

Välkommen till ditt nya kontor, mitt i city.

Etablera din verksamhet i ett av Malmös absolut bästa lägen – mitt emot Malmö Centralstation. Här erbjuds en modern och representativ lokal, med en genomtänkt kombination av öppna, sociala ytor och avskilda mötesrum. Planlösningen är ljus och luftig med generöst ljusinsläpp, vilket skapar en trivsamt arbetsmiljö och ger stor flexibilitet att anpassa ytan efter just er verksamhets behov.



Med stadens utbud runt hörnet

Efter några minuters promenad finner du Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare.

Fastighetens läge, med bara en minuts gångväg från Malmö C, ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via Citytunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter. Parkeringsgarage finns i närheten.

Lokaltyp: Kontor

Area: 150 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Byggår/Renovering: 1929 / 2016

Våningsplan: 3

Hiss: Finns

Garage: Finns i närheten

Fiber: Internetanslutning finns

Kyla: Kyld tilluft





Om fastigheten

Sqvalperup 12 är en attraktiv kontorsfastighet som präglas av tidstypiska detaljer från sekelskiftet och erbjuder lokaler med generöst ljusinsläpp och välplanerade ytor. Fastigheten består av tre byggnader med varierande stil och uttryck. Lokalerna

är rymliga och funktionella, med stora fönsterpartier som bidrar till ett ljust och trivsamt arbetsklimat. Det finns två gemensamma innergårdar erbjuder möjlighet till pauser i en lugn miljö.

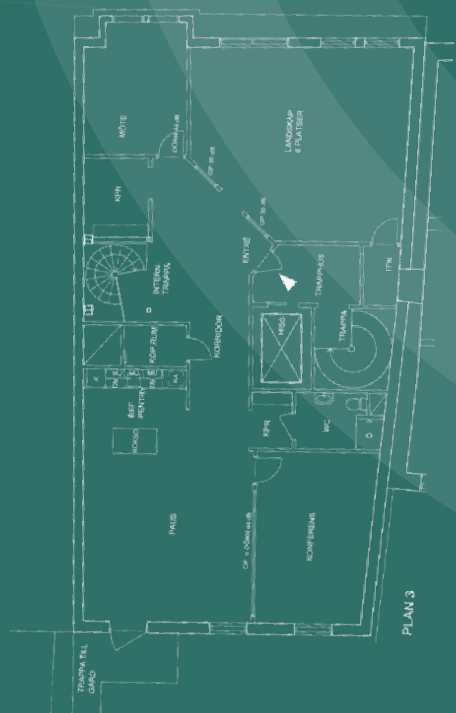
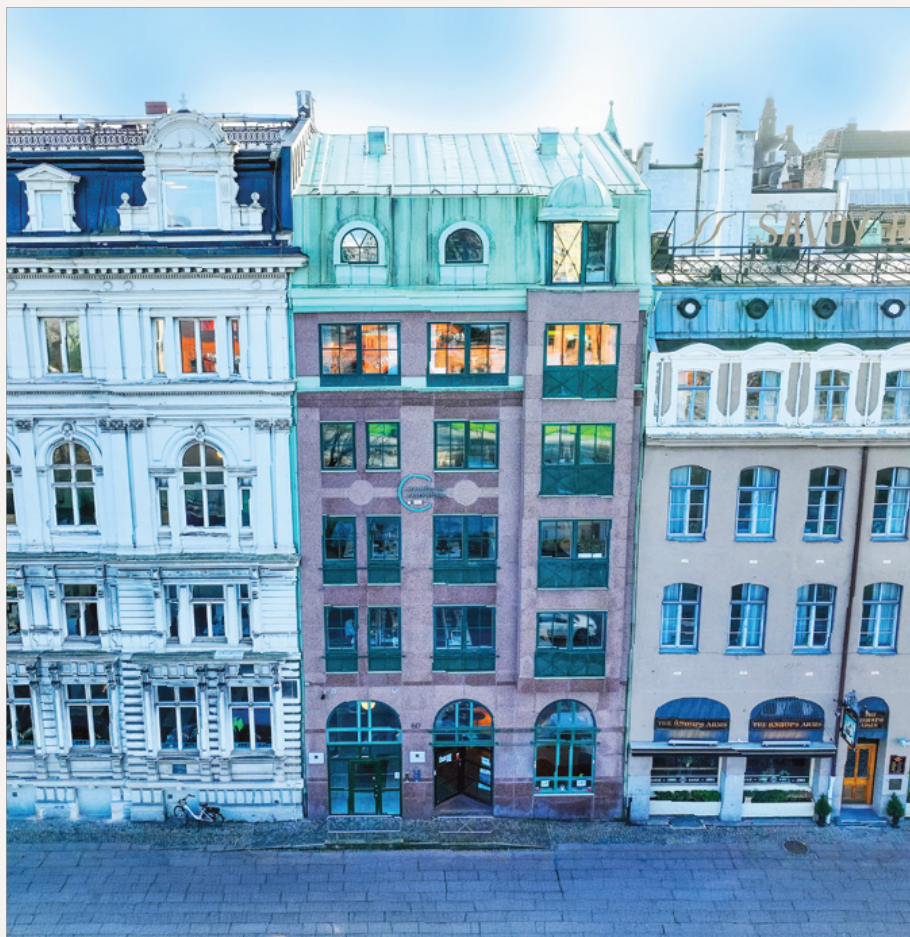


Byggnadens historia

Det lite märkliga kvartersnamnet Squalperup blir ännu märkligare när man betänker att det kom till av ett missförstånd. Långt in på 1900-talet trodde man att de äldsta delarna av Malmö här nere vid havet hetat Squalperup. Men det hette Nedre Malmö, till skillnad från den ursprungliga landsbyn, Övre Malmö, som låg i närheten av Triangeln. Kvarteret gränsade direkt mot stadsmuren, nuvarande Norra Vallgatan. Utanför låg en bred strandremsa där fiskarna torkade sina nät och handelsmännen landade sina laster från städerna runt Östersjön. I korsningen Norra Vallgatan/Hamngatan låg Malmös äldsta fästning – ett torn som med tiden kom att ingå i stadens försvarsmur. Fästningen revs på 1700-talet efter att det fungerat som magasin i många år.

1853 startades Kongliga Elektriska Telegrafverket i Stockholm och redan året där på hade man dragit en ledning över Göteborg och Helsingborg till Malmö. Här blev de kvar i över hundra år.

Den andra sidan, Norra Vallgatan, blev mer känd för den omfattande hotellrörelsen som låg här. Det var dels "resanderum" för alla som kom eller skulle vidare med järnvägen, dels sjöfolk som behövde billiga övernattningsplatser i land. Hotell Horn fick efter ett ägarbyte sitt nuvarande namn 1902, Savoy Hotel.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 christel.nordberg@mcfab.se

Vi ger Malmö liv.

MALMÖ CITYFASTIGHETER

www.malmocityfastigheter.se