



SQVALPERUP 12

NORRA VALLGATAN 60

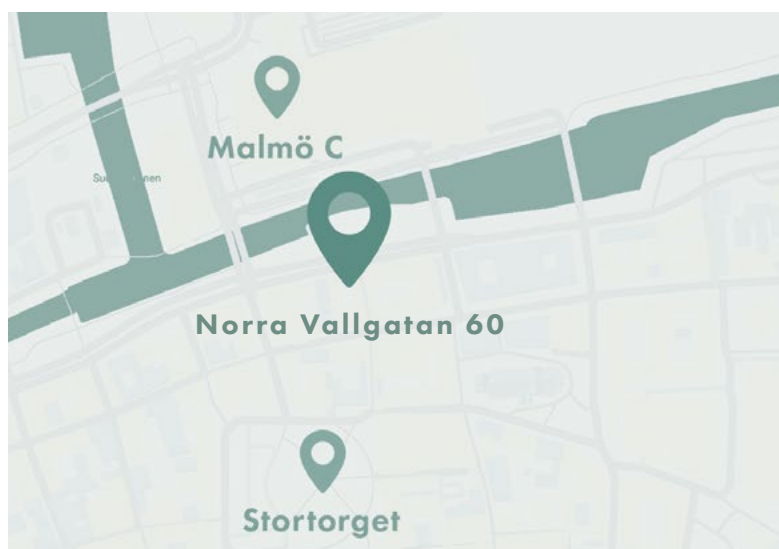
Ljus lokal på ett oslagbart läge.

Etablera din verksamhet i ett av Malmös absolut bästa lägen – mitt emot Malmö Centralstation! Läget garanterar maximal synlighet, vilket skapar utmärkta förutsättningar för spontana kundbesök. Lokalen är belägen i gatuplan med generösa välvda glaspartier som ger ett fantastiskt ljusinsläpp. En representativ och lättillgänglig lokal med bästa exponeringsläge – perfekt för dig som vill kombinera synlighet, tillgänglighet och funktionalitet.

Planlösningen är ljus och öppen, vilket gör ytan flexibel och enkel att anpassa efter verksamhetens behov. Precis innanför entrén finns möjlighet att skapa en välkomnande lounge- eller receptionsyta. I den mer avskilda delen av lokalen finns personalutrymmen med kök, två badrum (varav ett med dusch) samt ett mötesrum.

Stadens utbud runt hörnet

Efter några minuters promenad finner du Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare. Fastighetens läge vid Malmö Centralstation ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via Citytunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter.



Lokaltyp: Kontor

Area: 133 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Byggår/Recovering: 1989

Väningsplan: BV

Hiss: Ja

Garage: Finns i närheten

Fiber: Internetanslutning finns

Kyla: Kyld tilluft



Byggnadens historia

Byggår 1929. Sqvalperup kommer från att man länge trodde att de äldsta delarna av Malmö hetat så. Men det hette Nedre Malmö.

Den historiskt mest noterbara verksamheten i kvarteret är Televerkets kopplingscentral som låg här från 1800-talets mitt. Tidigare låg här Malmös äldsta fästning – ett torn som med tiden kom att ingå i stadens försvarsmur.





Om fastigheten

Squalperup 12 är en attraktiv kontorsfastighet belägen mitt emot Malmö Centralstation. Fastigheten präglas av tidstypiska detaljer från sekelskiftet och erbjuder lokaler med generöst ljusinsläpp och välplanerade ytor.

Fastigheten består av tre byggnader med varierande stil och uttryck. Lokalerna är rymliga och funktionella, med stora fönsterpartier som bidrar till ett ljust och trivsamt arbetsklimat. Två gemensamma innergårdar erbjuder möjlighet till pauser och informella möten i en lugn miljö.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta

Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 christel.nordberg@mcfab.se





Vi ger Malmö liv.

MALMÖ CITYFASTIGHETER

www.malmocityfastigheter.se

Djäknegatan 5 040 - 611 09 00 info@mcfab.se