

SQVALPERUP 12

NORRA VALLGATAN 58



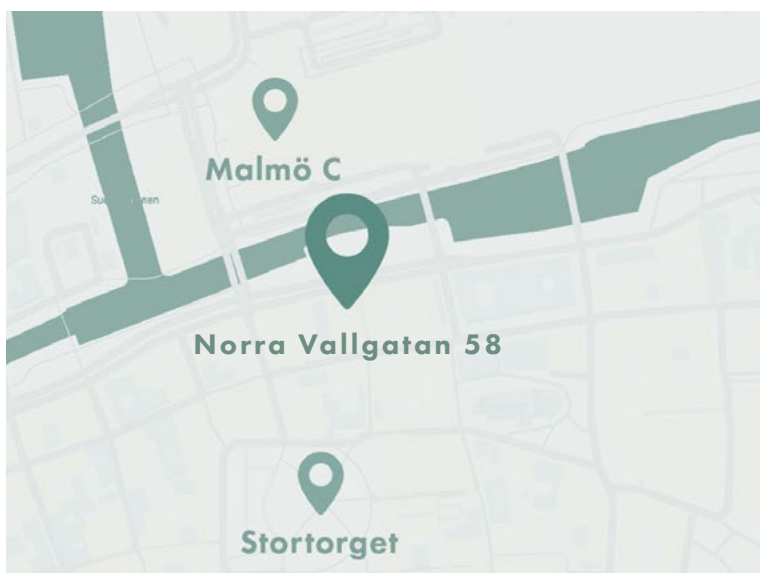
Generös lokal med mysig takterass.

Välkommen till en ljus lokal med svårslagen utsikt, mitt emot Malmö C. Här erbjuds en perfekt balans mellan avskilda kontorsrum och sociala ytor. Denna lokal är idealisk för företag som värdesätter en modern och inspirerande arbetsmiljö med närhet till stadens puls och kommunikationer. Lokalen har två toaletter, varav en är utrustad med dusch. Ett stort konferensrum med imponerande utsikt samt ett kök med öppen planlösning.

Den charmiga takterrassen är verkligen pricken över i:et. Här kan du njuta av en välförtjänt paus med frisk luft, samla kollegorna för att stärka gemenskapen, eller varför inte äta lunch och låta solen och stadens bris förgylla din dag.

Stadens utbud runt hörnet

Lokalen ligger bara några minuters promenad från Malmös gågata, Stortorget samt ett brett utbud av restauranger, caféer och butiker – ett mervärde för både medarbetare och besökare. Läget precis vid Malmö Centralstation ger mycket goda pendlingsmöjligheter med tåg och buss, både regionalt och nationellt. Via Citytunneln nås Köpenhamns flygplats på cirka 20 minuter.



Lokaltyp: Kontor

Area: 312 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Byggår/Renovering: 1929/2016

Våningsplan: 5

Hiss: Ja

Dusch: Ja

Garage: Finns i närheten

Fiber: Internetanslutning finns

Kyla: Kylt tilluft

Om fastigheten

Sqvalperup 12 är en attraktiv kontorsfastighet belägen mitt emot Malmö Centralstation. Fastigheten präglas av tidstypiska detaljer från sekelskiftet och erbjuder lokaler med generöst ljusinsläpp och välplanerade ytor.

Fastigheten består av tre byggnader med varierande stil och uttryck. Lokalerna är rymliga och funktionella, med stora fönsterpartier som bidrar till ett ljust och trivsamt arbetsklimat. Två gemensamma innergårdar erbjuder möjlighet till pauser och informella möten i en lugn miljö.





Byggnadens historia

Byggår 1929. Squalperup kommer från att man länge trodde att de äldsta delarna av Malmö hetat så. Men det hette Nedre Malmö. Den historiskt mest noterbara verksamheten i kvarteret är Televerkets kopplingscentral som låg här från 1800-talets mitt. Tidigare låg här Malmös äldsta fästning – ett torn som med tiden kom att ingå i stadens försvarsmur.



Välkomna att prata lokal med oss!

Kontakta

Christel Nordberg

0733 - 42 57 82 christel.nordberg@mcfab.se





Vi ger Malmö liv.

MALMÖ CITYFASTIGHETER

www.malmocityfastigheter.se

Djäknegatan 5 040 - 611 09 00 info@mcfab.se