

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Boråsvägen 37A, 447 34 Vårgårda

Vårgårda kommun

Nybyggnadsår: 2005

Energideklarations-ID: 1018547

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
116 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
113 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Henrik Stenberg, Henrik Stenberg
Fastighetskonsultation AB,
2019-11-25

Energideklarationen är giltig till:
2029-11-25

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Vårgårda	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Smörtinan 6			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 68583	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Boråsvägen 37A		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☒
Adress Boråsvägen 37B		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 37C		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 37D		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 68584	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Boråsvägen 39A		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 39B		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 39C		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 39D		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 68585	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Boråsvägen 41A		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 41B		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 41C		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 41D		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 41E		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 41F		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 41G		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Boråsvägen 41H		Postnummer 44734	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	81625	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 43A			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 43B			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 43C			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 43D			44734	Vårgårda	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	81626	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 45A			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 45B			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 45C			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 45D			44734	Vårgårda	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	89353	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 47A			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 47B			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 47C			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 47D			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 47E			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 47F			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 47G			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 47H			44734	Vårgårda	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	89357	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 49A			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 49B			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 49C			44734	Vårgårda	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 49D			44734	Vårgårda	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	89359	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 51A			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 51B			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 51C			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 51D			44734	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	89360	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 53A			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 53B			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 53C			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 53D			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 53E			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 53F			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 53G			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 53H			44734	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	89361	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 55A			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 55B			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 55C			44734	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Boråsvägen 55D			44734	Vårgårda	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2005
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
4246 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
49	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 326790 93000 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 25150 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 444940 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Herrljunga		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 477715 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶ 492805 kWh/år			
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
116 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	134 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☒ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	☐ Delvis ⁷ %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1018547)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
9780 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Utgående temperatur till radiatorer bedöms vara något högre än ett förväntat värde. Undersök om justering nedåt ändå ger normal rumstemperatur i samtliga lägenheter.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 3000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Varmvattentemperaturen var 57 grader vid besikten. Här bör möjligheten att sänka något undersökas.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktning utförd	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

OVK-besiktning utfördes veckan före energideklarationen men rapporten är ännu inte klar.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Henrik	Stenberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-11-25	henrik.kinna@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3032	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Henrik Stenberg Fastighetskonsultation AB		