



SQVALPERUP 12

Adelgatan 11

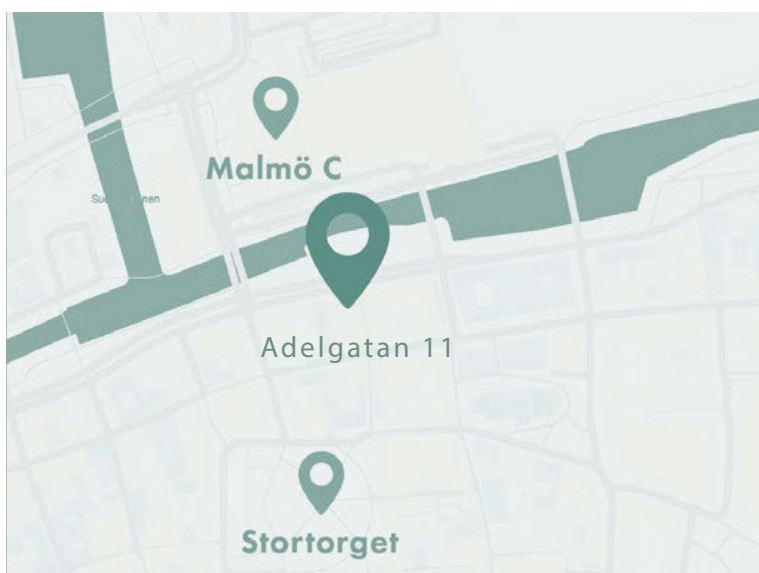


Mysig lokal mitt i centrum.

Välkommen till Adelgatan 11, där denna välplanerade lokal om 145 kvm erbjuder en effektiv disposition med ytor som kan anpassas efter verksamhetens behov. De smart planerade kvadratmetrarna skapar en funktionell arbetsmiljö med goda möjligheter för både enskilt arbete, möten och samarbete. En flexibel lokal med ljusa ytor och en planlösning som tar vara på varje kvadratmeter.

Stadens utbud runt hörnet

Lokalen ligger bara några minuters promenad från Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare. Läget precis vid Malmö Centralstation ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via Citytunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter.



Lokaltyp: Kontor

Area: 145 kvm

Tillträde: Enligt ök

Byggår/Renovering: 1929/2016

Våningsplan: 4

Hiss: Ja

Garage: Finns i närheten

Fiber: Internetanslutning finns

Kyla: Kyld tilluft

Om fastigheten

Sqvalperup 12 är en attraktiv kontorsfastighet belägen mittemot Malmö Centralstation. Fastigheten präglas av tidstypiska detaljer från sekelskiftet och erbjuder lokaler med generöst ljusinsläpp och välplanerade ytor.

Fastigheten består av tre byggnader med varierande stil och uttryck. Lokalerna är rymliga och funktionella, med stora fönsterpartier som bidrar till ett ljust och trivsamt arbetsklimat. Två gemensamma innergårdar erbjuder möjlighet till pauser och informella möten i en lugn miljö.





Byggnadens historia

Byggår 1929. Squalperup kommer från att man länge trodde att de äldsta delarna av Malmö hetat så. Men det hette Nedre Malmö. Den historiskt mest noterbara verksamheten i kvarteret är Televerkets kopplingscentral som låg här från 1800-talets mitt. Tidigare låg här Malmös äldsta fästning – ett torn som med tiden kom att ingå i stadens försvarsmur.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta

Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 christel.nordberg@mcfab.se





Vi ger Malmö liv.

MALMÖ CITYFASTIGHETER

www.malmocityfastigheter.se