

Årsredovisning för

Almunge Bostäder ETT AB

559093-1035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almunge Bostäder ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-10



David Broman

Styrelsen för Almunge Bostäder ETT AB, 559093-1035, med säte i Uppsala får härmed avge
årsredovisning

Årsredovisning för

Almunge Bostäder ETT AB

559093-1035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7


DB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almunge Bostäder ETT AB, 559093-1035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala registrerades 2016-12-21. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat bolagets fastighetsbestånd i Uppsala kommun.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	1 719 665	1 589 231
Resultat efter finansiella poster	520	538
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		21 424
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			137
Vid årets slut	50 000		21 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	21 424
Årets resultat	137
Totalt	21 561

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	21 561
Summa	21 561

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.




Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 719 665	1 589 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 719 665	1 589 231
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-300 219	-310 996
Handelsvaror		-281 616	-405 115
Övriga externa kostnader		-157 887	-118 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 892	-243 031
Summa rörelsekostnader		-986 614	-1 077 649
Rörelseresultat		733 051	511 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 903	22 386
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-739 434	-533 430
Summa finansiella poster		-732 531	-511 044
Resultat efter finansiella poster		520	538
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		520	538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383	412
Årets resultat		137	950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 596 899	12 715 676
Summa materiella anläggningstillgångar		12 596 899	12 715 676
Summa anläggningstillgångar		12 596 899	12 715 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 757	62 023
Övriga fordringar		257	3 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		51 014	65 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		456 663	707 898
Summa kassa och bank		456 663	707 898
Summa omsättningstillgångar		507 677	773 021
SUMMA TILLGÅNGAR		13 104 576	13 488 697

2026031307755




<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 424	20 474
Årets resultat		137	950
Summa fritt eget kapital		21 561	21 424
Summa eget kapital		71 561	71 424
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 494 000	9 696 000
Övriga skulder	7	3 373 605	3 373 605
Summa långfristiga skulder		12 867 605	13 069 605
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 007	53 634
Övriga skulder		-	161 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 403	132 730
Summa kortfristiga skulder		165 410	347 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 104 576	13 488 697

2026031307756



Handwritten signature and initials, possibly 'D.B.', located in the bottom right corner of the page.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor. Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-15

DB

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 903	22 386
Summa	6 903	22 386

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-739 434	-533 430
Summa	-739 434	-533 430

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 409 746	14 311 399
- Årets inköp	0	0
- Årets investeringar	128 115	98 347
- Årets omklassificeringar	0	0
- Årets avyttringar	0	0
	14 537 861	14 409 746
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 694 070	-1 451 040
-Årets avskrivning enligt plan	-246 892	-243 030
	-1 940 962	-1 694 070
Redovisat värde vid årets slut	12 596 899	12 715 676

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

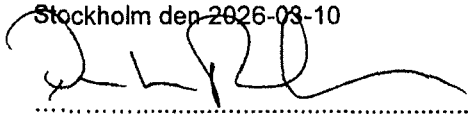
	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	9 494 000	9 696 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	9 494 000	9 696 000

Not 7 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder:		
Lån från aktieägare	3 373 605	3 373 605
Totalt	3 373 605	3 373 605

Underskrifter

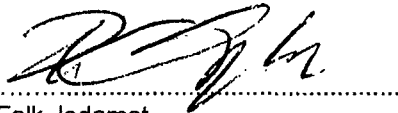
Stockholm den 2026-03-10



.....
Pontus Rode, Styrelsens ordförande



.....
David Broman, ledamot



.....
Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma