

**Frågelista - fastighet****Säljare**

Kenneth Andersson

Objekt

Fastigheten NYNÄSHAMN KVASTBINDAREN 8 med adressen Kvastvägen 12, 148 33 Ösmo

**Frågor att besvara om
fastigheten**

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 20061 b. När är byggnaden uppförd? 1990 - 19961 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Ja1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har du/ni utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?

Taket målat 2012-13. Ny luftvärmepump
2021. Renoverade fönster övervåning 2021.
Nya radiatorer övervåning 2021. Målad fastigheten
2024.

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du/ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Kommunalt

5 b. Har provtagning skett? När?

Nej

5 c. Antal personer i hushållet: —

6. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

2025-05

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon (☐ Ja (☒ Nej När? _____

Skorsten (☐ Ja (☒ Nej När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

9. Har du/ni observerat något annat på fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna på fastigheten?

3st överlämnade

2st? ~~garage~~ Garage

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Landkärden 20/8-25

Ort och datum

Kenneth Andersson

Kenneth Andersson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande