



Sabina Talavanić, 0322 - 600 659
sabina.talavanic@vargarda.se

Godisgruvan Hol E20 HB
Att: Tove Karlsson
447 95 Vårgårda

Avstämning angående fortsatt handläggning av ärende

<i>Diarienummer:</i>	MM 2020/0319
<i>Beslut avser:</i>	Förhandsbesked för nybyggnad av lagerhallar
<i>Fastighetsbeteckning:</i>	Hallorstorp 1:6
<i>Fastighetsägare:</i>	Godisgruvan Hol E20 HB

Ärendets handläggning

Du har lämnat in ansökan avseende förhandsbesked för nybyggnad av lagerhallar på fastigheten Hallorstorp 1:6 i Vårgårda kommun.

2020-05-13 skickade vi ert ärende gällande förhandsbesked för nybyggnad av lagerhallar på fastigheten Hallorstorp 1:6 för yttrande till berörda sakägare. Erinran mot byggnationen har inkommit från berörda grannar.

2020-06-04 inkom yttrande från Trafikverket som inte har något att erinra.

2020-06-03 inkom yttrande från Miljöenheten som har åsikter med förslagna åtgärder angående avlopp.

Förvaltningens samlade bedömning:

Efter inkomna synpunkter har förvaltningen bedömt att ert ärende ska föregås av detaljplaneläggning, enligt 4 kap. 2 eller 3 § i plan- och bygglagen.

För er kännedom har Vårgårda kommun påbörjat arbete med fördjupning av översiktsplanen för Hol. Enligt tidsplanen beräknas planen antas i slutet av 2024.

Du kan välja mellan två alternativ:

1. Att dra tillbaka din ansökan i avvaktan på framttagandet av fördjupad översiktsplan för Hol. Då kommer du att betala en handlägningsavgift på **2 721** kronor, enligt nuvarande taxa.
2. Att få din ansökan prövad av myndighetsnämnden. Då kommer ett beslut om avslag, med hänvisning till detaljplanekravet, att utfärdas. Beslutet kan överklagas. Du kommer att betala en handlägningsavgift på **7 535** kronor, enligt nuvarande taxa.

Härmed ges tillfälle till dig som sökande att inkomna med besked och detta skall skickas till oss senast **30 december 2022**. Om du/ni inte lämnar in något svar kommer Myndighetsnämnden ändå att besluta i ärendet.

Upplysningar

Berörda sakägare skall få tillfälle att ta del av och yttra sig om ansökan, enligt 9 kap 25§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

MYNDIGHETSNÄMND BYGG OCH MILJÖ

Sabina Talavanić
arkitekt SAR/MSA