelsen anser dock att det allmänna intresset av förbättrad säkerhet och framkomlighet i trafiken bör bestämma planutformningen. Detsamma gäller föreslagen breddning av Vattravägen vid anslutningen till Dalvägen som medför att Duvan 12 med bostadshus ej kan bibehållas. Ägarnas, Olavi och Raili Mäkinen, anspråk på en likvärdig tomt med nytt hus kan endast tillgodoses vid förhandling med kommunen.

Det från bostäder till småindustri ändrade markutnyttjandet inom kvarteret Duvan och Skatan, som påtalas av Inger Kristensson i till länsstyrelsen ställd skrift, betingas enligt stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 19 september 1977 av trafikbullerstörningarna jämte inriktning av gatuanslutningarna mot Grödingevägen. Härutöver kan konstateras att även denna gata belastas med betydande störande trafik liksom i söder angränsande Vattravägen med anslutningar till såväl Grödingevägen som Dalvägen. Länsstyrelsen finner därför starka miljöskäl tala för att dessa kvarter, liksom tidigare skett med större delen av kvartersmarken längs Dalvägen, ges annan markanvändning än bostäder.

Den ändrade gatuanslutningen för stg 744 hindrar enligt Tumba Bilservice, Arne Lindgren, genomfart och parkering av tankbilar med släp. För stg 745 inom samma blivande kvarter anser Leif Ekström föreslaget läge av gångbro bli störande. Stadsarkitektkontoret uppger i sitt tjänsteutlåtande att diskussion avses upptas av fastighetskontoret. Enligt uppgift under hand från fastighetskontoret är stg 745 numera förvärvat av kommunen. Länsstyrelsen som finner planutformningen ur allmän synpunkt och med hänsyn till förutsättningarna vara väl motiverad i berörda avseenden, utgår från att förhandlingar om inlösen av återstående fastighet kommer till stånd.

Bostadsrättsföreningen Blomman motsätter sig intrång på parkeringsplatsen inom tomtmark vid vändplan på Olovsvägen. Redan i skrivelse till byggnadsnämnden den 1 mars 1973 rörande stadsplaneförslaget Dalvägen I, vilket stadsarkitektkontoret tillhandahållit i kopia, hade bostadsrättsföreningen motsatt sig en inflyttning av kvartersgränsen. Länsstyrelsen har vid besök på platsen konstaterat att detta kvartershorn rymmer en anlagd parkering för sex bilar. Vägförvaltningen har under hand redovisat att utrymme för slänt erfordras på avsnittet mellan befintlig garagelänga och förutvarande korsning med Olovsvägen. Ett bullerplank kan dock medges placerat i yttre kanten av markerat bullerskyddsområde. Länsstyrelsen bedömer kvarvarande kvartersmark fram till gaveln av radhuslängan - minst 16 m - medge utrymme för inflyttning av såväl nuvarande tomtinfart som parkeringsplatsen.

Samma bostadsrättsförening anser att den i beskrivningen såsom värdefull avskärmning omnämnda granhäcken mellan gångbro och bostadshus bör säkras till sitt bestånd genom planbestämmelse. Häcken som till sin huvuddel liksom rampen till gångbron blir belägen inom kvartersmark för småindustri, bör enligt länsstyrelsens mening kunna säkerställas medelst ett föreläggande av byggnadsnämnden enligt 53 § byggnadsstadgan, att sådan plantering skall vidmakthållas. Någon för ändamålet vedertagen planbestämmelse finns ej redovisad i statens planverks detaljplaneanvisningar.

Planärendets formella handläggning i kommunen har i skilda skrivelser till kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och länsstyrelsen kritiserats i flera avseenden. Sålunda hävdar Bostadsrättsföreningen Blomman, Inger Kristensson, Kassmyra Villaägareförening på uppdrag av medlemmar boende längs Dalvägen samt Botkyrkakretsen för Sveriges Villaägareförbund att samråd med berörda markägare ej skett. Kassmyra Villaägareförening och Inger Kristensson yrkar för den skull att länsstyrelsen ej fastställer förslaget samt meddelar "verkställighetsförbud". Jan Hjertsson anser det strida mot byggnadsstadgans intentioner att återropa sex år gammalt samråd vid behandlingen av ett sedermera i väsentliga avseenden ändrat planförslag. Vidare påtalar Bostadsrättsföreningen Blomman att kallelse till utställningen ej erhållits och anser att föreningens skrivelse innan antagandet bort behandlas som om den inkommit under utställningstiden.

Stadsarkitektkontoret har i särskilt tjänsteutlåtande den 10 oktober 1978 bemött skrivelserna till de kommunala organen. På anmodan av länsstyrelsen har kontoret sedermera redovisat de kontakter som i planärendet och annorledes förevarit med berörda fastighetsägare och har också insänt kopior av vissa handlingar.

Länsstyrelsen gör för sin del följande bedömning av ärendets formella handläggning i kommunen med beaktande av vad som föreskrives i byggnadsstadgan.

Med planförslaget Dalvägen III aktualiseras ånyo det tidigare framlagda stadsplaneförslaget Dalvägen I i den del som på kommunens begäran uteslöts från fastställelse den 23 november 1977. Länsstyrelsen anser att samrådet om och utställningen av det tidigare förslaget i princip motsvarar i 14 § byggnadsstadgan omnämnt samråd med enskild och sammanslutningar vad gäller Dalvägen III i motsvarande del.

Något krav på aktualiteten hos plansamråd är ej ställt i byggnadsstadgan. Med hänsyn till den långa tiden mellan utställningen av det föregående förslaget i mars 1973 och upprättandet av det nya i juni 1977 hade förnyat samråd dock legat i planförfattarens och kommunens intresse.

De ändringar i planutformningen som vidtagits avser justeringar av kvartersgränser och slopad avstängning av en lokalgata. Tillkommande ändring som berör Eken 8 innebär en minskning av tidigare avsett intrång. Om förnyat samråd skett hade enligt länsstyrelsens bedömning någon ytterligare anpassning efter bostadsrättsföreningens Blomman begäran dock knappast varit möjlig på de sakskalet som redovisats här ovan. I skrivelsen från Kassmyra Villaägareförening har ej preciserats vilka faktiska markägareintressen som kunde ha hävdats om förnyat samråd hade upptagits.

Planförslaget innefattar vidare ett område, kvarteret Duvan och Skatan, som ej ingick i tidigare plan Dalvägen I men för vilket separat förslag funnits utarbetat. Något plansamråd med enskilda och sammanslutningar har i denna del ej kunnat styrkas av stadsarkitektkontoret. Gentemot gällande förhållanden innebär förslaget dels inflyttning av kvartersgränsen mot Dalvägen och införande av utfartsförbud, dels ändrad markanvändning från bostäder till småindustri. Självfallet har fastighetsägarna väsentligt intresse att bevaka vid sådan ändring, varför lagstadgat samråd hade bort ske med dem. Såsom tidigare redovisats vid behandlingen av anmärkningarna är planutformningen i dessa avseenden grundad på tungt vägande planfaktorer. Länsstyrelsen bedömer därför att samråd med fastighetsägarna om denna del av planförslaget ej hade påverkat planutformningen. Hinder att fastställa förslaget föreligger därför ej.

Stadsplaneförslaget som sådant eller kommunfullmäktiges beslut om dess antagande kan ej föranleda något förbud mot verkställighet.

Kallelse till utställningen av planförslaget har enligt postverkets kvitto utgått som lösbrev även till bostadsrättsföreningen Blomman. Detta sätt för befordran är godtagbart enligt 17 § byggnadsstadgan såsom närmare är utrett i kommentaren till byggnadslagstiftningen (Bexelius, Nordenstam, Körlof 5:e upplagan 1970).

Den skrivelse som bostadsrättsföreningen Blomman den 27 september 1978 ställt direkt till kommunstyrelsen har rimligen ej kunnat upptas till behandling innan kommunfullmäktige påföljande dag beslutade antaga stadsplaneförslaget. Denna skrivelse jämte skrivelse från Botkyrkakretsen av Sveriges Villaägareförbund har emellertid föranlett ett särskilt tjänsteutlåtande av stadsarkitektkontoret den 10 oktober 1978, ställt till byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekt Gunnar Parment och plantekniker Kjell Andersson den 6 juni 1977 upprättad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmer (bilaga 1).

./.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länssarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor
Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste
byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg
och bitr länssarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Daniel Nordström

Nils Häggström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LT/

U.P 16-22

POSTSTAMP

BESLUT

1980-05-08

P1 24, 30/80

18 JUN 1980
082 V839178

Inger Kristensson
Dalvägen 54
147 00 TUMBA

Besvär i fråga om stadsplan inom Botkyrka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 11 december 1979 förslag till ändring av stadsplanen för Dalvägen III i Botkyrka kommun.

Över beslutet har Inger Kristensson och Bostadsrättsföreningen Blomman anfört besvär.

Bostadsrättsföreningen Blommans besvärslaga inkom till regeringen (bostadsdepartementet) den 7 januari 1980. Enligt 150 § byggnadslagen räknas besvärstiden i fråga om överklagande av stadsplan från den dag då länsstyrelsens beslut meddelades. Besvärstiden utgick således, och med hänsyn till mellankommande helgdag, den 2 januari 1980. Bostadsrättsföreningens besvär kan inte tas upp till prövning.

Kristensson äger fastigheten Duvan 4, som enligt planförslaget delvis kommer att tas i anspråk som allmän platsmark kring den utvidgade Dalvägen. Hon har klagat över att garaget på fastigheten inte kan användas om planen genomförs och att fastigheten även i övrigt starkt kommer att besvärmas av den utökade trafikleden. Vidare har hon anmärkt på samrådsförfarandet vid utarbetandet av planförslaget.

Regeringen finner beträffande först anmärkningarna mot samrådsförfarandet att dessa i vart fall inte numera utgör något hinder mot fastställelse av planen. Beträffande planens inverkan på Kristenssons fastighet finner regeringen att bestämmelserna i 48 § byggnadslagen om skyldighet för kommunen att lösa mark som skall användas för annat än enskilt bebyggande innefattar tillräckliga garantier för att Kristenssons befogade intressen skäligen skall bli tillgodosedda i samband med genomförandet av planen. Planförslaget kan därför fastställas även i överklagad del.

Regeringen tar inte upp besvären av Bostadsrättsföreningen
Blomman till prövning.

Regeringen lämnar Kristenssons besvär utan bifall.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Thomas Adlercreutz

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0821-1834-78)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Bostadsrättsföreningen Blomman, Grödingevägen 43,
147 00 TUMBA

DALVÄGEN III

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (P1 16-22)

B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tas betecknat område skall hållas tillgängligt för anordningar till skydd mot trafikbuller, bullerplank.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med q jämte skraffering betecknad mark får användas för erforderliga slänter.
- 3 mom Med b₁ betecknad del av gatu- och parkmark skall hållas tillgänglig för anordnande av bro för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd över körbanan av minst 4,6 meter.
- 4 mom Inom med b₂ betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar anordnande av bro för allmän gång- och cykeltrafik.

- 5 mom På med x betecknat område inom byggnadskvarter får ej vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

4 § MARKHÖJD

- 1 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 2 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknat specialområde skall trafikbullerskydd (bullerplank) ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tiondel bebyggas.
- 3 mom Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Botkyrka 1977-06-06

BOTKYRKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

Kjell Andersson
Plantekniker

DALVÄGEN III

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (Pl 16-22)

B E S K R I V N I N G**HANDLINGAR**

Planförslaget består av stadsplanekarta i två blad, stadsplanebestämmelser och denna beskrivning med bilagor. Bilaga 1 visar Dalvägen i ett översiktligt sammanhang i ungefärlig skala 1:10 000. Bilaga 2 är en illustrationskarta. Bilaga 3 utgörs av en trafikbulerutredning.

OMFATTNING OCH LÄGE

Planförslaget omfattar Dalvägen (väg 226) genom Tumba från området för den planerade Tumba Trafikplats i nordost till Vattravägen (väg 585) i sydöst, jämte angränsande mark. Planområdets areal är omkring 13,8 ha.

GÄLLANDE PLANER

Dalvägen i Tumba är upptagen till en längd av 4 km i Vägverkets flerårsplan 1976-80, fastställd av Regeringen 1976-11-11. För år 1980 har upptagits ett belopp av 1,4 miljoner kronor. För kostnader efter 1980 12,3 miljoner kronor, totalt 13,7 miljoner kronor.

I början av 1975 träffades överenskommelse mellan kommunen och vägförvaltningen om att tillsätta en gemensam arbetsgrupp för utredning om trafiklösningar vid Tumba Centrum. I juni 1976 sammanställdes ett material, redovisande utredningsskede 2. Handlingarna har därefter remissbehandlats.

Byggnadsnämnden har under 1976 förordat att trafikplatsen skall anordnas enligt utredningsalternativ öst.

1973-09-27, § 143, beslöt sammanläggningsdelegerade för Botkyrka nybildade kommun att antaga ett stadsplaneförslag för del av Tumba östra mellandel m m, Dalvägen I. Förslaget omfattade Dalvägen mellan Stockholmsvägen och Vattravägen. Förslaget redovisades på tre kartblad. 1976-09-23, § 197, beslöt kommunfullmäktige i Botkyrka att från antagandet undantaga större delen av stadsplaneområdet. Den återstående delen av planförslaget omfattar huvudsakligen området för Tumba Trafikplats. Planförslaget har förts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsnämnden beslöt 1977-03-29, § 192, att ett nytt stadsplaneförslag skulle upprättas för den undantagna delen av planen för Dalvägen.

Områdesplan för Skäcklinge har upprättats i december 1975 och reviderats i september 1976. Kommunstyrelsen har 1977-02-16, § 11 uttalat att förslaget bör kunna ligga till grund för den aktuella utbyggnaden i Skäcklinge.

Byggnadsnämnden väntas besluta 1977-06-07 att överlämna Skäcklinge områdesplan till kommunfullmäktige för antagande.

Inom området för stadsplaneförslaget gäller huvudsakligen stadsplan fastställd 1967-08-08 samt delar av stadsplaner fastställda 1932-08-15, 1963-05-15, 1963-08-14 och 1970-07-14.

Ett område vid Björkvägen och Olvonvägen ingår i ett stadsplaneförslag för området omkring kvarteret Hinden (Skäcklinge I) vilket har förts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Ett stadsplaneförslag för kvarteret Björnen m m hålls nu utställt. Det omfattar till mindre del gemensam mark med planförslaget Dalvägen III. En samordning av planförslagen kan ske genom en begränsning av området för det utställda planförslaget.

Inom stadsplaneområdet gäller förbud mot nybyggnad enligt följande:

316-16 Del av Tumba villastad kv Tuppen, Talgoxen, Skatan och Duvan gäller till 1977-11-24. Byggnadsnämnden har beslutat hemställa om förlängning med två år 1977-04-19 enligt 35 § BL.

316-16-1 Övriga delen av planområdet för Dalvägen III. Byggnadsnämnden har beslutat hemställa om förbud enligt 35 § BL 1977-03-29.

I gällande stadsplan är Dalvägen utlagd som en fyrfilig trafikled.

Det lokala vägsystemet skall enligt gällande stadsplan anslutas till Dalvägen norr om kv Haren (ej utbyggd gata), söder om kv Haren (Brinkvägen och ej utbyggd gata), norr om kv Kiden (Skäcklingevägen), norr om kv Duvan (ej utbyggd gata) samt söder om kv Kiden (Vattravägen och Björkvägen).

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Industriområdena inom Tumba östra mellandel (Dalgägen) är endast delvis utbyggda. Angränsande bostadsområden är i det närmaste fullt utbyggda. Undantag utgör kvarteren Duvan och Skatan mellan Grödingevägen och Dalvägen, söder om f d Blomstervägen.

Inom de kvarter som i gällande plan är, eller som i planförslaget föreslås bli, mark för småindustriändamål, finns ett antal bostadshus.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Huvudparten av för vägutbyggnaden erforderlig mark inom planområdet ägs av Botkyrka kommun. På grund av föreslagna ändringar av nu gällande stadsplan erfordras vissa kompletteringsköp av gatu- och parkmark. Den mark, som lagts ut som byggnadskvarter är till stor del i enskild ägo.

TRAFIKBULLER

En separat PM rörande vägtrafikbuller längs Dalvägen har utarbetats i samband med det nya planförslaget. Den utgör bilaga 3. Av utredningen framgår att bebyggelse även relativt långt från vägbanan är beroende av att bullerskyddsåtgärder vidtages.

PLANFÖRSLAG

Dalvägen III utgör en deletapp av planerad utbyggnad av Dalvägen till fyrfältig sekundärled. För att bereda utrymme för en framtida trafikplats, Tumba trafikplats, med anslutning till planerad ny Eriksbergsväg öster om Tumba centrum, har i stadsplaneförslaget Dalvägen I lagts ut ett specialområde för trafikändamål. Ett planförslag för Dalvägen söder om Vattravägen, Dalvägen II, har tidigare upprättats och remissbehandlats år 1973. Arbetet med Dalvägen II kommer nu att aktualiseras.

I förhållande till gällande stadsplan innebär förslaget att väg 226 ges bättre vägteknisk standard. Planförslaget avser att reglera den nu aktuella vägbyggnaden samt återverkningarna på angränsande områden såväl i fråga om kvartersmarkens omfattning och utnyttjande som ändringar av lokalvägssystemet.

Från området nordväst om Dalvägen, Tumba villastad, redovisas körbar anslutning vid Vattravägen. För industriområdena sydost om Dalvägen redovisas tre gatuanslutningar. Ett huvudgångstråk utmed Dalvägen följer Länsmansvägen och Grödingevägen med förlängning mot Vårsta. Gångstråk från Storstretenområdet mot Tumba centrum korsar Dalvägen på viadukt. Längre söderut reserveras för gång- och cykeltrafik planskild korsning över Dalvägen vid d Blomstervägen.

Vid utbyggnad av Dalvägen avstänges flera anslutande vägar och direkta tomtutsläpp. I fråga om de bebyggda fastigheterna inom kv Duvan förutsättes att byggnadsnämnden med stöd av 31 § byggnadslagen föranstaltar om ändrad tomtindelning, varvid tomtutfartern ordnas till Grödingevägen. Utfarten från stadsäga 745, norr om det ej tomtindelade kv Dalen, avses reglerad vid fastighetsbildningen.

Stadsplaneförslaget förutsätter även att tomtindelningen i kvarteren Haren och Aspen ändras så att behovet av tillfart från gata kan tillgodoses.

Bullerskydd föreslås längs Dalvägens norra sida. Då begränsat utrymme står till förfogande, ges skyddet formen av mur eller plank, som skall uppföras i gränsen mellan kvartersmark och specialområdet.

Nya byggnader för småindustri i kvarteren Duvan och Skatan bör läggas med sin långsida i kvartersgränsen mot Dalvägen för att tillsammans med föreskrivet stängsel ge visst bullerskydd åt längre bort belägna bostäder.

Dalvägens höjdläge har, med beaktande av vägtekniska krav, anpassats till befintliga och planerade VA-ledningar samt för gångtunnlar erforderliga nivåer. Inom angränsande industriområden avses marken bli uppfylld i nivå med vägen, i likhet med vad som redan skett inom de tomter, där byggnadsrätten utnyttjats.

Stadsplaneområdet har i sin södra del avgränsats snävare än 1973 års förslag till stadsplan för Dalvägen I. Anledningen är att diskussion uppkommit rörande detaljutformningen av gångtunneln i anslutning till Solbo livs i kvarteret Falken. För att inte försena planärendet har plangränsen nu dragits så att gångtunneln kommer att tillhöra nästa stadsplaneetapp, Dalvägen söder om Vattravägen.

Stadsplaneförslaget är i princip samma förslag som förslagen Dalvägen I och Duvan och Skatan. En del förändringar har dock skett.

Bergfotsvägen har givits en annan utformning för att skonsammare ingrepp i terrängen skall kunna ske.

Planen har anpassats till planförslaget för Skäcklinge I (Pl 16-16)

Kvartersgränsen för Duvan och Skatan har flyttats till ett avstånd av 10 meter från Dalvägens körbanekant, innebärande en minskning av kvarteret. Samtidigt har den markyta som får bebyggas ökats något. Det tidigare redovisade området för industripark har utgått liksom området för allmän gång- och cykeltrafik på kvartersmark längs Grödingevägen. Fortsatt utredningsarbete torde bli nödvändigt för att klarlägga hur gång- och cykelväg längs Grödingevägen kan anordnas. Byggnadsrätten inom Duvan och Skatan har givits en mera generell utformning än förut.

Gångbron söder om kvarteret Eken har givits ett läge något längre bort från bostadshuset. Mellan gångbron och bostäderna växer en granridå som, om den skyddas, kan växa upp och avskilja gångbron från bostäderna. Vid byggandet av bron och dess anslutning till Grödingevägen måste därför omsorg om granarna iakttagas.

KOLLEKTIVTRAFIK

Buss framföres i Dalvägen. Hållplats för buss saknas inom planområdet. I samband med gångtunnel vid kvarteret Falken kan en buss-hållplats anordnas.

SAMRÅD

Planförslaget Dalvägen I, från 1973 hade utformats efter upprepade samråd med berörda kommunala förvaltningar, vägförvaltningen i länet samt representanter för länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet. Enskilda fastighetsägare inom planområdet hade vid markägarsammanträde beretts tillfälle att ta del av ett preliminärt stadsplaneförslag. Förslaget hade efter utställning under tiden 28 augusti - 23 september 1972 utvidgats att omfatta huvuddelen av kvarteret Falken samt ändrats beträffande dels bulleravskärmningens läge, utsträckning och utformning, dels gatuhöjden vid Solbovägens nuvarande anslutning till Skäcklingevägen och öster därom föreslagen transformatorstation, och dels läge för broförbindelse över Dalvägen från kv Aspen.

Stadsplaneförslaget Dalvägen I har varit utställt. För kvarteren Duvan och Skatan har ett preliminärt stadsplaneförslag varit på S-planeremiss. Det nu aktuella planförslaget Dalvägen III är i allt väsentligt endast en sammanställning av de två tidigare förslagen. Dessa har varit kända och debatterats offentligt under lång tid. Inför utställning av planförslaget har det därför ansett tillräckligt med de underhandssamråd som har skett med gatukontor, fastighetskontor och med vägförvaltningen.

Botkyrka 1977-06-06

BOTKYRKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

Kjell Andersson
Plantekniker