

Flexibelt kontor med stor potential.

Välkommen till en ljus och rymlig kontorslokal med stora möjligheter att skapa en arbetsplats som passar just din verksamhet. Den flexibla planlösningen gör det enkelt att kombinera enskilda kontorsrum med öppna arbetsytor och sociala mötesplatser – en inspirerande miljö där både fokus och samarbete får utrymme.

Välkommen på visning!



En arbetsplats att trivas på

Fastigheten är belägen vid Slussen, med Värnhem precis runt hörnet. Det centrala läget ger närhet till stadens breda utbud av butiker, caféer och restauranger, samtidigt som goda bussförbindelser gör det enkelt att ta sig till och från arbetsplatsen. Malmö centralstation ligger en kort promenad bort.

Fastigheten har en stor innergård med mycket grönska. Lokalen kan anpassas efter dina behov och erbjuder goda förutsättningar för en funktionell och trivsamt arbetsmiljö. För den som tar bilen till jobbet finns dessutom ett stort garage i fastigheten.

Lokaltyp: Kontor

Area: 532 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Byggår/Renovering: 1965 / 1997

Våningsplan: 5

Hiss: Finns

Garage: Finns i fastigheten

Fiber: Internetanslutning finns

Kyla: Kyld tilluft





Fastigheten, som kom att kallas Östercentrum, tillhör de mer genomtänka och väl underhållna i östra Malmö. Byggnaden ritades 1963 av arkitekt Gunnar Bergenudd och stod klar 1965.



Byggnadens historia

Under 60- och 70-talen revs stora delar av Malmö. Hela kvarter raserades även om de innehöll fullt dugliga byggnader. Det skulle bli effektivt, storskaligt, lönsamt och modernt. Rivningarna inleddes i samband med motorvägsbygget mellan Malmö och Lund 1953.

Ursprungligen hette gatan Östra Infartsgatan. Här växte det sakta upp en låghusbebyggelse på 1700- och 1800-talen. Här ute på öster – långt från stadens centrum – byggdes också många fabriker. Kronobränneriet, Malmö Porslinsfabrik, Tändsticksfabriken "Stickan" med flera.

På 1870-talet låg här också nöjesfältet Fredriksberg med mängder av häpnadsväckande attraktioner. Här låg också en teaterbyggnad, dansbana och flera serveringslokaler.

Före rivningarna låg främst envåningshus från mitten av 1800-talet kvar.

Längs Östra Förstadsgatan fanns också ett myller av butiker. Allt detta försvann när Östercentrum uppfördes.

Mest känd bland de flertalet fritidsnöjen som funnits i byggnaden blev kanske den så kallade VM-hallen som var Skandinavians största bowlinghall. Här arrangerades VM 1967 med tjugo deltagande nationer.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta Christel Nordberg

0733 – 42 57 82 christel.nordberg@mcfab.se

Vi ger Malmö liv.

MALMÖ CITYFASTIGHETER

www.malmocityfastigheter.se

Djäknegatan 5

040 – 611 09 00

info@mcfab.se