

# Välkommen till din nya lokal, mitt i centrala Malmö.

Vill du driva verksamhet i ett hus med direkt närhet till både stadskärnan, Centralstationen, kanalen samt Drottningtorget?

Välkommen till Husaren! Huset erbjuder en praktisk miljö och dess stenlagda innergård varvas med växtlighet, vilket skapar en lugn och trivsamt plats, mitt i city.

Fastigheten används idag som lagerlokal.



## Stadens utbud runt hörnet

Lokalen ligger nära Malmös centrala affärs- och serviceutbud. Efter några minuters promenad finner du Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare.

## Parkering och kommunikationer

Fastighetens läge ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via City-tunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter. I husets källargarage finns både vanliga garageplatser samt el-bilsplatser för uthyrning om behov finns. Här finns strax över 100 garageplatser. I kvarterets gator finns alltid tillgängliga gatuparkeringar.

**Lokaltyp:** Lagerlokal

**Area:** 443 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

**Byggår/Reovering:** 1957

**Våningsplan:** BV

**Hiss:** Finns

**Garage:** Finns i källaren

**Fiber:** Internetanslutning finns

**Kyla:** Kyla





## Byggnadens historia

Kvarteret har fått sitt namn av att kronprinsens husarregemente låg här från mitten av 1700-talet fram till 1927. Snörmakeri, textilfabrik, lagerlokal och kontor har funnits i byggnaden.

När husarerna flyttade ut byggdes huset först om till lagerlokal i två plan. På 1920-talet byggdes det till och fick fyra plan, varav ett nedgrävt under markplan, och 1934 utvidgades byggnaden utmed Husargatan för att rymma A.Svensson Snörmakeri och Textilfabrik. Här tillverkades under nästan 50 år möbelband, kardongband, gardinfransar, kjolnät för velocipeder, tätningslister av ullgarn, fransar för markiser, guldtråd och mycket annat. 1991 byggdes fastigheten om till kontor.

Det enda som finns kvar av de gamla fastigheterna idag är den stallbyggnad som idag är en del av fastigheten på Husargatan 3. Det ursprungliga stallet låg med gaveln ut mot gatan. Detta kan man fortfarande se på gathusets fasad där fönstrens placering avslöjar husets brokiga byggnadshistoria.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 [christel.nordberg@mcfab.se](mailto:christel.nordberg@mcfab.se)



# Vi ger Malmö liv.

---

MALMÖ CITYFASTIGHETER

[www.malmocityfastigheter.se](http://www.malmocityfastigheter.se)

Djäknegatan 5

040 - 611 09 00

[info@mcfab.se](mailto:info@mcfab.se)