

Del av fastigheten Jörsön 9:1
Söderfors Bruk, Tierps kommun
"Kyrkmyren"



Tierps kommun inbjuder till anbudsförfarande för försäljning av del av fastigheten Jörsön 9:1 ett område om ca 9 900 kvm, i centrala Söderfors, granne med Rörholmsbadets Camping och Söderfors Herrgård. Området som är en del av byggnadsminnet Söderfors är inte detaljplanerat och består i dag av en hårdgjord yta. Då markområdet är en del av en större fastighet, kommer en fastighetsreglering att krävas i samband med försäljning. Från Söderfors tar du dig med bil till Tierp som är kommunens centralort på ca 20 min.

Innehåll

Försäljningsvillkor	3
Bakgrund	3
Fastigheten & området	3
Kriterier	4
Förutsättningar.....	4
Ekonomi och avtal	4
Former för köpet	5
Inlämning anbud.....	5
Bedömning	5
Äganderätt, upphovsrätt och nyttjanderätt.....	5
Kontaktpersoner från Tierps kommun	6
Karta	6
Foton	7

Försäljningsvillkor

Tierps kommun har för avsikt att sälja en del av fastigheten Jörsön 9:1. Försäljningen kommer att genomföras genom anbud vilket innebär att vi bjuder in intressenter att inkomma med anbud senast 2026-01-12 tillsammans med en avsiktsförklaring och en tidsplan för övertagandet av området.

Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt av samtliga ingivna anbud och rätt att förkasta samtliga anbud om dessa inte uppfyller kommunens önskemål gällande utformning och pris.

Bakgrund

I Tierps kommun bor idag drygt 21 000 invånare.

Ca 15 km väster om centralorten Tierp precis på gränsen mellan Gästrikland och Uppland återfinns Söderfors, en historiskt intressant bruksort med ca 1 800 invånare och ett av de bäst bevarade vallonbruken i Uppland. Söderfors Bruk anlades 1676 och är idag det enda av vallonbruken som fortfarande är verksamt i större omfattning. De äldre bruksbyggnaderna, de vitputsade smedsbostäderna, herrgården och "Engelska parken" är sedan 80-talet klassat som ett av Sveriges största sammanhängande byggnadsminnen.

Söderfors är en levande bruksort med invånare som är mån om sitt bruk och platsens historia. På orten finns t.ex. livsmedelsbutik, pizzeria, Herrgården med hotell och logi, Rörholmsbadet med tillhörande camping, grundskola, förskola och barnomsorg. Omgivningarna inbjuder till friluftsliv med fiske, naturreservat, mm.

Fastigheten & området

Markområdet som ska säljas är del av fastigheten Jörsön 9:1 med en total areal om ca 9 900 kvm. Marken ligger utanför detaljplanerat område och således finns ingen byggrätt. Vid förädling av området bedöms varje bygglovsansökan individuellt, vid bedömningen tas hänsyn till Byggnadsminnet Söderfors, Riksintresset Söderfors samt Byggnadsminnet för Söderfors kyrka, vilket bland annat innebär att siktlinjen mot kyrkan inte får störas.

Se länkar

[Byggnadsminnet Söderfors](#)

[Riksintresset Söderfors](#)

[Byggnadsminnet för Söderfors kyrka](#)

På fastigheten finns förorenad mark vilket kan komma att påverka framtida om- och tillbyggnad av anläggningen. Det finns en Mifo fas 2-utredning som är utförd av Länsstyrelsen och Sweco. Se Bilaga nr 1.

På fastigheten finns en allé som omfattas av generell biotopskydd:

[Biotopskydd - bråkiga begrepp\[1\].pdf](#)

Allén består av Svartpopplar som har högt natur- och kulturhistoriskt värde då även allén längs med Storgatan bestod av samma träslag varav det sista trädet ligger som en faunadepå inom fastigheten.

Vi uppmanar samtliga intressenter att noggrant ta del av bilagda handlingar.

Vatten och avloppsledningar går idag över fastigheten, vilket kan begränsa byggnation.

Markområdet kommer att behöva styckas/fastighetsregleras från stamfastigheten i samband med försäljning. Inför detta kommer troligen förhandsbesked krävas. Köparen tar kostnad för lantmåteriförrättning.

VA, el och fiber finns idag i tomtgräns, samtliga taxor för anslutningar bekostas av köparen.

Ingen planerad visning kommer att ske, det är fritt att själv undersöka området.

Kriterier

I inlämnade förslag kommer hänsyn att tas till den totala köpeskillingen.

Förutsättningar

Förutsättningarna för att vara med och lägga giltigt anbud:

Köparen bekostar alla åtgärder såsom lantmåteri, byggnation, åtgärder på mark, eventuella undersökningar, sina egna projekterings- och utredningskostnader, lagfarts- och bygglovskostnader.

Överlåtelsen kommer att ske i befintligt skick och med *friskrivningsklausul*, vilket innebär att köparen innan köpet bör ha utfört de undersökningar man anser vara av vikt.

Anslutningsavgifter och taxor ligger på köparens ansvar att ansöka om och bekosta. Se taxa för V/A och taxa för plan och bygglov 2025, nya taxor för 2026 gäller efter årsskiftet.

Bilagor:

- Fastighetsutdrag
- Plan och bygglovstaxa 2025
- Taxa för vatten och avlopp 2025

Ekonomi och avtal

I inlämnat anbud ingår markområdet i befintligt skick. Anslutningsavgifter tillkommer. Köparen bekostar och ansvarar för samtliga lantmåteri-, bygg- och anläggningsåtgärder.

Marköverlåtelseavtal tecknas med Tierps kommun och vinnaren av Anbudsförfarandet. I marköverlåtelseavtalet kommer åtagande, forskrifter, villkor och vite mm att framgå. I detta avtal framgår följande:

- Kommunens avsikt att sälja fastigheten med äganderätt.
- Köparens avsiktsförklaring, omfattning, tidplan och utförande.
- Köpeskillingen.
- Friskrivningsklausul.
- Övriga villkor.
- Köparen ansöker om lantmåteriförrättning inom sex månader.
- Villkor om KS/KF godkännande av försäljning.

Vid försäljning erläggs en handpenning på 10 % av köpeskillingen via faktura med en betalningsfrist på 30 dagar. Resterande 90 % betalas via faktura när lantmåteriförrättningen vunnit laga kraft. Köpebrev utfärdas när köpeskillingen är betald om avstyckning sker, och köparen kan då söka lagfart och tillträda fastigheten.

Former för köpet

Anbud

Intressenter inbjudes att inkomma med anbud senast 2026-01-12 tillsammans med en avsiktsförklaring och en tidsplan för övertagandet av området.

Anbud ska uppfylla samtliga inlämningskrav. Anbud som inte uppfyller inlämningskraven ses som ogiltiga.

Inlämningskrav:

- Köparens namn, adress, organisationsnummer samt kopia på registreringsbevis (om bolag) från Bolagsverket, ej äldre än 3 månader. Namn på kontaktpersoner med telefonnummer och e-post.
- Anbudet ska ange den totala köpeskillingen för markområdet.
- Tidplan för övertagande.

Inlämning anbud

Bud skickas till:

Tierps Kommun, Mark och Exploatering,

Centralgatan 7, 815 80 TIERP.

Anbudet ska märkas: *Kyrkmyren del av Jörsön 9:1*

Anbud kan även skickas via mail se kontaktuppgifter nedan.

Bedömning

Inlämnade förslag kommer att bedömas och utvärderas av en arbetsgrupp med representanter från samhällsbyggnadsenheten och politiker. Beslut om marköverlåtelseavtal ska godkännas av Tierps kommuns kommunfullmäktige.

Äganderätt, upphovsrätt och nyttjanderätt

Denna anbudstävling faller inte inom ramen för lag om offentlig upphandling (LOU 2016:1145).

Kommunen äger rätt att utifrån en helhetsbedömning av förväntningar och krav anvisa marken till den byggherre som uppvisar det, enligt Kommunen, bästa anbudet.

Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna förslag och har rätt att förkasta samtliga inkomna anbud utan ersättningsskyldighet.

Kommunen förbehåller sig också rätten att avbryta processen om inkomna anbud inte motsvarar uppskattat marknadsvärde.

Kommunen förbehåller sig rätten att begära in kompletterande information från anbudslämnare.

Om ett avtal om exploatering inte kan träffas inom anbudsförfarandestiden är det fritt för kommunen att göra ett nytt anbudsförfarande.

Kontaktpersoner från Tierps kommun

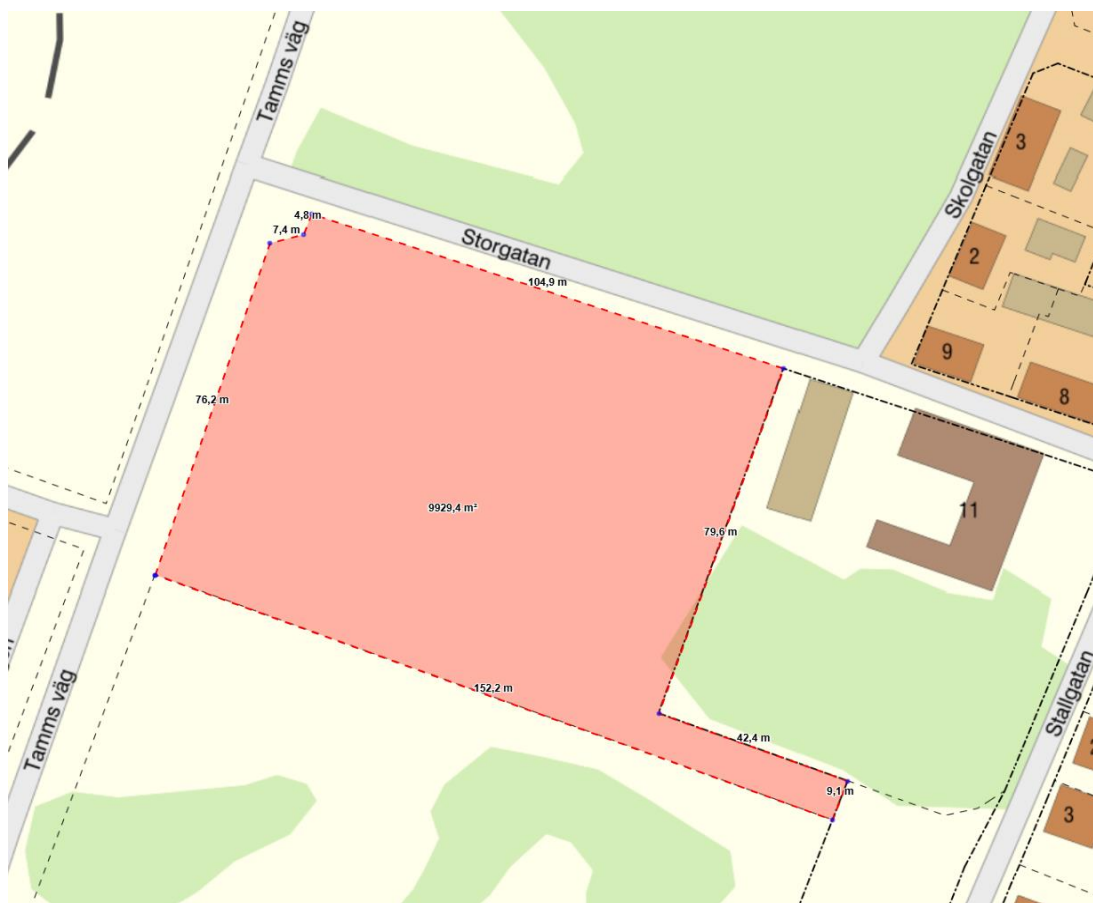
Maria Pettersson, Exploateringsansvarig

Tel: 0293-21 81 98, E-post: maria.pettersson@tierp.se

Andreas Sörlin, Markförvaltare

Tel: 0293-21 81 93, e-post: andreas.sorlin@tierp.se

Karta



Foton



