

SQVALPERUP 12

NORRA VALLGATAN 58



Ljus lokal på ett oslagbart läge.

Välkommen till en modern lokal med fantastiskt ljusinsläpp och svårslagen utsikt, belägen mitt emot Malmö C. Här erbjuds en genomtänkt balans mellan avskilda kontorsrum för fokuserat arbete och sociala ytor som främjar samarbete och interaktion. Lokalen rymmer även ett större konferensrum med imponerande utsikt, perfekt för möten och presentationer. En idealisk arbetsplats för företag som värdesätter en modern miljö med närhet till stadens puls och kommunikationer.

Stadens utbud runt hörnet

Lokalen ligger i direkt anslutning till Malmös centrala affärs- och serviceutbud. Efter några minuters promenad finner du Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare.

Utmärkta kommunikationer

Fastighetens läge vid Malmö Centralstation ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via Citytunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter. Det finns även två större parkeringsgarage i direkt närhet till fastigheten.



Lokaltyp: Kontor

Area: 133 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Byggår/Renovering: 1929/2016

Väningsplan: 4 av 5

Hiss: Ja

Garage: I grannfastigheten

Fiber: Internetanslutning finns

Kyla: Kyla och kyld frånluft

Om fastigheten

Sqvalperup 12 är en attraktiv kontorsfastighet belägen mitt emot Malmö Centralstation. Fastigheten präglas av tidstypiska detaljer från sekelskiftet och erbjuder lokaler med generöst ljusinsläpp och välplanerade ytor.

Fastigheten består av tre byggnader med varierande stil och uttryck. Lokalerna är rymliga och funktionella, med stora fönsterpartier som bidrar till ett ljust och trivsamt arbetsklimat. Två gemensamma innergårdar erbjuder möjlighet till pauser och informella möten i en lugn miljö.





Byggnadens historia

Byggår 1929. Squalperup kommer från att man länge trodde att de äldsta delarna av Malmö hetat så. Men det hette Nedre Malmö. Den historiskt mest noterbara verksamheten i kvarteret är Televerkets kopplingscentral som låg här från 1800-talets mitt. Tidigare låg här Malmös äldsta fästning – ett torn som med tiden kom att ingå i stadens försvarsmur.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta

Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 christel.nordberg@mcfab.se





Vi ger Malmö liv.

MALMÖ CITYFASTIGHETER

www.malmocityfastigheter.se

Djäknegatan 5 040 - 611 09 00 info@mcfab.se