



Vackert kontor i historisk miljö.

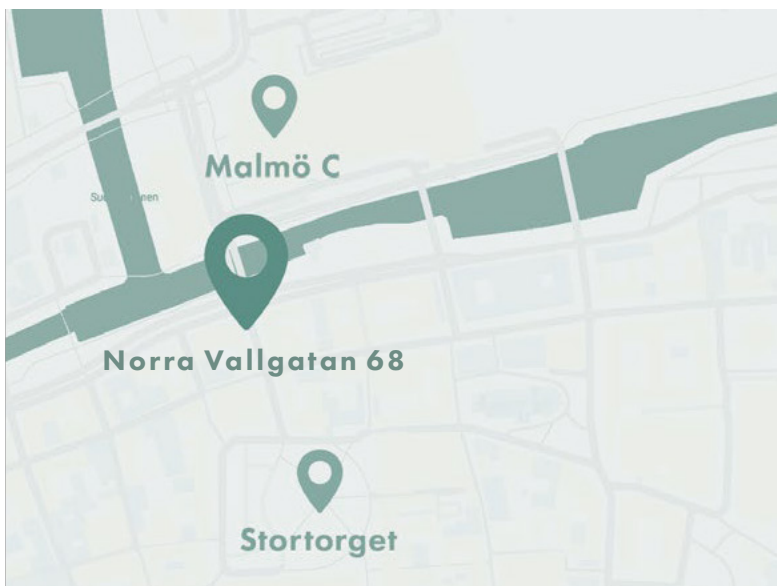
Välkommen till en vacker lokal i en unik byggnad, belägen mitt emot Malmö C. Här erbjuds ni en genomtänkt balans mellan avskilda kontorsrum för fokuserat arbete och ett större konferensrum, perfekt för möten och presentationer. En idealisk arbetsplats för företag som värdesätter närhet till stadens puls och kommunikationer.

Stadens utbud runt hörnet

Lokalen ligger nära Malmös centrala affärs- och serviceutbud. Efter några minuters promenad finner du Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare.

Utmärkta kommunikationer

Fastighetens läge vid Malmö Centralstation ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via Citytunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter. Det finns även två större parkeringsgarage i direkt närhet till fastigheten.



Lokaltyp: Kontor

Area: 101kvm

Tillträde: Enligt
överenskommelse

Byggår/Renovering: 1938 / 2020

Våningsplan: 5

Hiss: Ja

Garage: I närheten

Fiber: Internetanslutning finns

Kyla: Kyla

Om fastigheten

Jörgen Kock 2 är en välbevarad och karaktärsfull fastighet med ett attraktivt läge på Norra Vallgatan 68 i centrala Malmö, i gränslandet mellan stadskärnan och det historiska hamnområdet. Byggnaden uppfördes 1938 och ritades av Carl-Axel Stoltz, en av Malmös mest framstående arkitekter under 1900-talet. Fastigheten omfattar sex lokaler och präglas av en tidstypisk arkitektur som speglar områdets starka koppling till stadens utveckling som handels- och sjöfartsstad.

Området kring fastigheten har under lång tid varit en viktig del av Malmös näringsliv och utveckling, med närhet till både hamnen, centralstationen och stadens kommersiella utbud. På adressen låg tidigare det välkända Hotel Danmark med restaurang och utsikt över hamninloppet, vilket ytterligare bidrar till fastighetens historiska identitet och attraktionskraft. Fastigheten förvärvades av Malmö Cityfastigheter år 2004 och utgör idag en del av ett levande och etablerat affärsläge i centrala Malmö.





Byggnadens historia

Fastigheten på Norra Vallgatan 68 uppfördes år 1938 och ritades av Carl-Axel Stoltz, son till dåvarande stadsarkitekten August Stoltz. Byggnaden tillkom under en tid då området kring Malmös hamn var en central motor för stadens växande handel och näringsliv.

Fastighetens historia är nära sammanlänkad med utvecklingen av Malmö hamn, som från slutet av 1700-talet och framåt bidrog till att förvandla Malmö till en betydande handelsstad. Hamnens expansion skapade förutsättningar för ökad företagsamhet längs kajerna och gjorde området kring Norra Vallgatan till en attraktiv plats för verksamheter och besökare.

Carl-Axel Stoltz har satt ett tydligt avtryck i Malmös stadsbild genom flera välkända byggnader, däribland Palladiumhuset och flera fastigheter runt Stortorget. På adressen Norra Vallgatan 68 låg under lång tid även Hotel Danmark, med restaurang och utsikt över hamninloppet, vilket gjorde fastigheten till en välkänd plats i stadens hamnkvarter.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta

Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 christel.nordberg@mcfab.



Vi ger Malmö liv.