



Vackert kontor i historisk miljö.

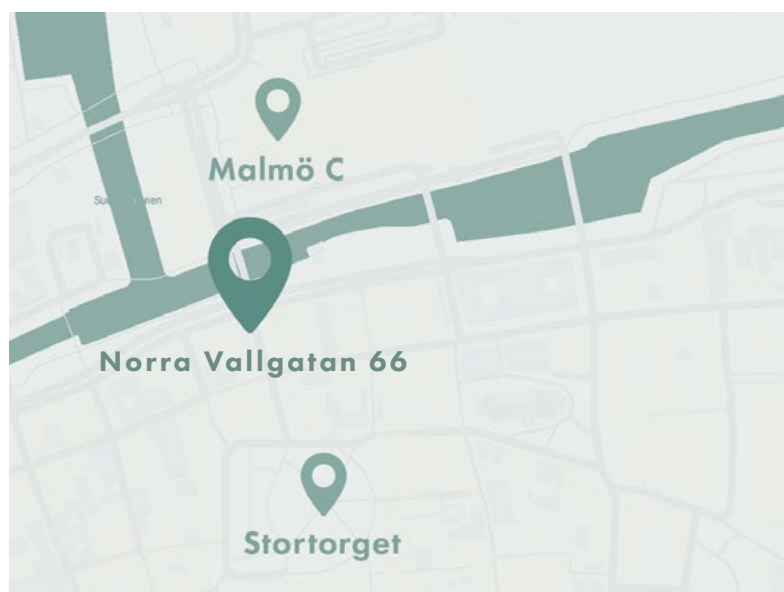
Välkommen till en vacker lokal i en unik byggnad, belägen mitt emot Malmö C. Här erbjuds ni en genomtänkt balans mellan avskilda kontorsrum för fokuserat arbete och ett större konferensrum, perfekt för möten och presentationer. En idealisk arbetsplats för företag som värdesätter närhet till stadens puls och kommunikationer.

Stadens utbud runt hörnet

Lokalen ligger nära Malmös centrala affärs- och serviceutbud. Efter några minuters promenad finner du Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare.

Utmärkta kommunikationer

Fastighetens läge vid Malmö Centralstation ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via Citytunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter. Det finns även två större parkeringsgarage i direkt närhet till fastigheten.



Lokaltyp: Kontor

Area: 143 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Byggår/Renovering: 1469/1929/1985

Våningsplan: 2

Hiss: Nej

Garage: I närheten

Fiber: Internetanslutning finns

Kyla: Kyla

Om fastigheten

Jörgen Kock 1 är en attraktiv kontorsfastighet mitt emot Malmö Centralstation. Fastigheten förvärvades av Malmö Cityfastigheter år 2004 och erbjuder idag moderna kontorslokaler med en funktionell arbetsmiljö. Byggnaden präglas fortfarande av många charmiga historiska detaljer, vilket skapar en unik och inspirerande arbetsmiljö.

Lokalerna är rymliga och välplanerade med generösa fönsterpartier som ger ett fint ljusinsläpp och bidrar till en trivsamt atmosfär. Planlösningarna är flexibla och kan anpassas efter olika verksamheters behov. Fastigheten erbjuder även en trevlig innergård med vacker kullerstensbeläggning.





Byggnadens historia

Jörgen Kock 1 är en av Malmös äldsta fastigheter. Vissa delar kan dateras så långt tillbaka som 1463. Den Dringenbergska familjen ägde huset fram till början av 1600-talet. Därefter blev Skåne svenskt 1658 och nästa ägare var tullmästare Johan Poppelman. Under 1700-talet var fastigheten spinnhus (kvinnofängelse) under flera decennier. Malmö stad blev ny ägare och bland hyresgästerna fanns Rikets ständer, som använde källaren till "den stora kassakistans förvaring". Så började Sveriges Riksbank sin verksamhet i Malmö.

Husets status var helt klart på väg uppåt igen och 1827 blev det skola och läroverk. 1963 genomfördes en större renovering och det var då huset fick sin karaktäristiska gulraprade fasad. Huset har renoverats exteriört under 2010 – 2011 och gården har återställts i ursprungligt skick.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta

Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 christel.nordberg@mcfab.se





Vi ger Malmö liv.

MALMÖ CITYFASTIGHETER

www.malmocityfastigheter.se

Djäcknegatan 5 040 - 611 09 00 info@mcfab.se