



TILLSYNSBESLUT

Datum
2025-01-20

Diariernr
2023-000073

Adressat:
Partment Bostads AB
Södra Kedum
Nilssigfridsgården 1
534 94 Vara

Tillsynsbeslut angående, Lönnhult 1:3, Herrljunga kommun.

Beslut

Räddningstjänsten beslutar härmed att förbjuda användning av byggnaden som ett flerbostadshus. Boende i samtliga lägenheter på Lönnhult 1:3 ska därmed upphöra senast **2025-02-28**.

Förbudet gäller tills åtgärds punkterna i föreläggandet är åtgärdade och att räddningstjänsten fattat beslut om att åtgärderna är godkända.

Räddningstjänsten ser inga hinder till att byggnaden används som enbostadshus.

Detta beslut har fattats med stöd av 5 kap. 2 § och 10 kap. 4 § andra stycket lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Observera att andra myndigheter kan ha synpunkter angående fastigheten, som kan påverka möjligheten att använda byggnaden som enbostadshus och att åter använda den som flerbostadshus.

Bakgrund

Byggnaden på Lönnhult 1:3 används som flerbostadshus, där fastighetsägaren Partment bostads AB hyr ut lägenheter.

I Räddningstjänstens föreläggande, utfärdat 2024-07-10, framgår att fastighetsägaren ska åtgärda brister i brandcellgränser och utrymningssäkerheten.

Räddningstjänsten beslutade att bristerna skulle åtgärdas senast 2024-09-30. Vid uppföljning efter detta datum konstaterades att inga av bristerna var åtgärdade. Fastighetsägaren uppmanades av räddningstjänsten att anlita sakkunnig för att identifiera vilka åtgärder som krävs.

Tillkommande fakta

2025-01-13 kontaktades räddningstjänsten av fastighetsägaren, som meddelade att föreslagna åtgärder blir alltför kostsamma att utföra och att fastighetsägaren därmed avser att upphöra med verksamheten och eventuellt sälja fastigheten.

Fastighetsägaren inkom med önskemål om att föreläggandet förenas med ett förbud mot att byggnaden används som flerbostadshus.

Herrljunga kommun/Räddningstjänsten

Johan Hårsmar Insatsledare/CSR 0513-170 93 johan.harsmar@herrljunga.se
Herrljunga Räddningstjänst Ringledden 12 524 32 Herrljunga Telefon 0513-170 00 Telefax 0513-171 33
raddning@herrljunga.se www.herrljunga.se



TILLSYNSBESLUT

Datum
2025-01-20

Diariernr
2023-000073

Motivering

Åtgärds punkterna i föreläggandet är ej åtgärdade och fastighetsägaren avser att upphöra med flerfamiljsboendet. Räddningstjänsten bedömer att bristerna är av så allvarlig omfattning att det finns risk att en brand skapar livshotande situationer som inte är acceptabla. Därav anser räddningstjänsten att det är skäligt att nuvarande och eventuellt framtida ägare av fastigheten Lönnhult 1:3 förbjuds att på samma fastighet bedriva flerbostadboende framtill att bristerna i tidigare föreläggande (daterat 2024-07-10) är åtgärdade.

Förbudet gäller även om de överklagas.

Herrljunga 2025-01-20

Handläggare:
Johan Hårsmar
Brandinspektör
0513-170 93
johan.harsmar@herrljunga.se

Kvalitetsgranskad av:
Lars Arnoldsson
Brandinspektör

Herrljunga kommun/Räddningstjänsten

Johan Hårsmar Insatsledare/CSR 0513-170 93 johan.harsmar@herrljunga.se
Herrljunga Räddningstjänst Ringledden 12 524 32 Herrljunga Telefon 0513-170 00 Telefax 0513-171 33
raddning@herrljunga.se www.herrljunga.se