

Årsredovisning

Gripensvårdsvägen Bostäder AB 559205 - 7631

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

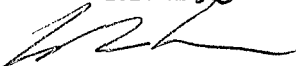
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekolsund 2024-12-20



Erik Jonsson

Årsredovisning

Gripensvårdsvägen Bostäder AB

559205-7631

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

2025012001263

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	666	634	619	535
Resultat efter finansiella poster	216	181	-272	19
Soliditet %	7	4	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	93 662	142 761
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		142 761	-142 761
Årets resultat			171 000
Belopp vid årets utgång	50 000	236 423	171 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	236 423
Årets resultat	171 000
Summa	407 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	407 423
Summa	407 423

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	665 786	633 801
Övriga rörelseintäkter	34 424	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	700 210	633 801
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-276 485	-291 185
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 939	-109 939
Summa rörelsekostnader	-386 424	-401 124
Rörelseresultat	313 786	232 677
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 087	5 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 207	-56 866
Summa finansiella poster	-98 120	-51 763
Resultat efter finansiella poster	215 666	180 914
Resultat före skatt	215 666	180 914
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 666	-38 153
Årets resultat	171 000	142 761

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 247 255

6 357 194

Summa materiella anläggningstillgångar

6 247 255

6 357 194

Summa anläggningstillgångar

6 247 255

6 357 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 280

87

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 166

4 575

Summa kortfristiga fordringar

34 446

4 662

Kassa och bank

Kassa och bank

642 207

530 571

Summa kassa och bank

642 207

530 571

Summa omsättningstillgångar

676 653

535 233

SUMMA TILLGÅNGAR

6 923 908

6 892 427

2025012001265

2025012001266

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	236 423	93 662
Årets resultat	171 000	142 761
Summa fritt eget kapital	407 423	236 423
Summa eget kapital	457 423	286 423
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 3 818 750	3 981 250
Summa långfristiga skulder	3 818 750	3 981 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 195 000	195 000
Skulder till koncernföretag	2 225 000	2 225 000
Skatteskulder	113 058	63 575
Övriga skulder	39 300	83 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 377	58 076
Summa kortfristiga skulder	2 647 735	2 624 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 923 908	6 892 427

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	År 50
--------------------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 796 950	6 796 950
Utgående anskaffningsvärden	6 796 950	6 796 950
Ingående avskrivningar	-439 756	-329 817
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 939	-109 939
Utgående avskrivningar	-549 695	-439 756
Redovisat värde	6 247 255	6 357 194

Not 3 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 038 750	3 201 250

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4.013.750kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

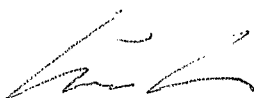
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 818 750	3 981 250
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000

2025012001268

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 875 000	4 875 000

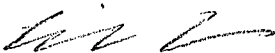
UNDERSKRIFTER

Enköping

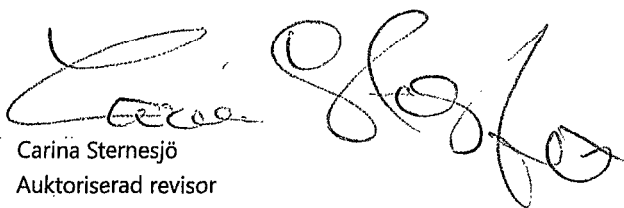


Erik Jonsson

2024-12-20



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripensvärdsvägen Bostäder AB
Org.nr 559205-7631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripensvärdsvägen Bostäder ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

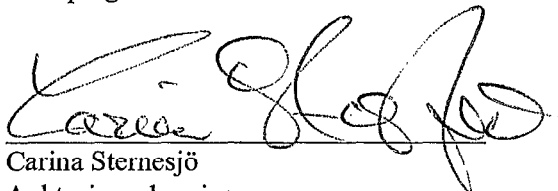
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enköping den 20 december 2024



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2025012001271