



ALGUTSTORP
Kv. Smörtinan 6

Boråsvägen 37-55
Vårgårda

Kv. Smörtinan 6, Vårgårda

Längs Boråsvägen i Vårgårda uppförs 52 bostadslägenheter med hyresrätt som upplåtelseform. Byggtreprenör är Rydler's Bygg AB och beställare/fastighetsägare är Vårgårda Bostäder AB.

Det nya bostadsområdet ligger i Algutstorp i södra delen av Vårgårda tätort, bara någon kilometer från centrum. I närområdet finns skola, barnomsorg och idrottsplats. I omgivningen finns härliga naturområden.

Husen

Husen byggs i två plan i form av "parhus" med fyra lägenheter av samma typ i en huskropp. En större hustyp med sex lägenheter finns också. Lägenhetsstorlekarna är på 2, 3 och 4 rum och kök. Samtliga lägenheter utförs i ett plan med egen entré och uteplats eller balkong. Trappor till andra våningen förläggs utvändigt med loftgång till respektive lägenhet. Fasaderna utförs i puts, med inslag av trä vid entréer och uteplatser som markerar den privata zonen. Uteplatser avskiljs med skärmvägg eller buskar.

På området finns uthus med lägenhetsförråd, soprum och öppna garageplatser (carport). Cykelgarage vid varje trapphus. Två lekplatser ordnas i områdets centrala delar.

Lägenheterna

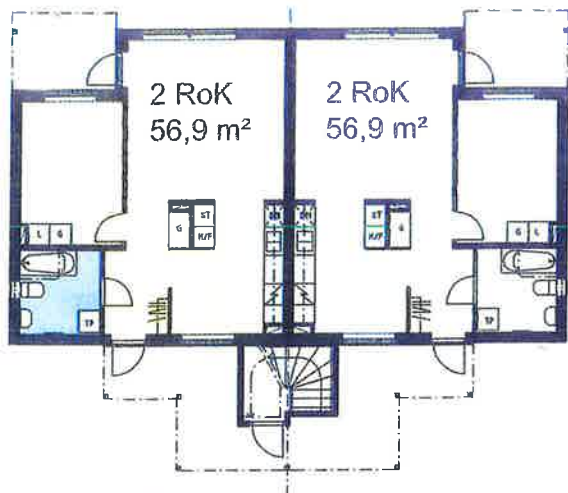
Utmärkande för lägenhetsplanerna är det halv-öppna sambandet mellan kök och vardagsrum.

Kök är placerade mot entrésidan och vardagsrum och balkonger mot trädgårdssidan.

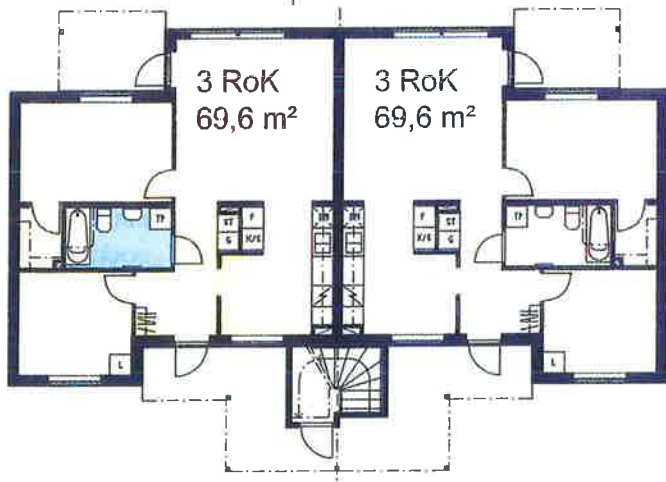
- I vardagsrummen läggs parkett medan övriga rum får plastmatta.
- Väggarna tapetseras generellt. Badrumsväggar kaklas till en höjd på 2.10 m.
- Du kan själv välja tapeter och plastmatta.
- Klädkammare finns i fyror och treor. Vissa garderober är löst monterade och kan enkelt flyttas till annan placering.
- Fyrorna går att göra om till stora treor. Man får då ett större vardagsrum genom att välja bort en vägg.
- Köken utrustas med en bänkinredning med släta, vita luckor och bänkskiva i laminat.
- I fyror finns diskmaskin generellt. I tvåor och treor finns diskmaskin som tillval.
- I fyror och treor finns frysskåp och ett skåp med kyl/sval. I tvåor finns ett skåp med kyl/frys.
- Varje lägenhet utrustas med tvättmaskin och torktumlare samt handdukstork. Du kan välja mellan badkar eller enbart duschplats.



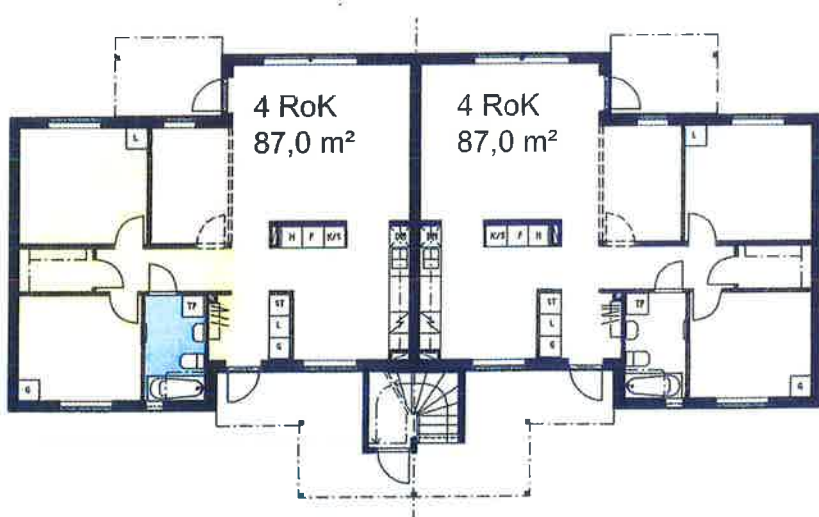
Hus H
Entréfasad (öster)



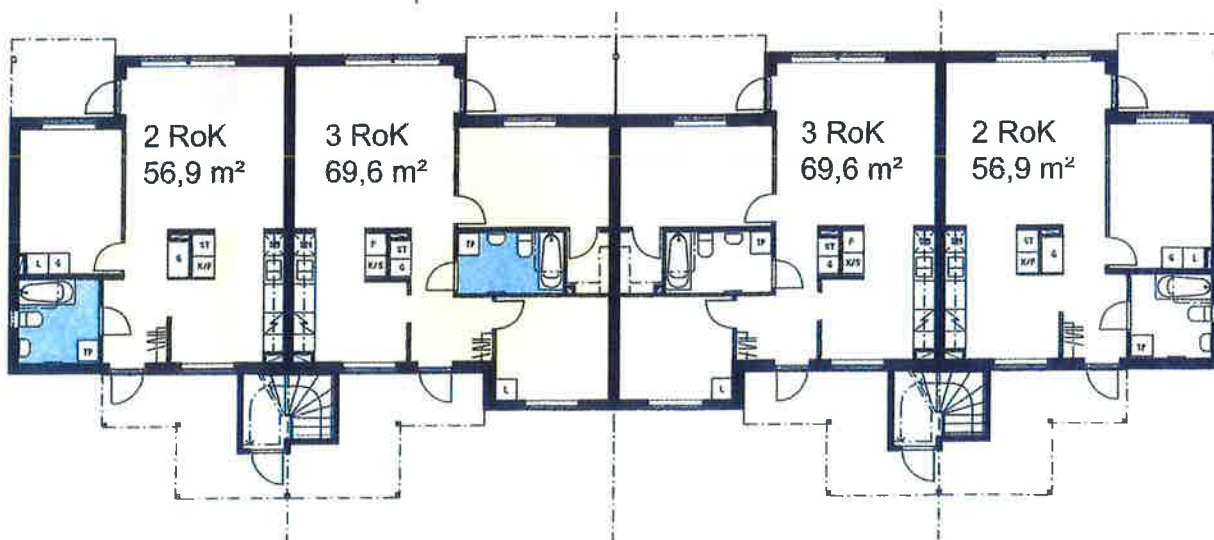
HUSTYP 1
HUS J



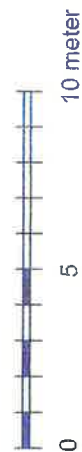
HUSTYP 2
HUS A, H



HUSTYP 3
HUS B, D, E, G



HUSTYP 4
HUS C, F, I





G	Gärderönskap
L	Utneskap
H	Hyllskap
ST	Städsdskp
K/S	Kyl
K/F	Kyl/Frys
F	Frys
DK	Plats för diskmaskin
Sps	Spis
TP	Tvättmaskin och torktumlare
Hallhylla	Hallhylla



Kv. Smörtinan 6 Vårgårda

Lägenhetstyp 1

Hustyp 1, 4

2 rum & kök 56,9 m²

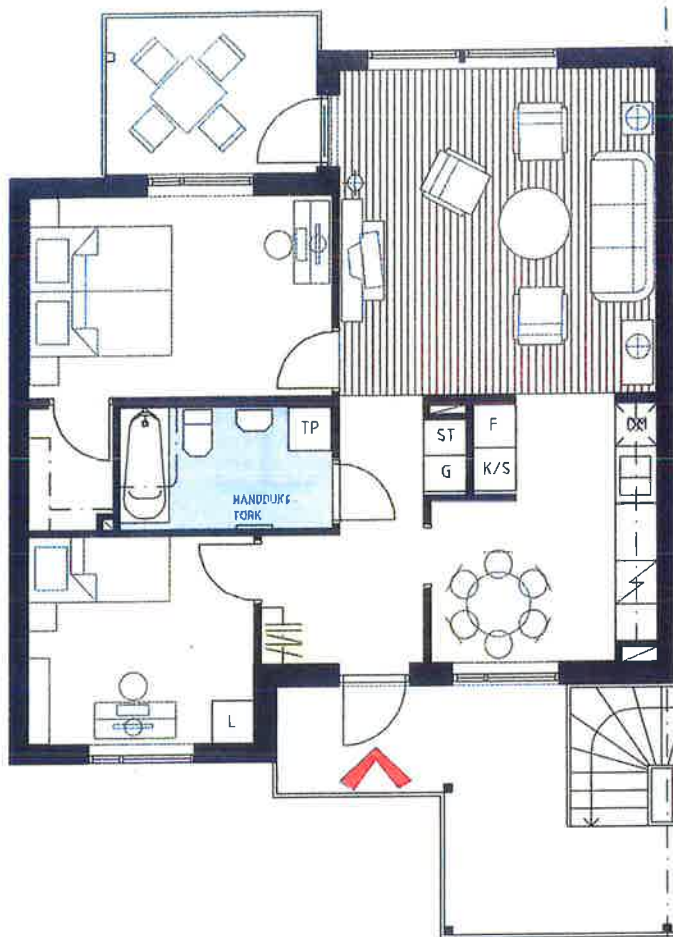
Hus C, F, I, J

Lägenhet 14, 16, 30, 32, 46, 48, 50, 52

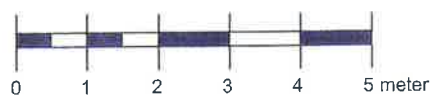
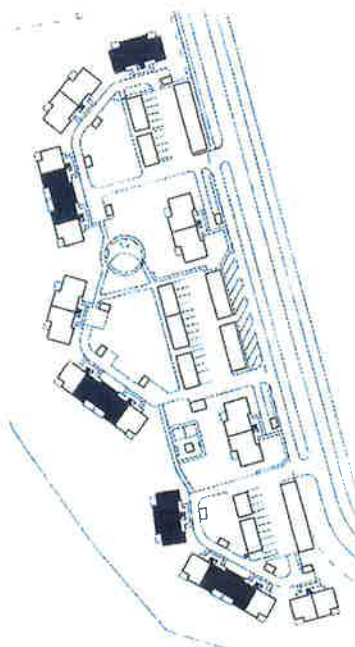
Spiegelvänt utförande:

Lägenhet 9, 11, 25, 27, 41, 43, 49, 51

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



G	Garderobskåp
L	Linneskåp
H	Hyllskåp
ST	Städskåp
K/S	Kyl
K/F	Kyl/Frys
F	Frys
P	Plats för diskmaskin
S	Spis
TP	Tvättmaskin och torkutvalf
H	Haltihylla



Kv. Smörtinan 6 Vårgårda

Lägenhetstyp 2

Hustyp 2, 4

3 rum & kök 69,6 m²

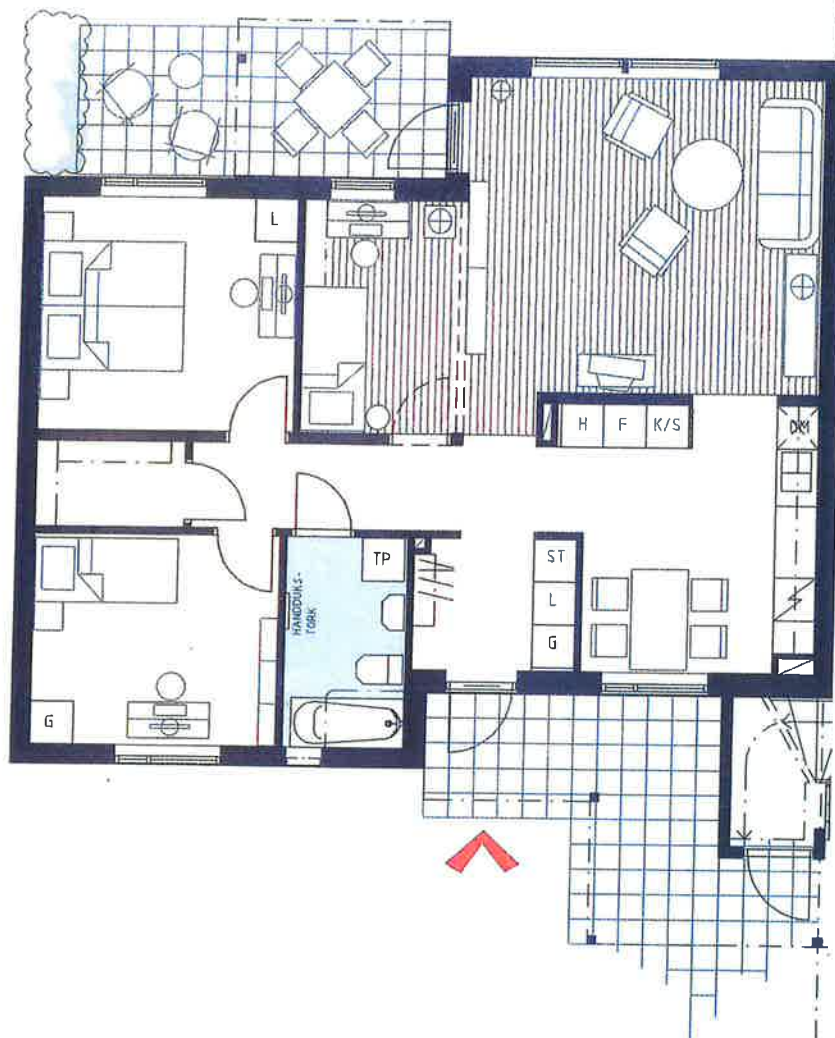
Hus A, C, F, H, I

Lägenhet 2, 4, 10, 12, 26, 28,
38, 40, 42, 44

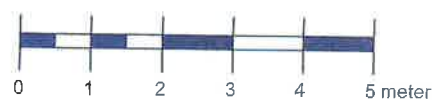
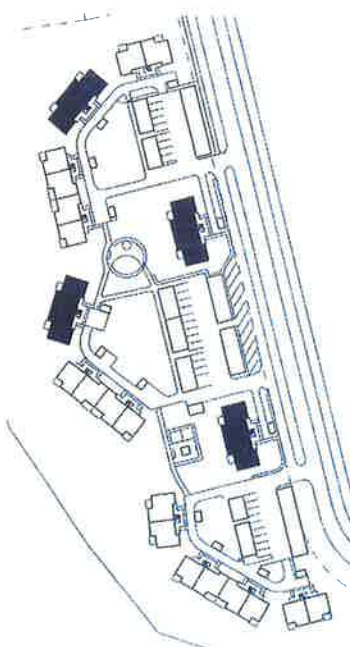
Spegelvänt utförande:

Lägenhet 1, 3, 13, 15, 29, 31,
37, 39, 45, 47

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



- G Garderobskåp
- L Linneskåp
- H Hyllskåp
- ST Städsåp
- K/S Kyl
- K/F Kyll/Frys
- F Frys
- D Plats för diskmaskin
- S Spis
- TP Tvättmaskin och torktumlare
- H Hattbyrå



Kv. Smörtinan 6 Vårgårda

Lägenhetstyp 3

Hustyp 3

4 rum & kök 87,0 m²

Hus B, D, E, G

Lägenhet 6, 8, 18, 20, 22, 24, 34, 36

Spegelvänt utförande:

Lägenhet 5, 7, 17, 19, 21, 23, 33, 35

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHALLES

Etappindelning

Området byggs i tre etapper.

Etapp 1, norra delen (16 lgh)

Boråsvägen 37 - 41

Hus A, Hus B och Hus C

Beräknad inflyttning 1 juli 2005

Etapp 2, mittendelen (20 lgh)

Boråsvägen 43 - 49

Hus D och Hus E

Beräknad inflyttning 1 december 2005

Hus F och Hus G

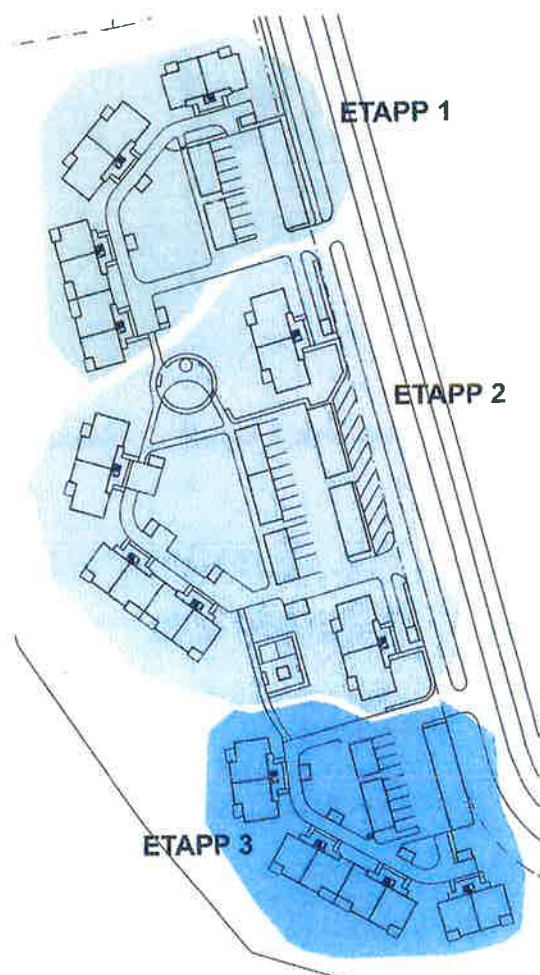
Beräknad inflyttning 1 februari 2006

Etapp 3, södra delen (16 lgh)

Boråsvägen 51 - 55

Hus H, Hus I och Hus J

Beräknad inflyttning 1 maj 2006



GLANTZ
ARKITEKT
STUDIO