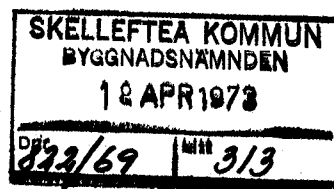


Sökande

Skellefteå kommun
Kommunkontoret
931 00 SKELLEFTEÅ



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Macken, Städet m fl inom kommundelen Sörböle i Skellefteå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun 1972-03-16.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitektkontorets planavdelning i maj 1969 och reviderad i februari 1970 och december 1971 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Anmärkningarna från Ägaren av Städet 4 samt Skellefteå stads kraftverk har beaktats genom revidering av förslaget.

Ägarna av Böle 26:2 motsätter sig att gata dras över fastigheten då detta skulle innebära att servicestations- och barrörelsen måste upphöra.

Kommunen har enligt avtal 1973-01-15, som godkänts av kommunfullmäktige 1973-03-15, träffat överenskommelse om markbyte med Ägarna av 26:2. Anmärkningen är därför ej längre aktuell och föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Ägaren av Böle 3:42 har tolkat förslaget så att fastigheten skall tillföras Städet 5, vilket han ej godkänner.

Frågan om kvarterets indelning till tomter regleras vid tomtindelning eller vid fastighetsbildningsförrättning och ej i stadsplan. Klaganden har således att bevaka sina intressen vid sådant tillfälle. Anmärkningen kan därför ej föranleda någon åtgärd.

Ägaren av Böle 3:87 har önskemål om att Böle 3:11 utlägges till grönområde i stället för industrimark så att området ej blir uppställningsplats för maskiner, bilar och skrot.

Utan avgift

1973-04-16

11.0821-2218-72

Fastigheten 3:11 är i gällande stadsplan avsedd för småindustri- och bostadsändamål samt gata. Någon principiell förändring därvidlag har ej skett. Viss del av den tidigare byggnadstillåtna ytan har dock punktprickats (område som ej får bebyggas) liksom viss del som tidigare utgjort gata. Ändringsförslaget är således till fördel för klaganden. Planbestämmelsen för Jm-området är för övrigt utformad för att hindra verksamheter som kan vålla olägenheter för de närboende i fråga om sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Ågarna av Böle 3:128 anser att stadsplaneändringen kommer att medföra stora olägenheter då utrymmet mellan byggnad och tomtgräns (fastighetsgräns) i söder blir mycket litet. De påpekar också problem med snöröjning i denna del och anser sig ej kunna acceptera nuvarande tomtindelning.

Ändringsförslaget innebär att fastigheten 3:128, som i gällande plan var avsedd för småindustri- och bostadsändamål, endast får nyttjas för småindustriändamål. Vidare har den punktprickade delen av fastigheten där fabriksbyggnaden uppförts ändrats till byggnadstillåten mark. I väster ger ändringsförslaget möjlighet till utvidgning av fastigheten genom att del av Hammarvägen utlagts till byggnadsmark och Hammarvägen har fått ny sträckning söder om fastigheten på Böle 26:5. Planändringen synes icke innebära någon försämring mot vad som tidigare gällt. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Vägförvaltningen har önskemål om att avfarten från E4 söder om kvarteret Macken ej ges snedare anslutningsvinkel än 85° och endast upplåtes för enkelriktad trafik.

Avfarten har redovisats med gränslinje som ej fastställs. Den mindre jämkning det här är fråga om kan därför tillgodoses i samband med plangenomförandet. Frågan om enkelriktning av trafik regleras i trafikföreskrifter och ej i stadsplan. Vad vägförvaltningen anfört föranleder därför ej nu någon länsstyrelsens åtgärd.

Televerket har intet att erinra mot förslaget om hänsyn även i fortsättningen tas till befintliga telekablar.

I de avsnitt förslaget berörs av telekablar har inga ändringar vidtagits i förhållande till vad som tidigare gällt. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören

1973-04-16

11.0821-2218-72

G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, överlantmätaren G Nilsson och byrådirektören K G Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning och
planenheten) bestämmelser
lantmäterienheten)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna
konvolutet
5 sakägare (rek + mb)

BESVÄRSHÄNVISNING

LÄNSSTYRELSEN
Östernbottens län
Planeringsavdelningen

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Tage Brännström
Kustvägen 33
931 00 SKELLEFTEÅ

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteren Macken,
Städet m.fl. inom kommundelen Sörböle i Skellefteå
kommun

Dnr 11.0821-2218-72, 11.0821-3422-73

I beslut den 16 april 1973 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun den 16 mars 1972 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Macken, Städet m.fl. inom kommundelen Sörböle i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har avgivits på en av stadsarkitektkontorets planavdelning i maj 1969 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Tage Brännström anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 6 juli 1973.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Ingvar Carlsson

Rolf Lundmark

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Charlotte Pettersson

Ann-Charlotte Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Datum
1973-12-07Dnr
Pl 919/73Tage Brännström
Kustvägen 33
931 00 SKELLEFTÅ

11.0821-3422-73
Ink. 21 JAN 1974
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelning

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteren Macken,
Städet m.fl. inom kommundelen Sörböle i Skellefteå
kommun

Dnr 11.0821-2218-72, 11.0821-3422-73

I beslut den 16 april 1973 fastställde länsstyrelsen
i Västerbottens län ett av kommunfullmäktige i
Skellefteå kommun den 16 mars 1972 antaget förslag
till ändring av stadsplanen för kvarteren Macken, Städet
m.fl. inom kommundelen Sörböle i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har an-
givits på en av stadsarkitektkontorets planavdelning
i maj 1969 upprättad, sedermera reviderad karta med
beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Tage Brännström anfört
besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 6 juli 1973.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Ingvar Carlsson

Rolf Lundmark

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Charlotte Pettersson

Ann-Charlotte Pettersson

Avskrift till

statens planverk
✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Tillhör Kommunstyrelsens
Kommunfullmäktiges
beslut
den 16/3 1972 § 57

I tjänsten

[Signature]

[Signature]
1 - 3

Beskrivning till ändring av stadsplan för kvarteren Macken, Städet m.fl.
inom kommundelen Sörböle i Skellefteå kommun

Upprättad i maj 1969, reviderad i februari 1970 samt i december 1971 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 12/12 1960, 23/10 1964, 22/7 1965 samt den 23/11 1966 fastställda stadsplaner.

Planområdet är beläget väster om E 4 samt norr om Burträskvägen inom kommundelen Sörböle.

Planförslaget avser en trafiksanering av området samt en reglering av bebyggelsen.

Gatunätet är till stor del utbyggt. Närmast E 4 finns 4 st bensinstationer i kv. Macken. För närvarande har bensinstationerna tillfarter ordnade via en parallellgata med E 4. Nämda gata har anslutning i söder till Burträskvägen samt i norr med E 4 via en avfartsramp för högersvängande fordon. Anslutningen till Burträskvägen sker på ett avstånd av ca 25 m från E 4, vilket av trafiksäkerhetsskäl ej är tillfredsställande bl.a. får man för kort magasineringssträcka för fordon.

I stadsplaneförslaget har anslutningsvägen flyttats ca 40 m mot väster i Hammarvägens förlängning söderut. Mellan Hammarvägen och tillfartsgatan för bensinstationerna har två förbindelsegator utlagts. Den ena har förlagts över fastigheten Böle 26:2, som utgår som självständig fastighet och den andra mellan en befintlig verkstadsbyggnad - Br. Wikströms Mekaniska Verksstad samt Uno-X:s bensinstation. Avfartsrampen från E 4 har bibehållits. Norra delen av Hammarvägen med anknytning till Travvägen har igenlagts. Likaså har Hammarvägen söder om kv. Städet avsatts som kvartersmark. Därigenom får Hammarvägen en funktion som intern industrigata och bostadsbebyggelsen vid Travvägen avlastas från tung industritrafik.

I norra delen av planområdet har tre fastigheter med saneringsmogna bostadshus utlagts om område för transformatorstation. Fastigheterna ligger inklämda mellan E 4 och centralskolan i kv. Magistern och förefaller ur plansynpunkt vara olämpligt lokaliserade med hänsyn till bl.a. trafikbuller. Genom den ovan föreslagna planrevideringen har Travvägen avkortats ca 90 m och dessutom har utrymme erhållits för en framtida planskild gång- och cykelväg under E 4, som skulle förbinda den planerade bostadsbebyggelsen öster om E 4 i Anderstorp med centralskolan i Sörböle.

Genom omdisposition av kvartersmarken i kv. Penseln och Vinkeln har Envägen på en träcka av 130 m mellan Klostergatan och Travvägen kunnat igenläggas. Gatunätet i övrigt har bibehållits enligt gällande stadsplan.

För att mera rationellt kunna utnyttja grönområdena har ett större grönområde skapats söder om kv. Magistern. Östra delen av kv. Penseln har avsatts

som parkmark. Detsamma har föreslagits för den igenlagda delen av Envägen. Ett större sammanhängande grönområde har därigenom bildats med direkt kontakt med skoltomten i kv. Magistern. I gengäld har ett mindre parkområde mellan kv. Yxan och Vinkeln utlagts som bostadsmark för friliggande småhus.

Kvartersmarken väster om Travvägen har bibehållits för småhusbebyggelse och området är till stor del exploaterat. Strax öster om Travvägen finns en äldre bostadsbebyggelse av skiftande kvalitet. I gällande stadsplan har området avsatts för småindustri- och bostadsändamål. I föreliggande planförslag har en klarare avgränsning eftersträfvats av markens användning för olika ändamål. Sålunda har de tre nordligaste fastigheterna med bättre bostadsbestånd reserverats för bostadsändamål. De resterande fastigheterna har utlagts för småindustriändamål. I detta sammanhang kan nämnas, att bilfirman AB R A Norgren å tomt nr 5 i kv. Städet är i behov av mark för en beräknad expansion av rörelsen och underhandlar med berörda markägare vid Travvägen om förvärv. av tomtmark. Nordöstra delen av kv. Macken med Br. Wikströms Mekaniska Verkstad har avsatts för renodlat småindustriändamål. I gällande stadsplan var nämnda område reserverat för kombinerat bostads- och småindustriändamål.

För en befintlig transformatorstation söder om kv. Städet samt bensinstationerna vid E 4 har mark reserverats i stadsplaneförslaget.

Länsarkitekten har i yttrande över planförslaget framfört önskemål om breddning av förgårdsmarken inom Jm-området mot Travvägen för att öka skyddszonen mot bl a bostadsbebyggelsen i kv. Målaren. Förgårdsmarkens bredd har nu ökats från 10 till 18 m.

Skellefteå i maj 1969, reviderat i febr. 1970 och december 1971

B. Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
O. Eriksson-Olla

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1973-04-16 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kommunstyrelsens
kommunfullmäktiges

3 1972 § 57

tjänsten

[Signature]

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Macken, Städet m.fl. inom kommun- delen Sörböle i Skellefteå kommun

upprättat i maj 1969 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Byggnadskvarter
- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
 - c Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motor-serviceändamål.
- Mom. 2. Specialområde
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt samt del av tomt som får bebyggas

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårds-

byggnader uppföras.

- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med Jm och Gt betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas.

§ 6

Våningsantal

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7

Byggnadshöjd

- Mom. 1. Å med In, Iv eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 3,5, 4,5 och 6,5 meter.
- Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Å med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9

Antal lägenheter

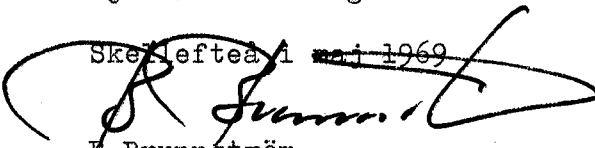
- Mom. 1. Å med BFIIn eller BFIV betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. Å med BFIIIn betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter
- Mom. 3. Garage och gårdsbyggnad får icke inredas för bostad

§ 10

Utfartsförbud

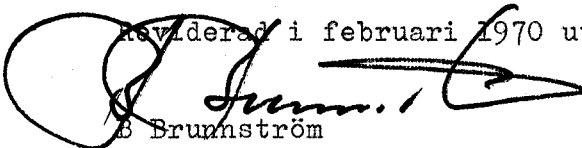
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Skellefteå 1 maj 1969


B Brunnström
Stadsarkitekt

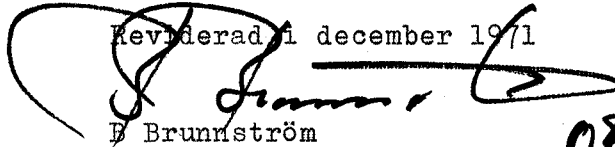

/ O Eriksson-Olla

Reviderad i februari 1970 utan ändring


B Brunnström
Stadsarkitekt

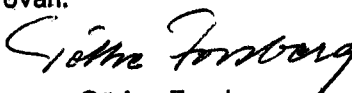

/ O Eriksson-Olla

Reviderad 1 december 1971


B Brunnström
Stadsarkitekt


/ O Eriksson-Olla

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1973-04-16 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg