

# Välkommen till ditt nya, centrala sekelskifteskontor.

Välkommen till en charmig fastighet i ett riktigt toppenläge! Ett stenkast från Malmö C finns detta stilfulla kontor med sekelskifteskaraktär och möjlighet att skapa det perfekta drömkontoret. Lokalen passar många typer av verksamheter tack vare sin yteffektiva planlösning och genomtänkta rumsindelning. Här erbjuds en trivsamt arbetsmiljö där rummen enkelt kan anpassas till mötesrum, arbetsrum eller tysta zoner.



## Stadens utbud runt hörnet

Lokalen ligger nära Malmös centrala affärs- och serviceutbud. Efter några minuters promenad finner du Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare.

## Utmärkta kommunikationer

Fastighetens läge vid Malmö Centralstation ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via Citytunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter. Det finns även två större parkeringsgarage i direkt närhet till fastigheten.

**Lokaltyp:** Kontor

**Area:** 95 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

**Byggår/Renovering:** 1876/2020

**Våningsplan:** 1

**Hiss:** Finns

**Garage:** Två stora garage finns i närheten

**Fiber:** Internetanslutning finns

**Kyla:** Kyla





## Om fastigheten

Ett kontorshus från tidigt sekelskifte som bär med sig en unik charm och karakteristiska detaljer. I huset finns hiss. Lokalerna har stort ljusinsläpp och har fantastisk utsikt över Norra Vallgatan, kanalen och Malmö Centralstation.

Gemensam innergård finns och delas med Wienska Palatset. Under 2011 har fastighetens trappuppgång återställt i ursprungligt skick och blivit en av Malmös vackraste trappuppgångar där båda entrépartierna har bytts ut mot tidsenliga portar i trä.

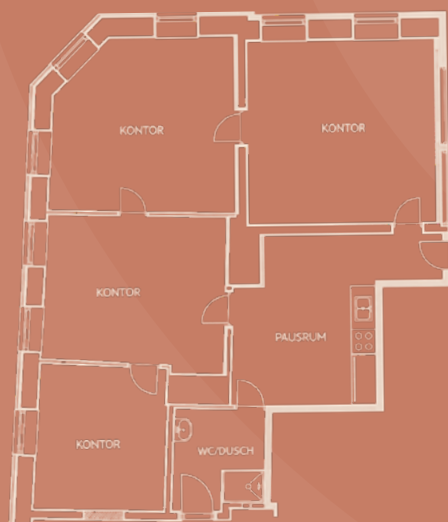


## Byggnadens historia

På hörnet Norra Vallgatan och Prostgatan byggde järnhandlare Anders Svensson 1876 ett hyreshus med fantastisk utsikt över järnvägen och Öresund. På den tiden kunde man se sundet från fastighetens balkong.

Då det på 1880-talet blev dags för Anders Svensson att pensionera sig, sålde han fastigheten till herrarna Harald Wiens och Bertil Sederholm. De slog ihop den med granntomten och byggde ett storslaget palats mot Östergatan. Källarutrymmet under hela den samman-slagna fastigheten kom nu att inrymma stora ekfat med cognac, punsch och vin. Här blomstrade Wiens, Sederholm & Co med försäljning av vin och sprit till strax före Första världskriget då all handel med alkoholhaltiga drycker förstatligades.

Mellan 1913 och 1959 flyttade Pressbyrån in på bottenplan. Huset var i familjen Wiens ägo fram till 2000-talet, då de två sammanlänkade fastigheterna delades i två.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 [christel.nordberg@mcfab.se](mailto:christel.nordberg@mcfab.se)



# Vi ger Malmö liv.

---

MALMÖ CITYFASTIGHETER

[www.malmocityfastigheter.se](http://www.malmocityfastigheter.se)

Djäknegatan 5

040 - 611 09 00

[info@mcfab.se](mailto:info@mcfab.se)