

Årsredovisning

Gripensvårdsvägen Bostäder AB

559205-7631

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

2026012006233

Årsredovisning

Gripensvärdsvägen Bostäder AB

559205-7631

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

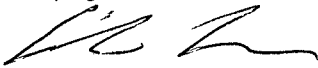
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2026-01-15


Erik Jonsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	703	666	634	619
Resultat efter finansiella poster	-28	216	181	-272
Soliditet %	6	7	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	236 423	171 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		171 000	-171 000
Årets resultat			-27 626
Belopp vid årets utgång	50 000	407 423	-27 626

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	407 423
Årets resultat	-27 626
Summa	379 797

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	379 797
Summa	379 797

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	702 662	665 786
Övriga rörelseintäkter	—	34 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	702 662	700 210
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-458 206	-276 485
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 939	-109 939
Summa rörelsekostnader	-568 145	-386 424
Rörelseresultat	134 517	313 786
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 553	17 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 696	-115 207
Summa finansiella poster	-162 143	-98 120
Resultat efter finansiella poster	-27 626	215 666
Resultat före skatt	-27 626	215 666
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-44 666
Årets resultat	-27 626	171 000

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 137 316	6 247 255
Summa materiella anläggningstillgångar		6 137 316	6 247 255
Summa anläggningstillgångar		6 137 316	6 247 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 319	24 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 803	10 166
Summa kortfristiga fordringar		64 122	34 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		478 431	642 207
Summa kassa och bank		478 431	642 207
Summa omsättningstillgångar		542 553	676 653
SUMMA TILLGÅNGAR		6 679 869	6 923 908

2026012006237

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	407 423	236 423	
Årets resultat	-27 626	171 000	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	379 797	407 423	
Summa eget kapital	429 797	457 423	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 623 750	3 818 750
Summa långfristiga skulder	3 623 750	3 818 750	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	195 000	195 000
Skulder till koncernföretag		2 225 000	2 225 000
Skatteskulder		74 273	113 058
Övriga skulder		64 985	39 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 064	75 377
Summa kortfristiga skulder	2 626 322	2 647 735	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 679 869	6 923 908	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 796 950	6 796 950
Utgående anskaffningsvärden	6 796 950	6 796 950
Ingående avskrivningar	-549 695	-439 756
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 939	-109 939
Utgående avskrivningar	-659 634	-549 695
Redovisat värde	6 137 316	6 247 255

Not 3 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 843 750	3 038 750

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3.818.750kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 623 750	3 818 750
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
------------------------------------	---------	---------

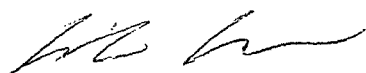
Gripensvärdsvägen Bostäder AB
559205-7631

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
		4 875 000	4 875 000
	Fastighetsinteckningar		
		4 875 000	4 875 000
	Summa ställda säkerheter		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-22

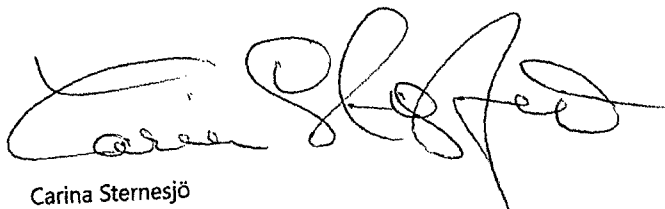
UNDERSKRIFTER

Enköping



Erik Jonsson
2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripensvärdsvägen
Bostäder AB
Org.nr 559205-7631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripensvärdsvägen Bostäder ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB

2026012006241

enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

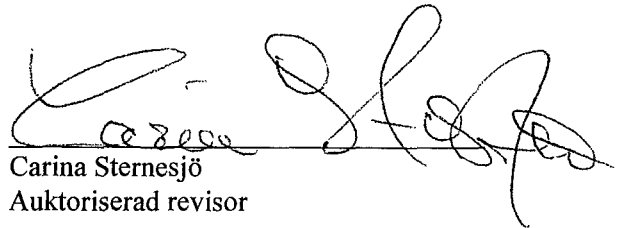
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enköping den 30 december 2025



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor