

Välkommen till ditt nya kontor, mitt i city.

Välkommen till en modern och välplanerad lokal med uteplatser, garage och utsikt över kanalen. Östra Tullgatan 3 erbjuder den perfekta blandningen av både öppna ytor och enskilda rum. Denna kombination ger det bästa av två världar. De sociala ytorna främjar samarbete och kreativitet, medan de klassiska kontorsrummen erbjuder en lugn och fokuserad miljö. Den stenlagda innergården på taket är omsluten av grönska och blommor som skapar en lugn och trivsamt plats för återhämtning.



Stadens utbud runt hörnet

Lokalen ligger nära Malmös centrala affärs- och serviceutbud, och bara en minuts promenad från vackra drottningtorget. Efter fem minuters promenad finner du Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare.

Parkering och kommunikationer

Fastighetens läge, med gångavstånd till Malmö C, ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via Citytunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter. I husets källargarage finns både vanliga garageplatser samt el-bilsplatser för uthyrning om behov finns. Här finns strax över 100 garageplatser.

Lokaltyp: Kontor

Area: 385 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Byggår/Renovering: 1957 / 1999 / 2019

Våningsplan: 2

Hiss: Finns

Garage: Finns i källaren

Fiber: Internetanslutning finns

Kyla: Kyla





Byggnadens historia

Kvarteret har fått sitt namn av att kronprinsens husarregemente låg här från mitten av 1700-talet fram till 1927. Snörmakeri, textilfabrik, lagerlokal och kontor har funnits i byggnaden.

När husarerna flyttade ut byggdes huset först om till lagerlokal i två plan. På 1920-talet byggdes det till och fick fyra plan, varav ett nedgrävt under markplan, och 1934 utvidgades byggnaden utmed Husargatan för att rymma A.Svensson Snörmakeri och Textilfabrik. Här tillverkades under nästan 50 år möbelband, kardongband, gardinfransar, kjolnät för velocipeder, tätninglister av ullgarn, fransar för markiser, guldtråd och mycket annat. 1991 byggdes fastigheten om till kontor.

Det enda som finns kvar av de gamla fastigheterna idag är den stallbyggnad som idag är en del av fastigheten på Husargatan 3. Det ursprungliga stallet låg med gaveln ut mot gatan. Detta kan man fortfarande se på gathusets fasad där fönstrens placering avslöjar husets brokiga byggnadshistoria.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 christel.nordberg@mcfab.se

Vi ger Malmö liv.

MALMÖ CITYFASTIGHETER

www.malmocityfastigheter.se