

**Detaljplan för
KIL, SANNERUD 1:328 m.fl.
KILS kommun, Värmlands län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen tillkommer i första hand för att möjliggöra uppförande av en kontorsbyggnad i två våningar på fastigheten Sannerud 1:328.

Samtidigt tillskapas förutsättningar för en flexibel användning av marken för kvarteret som helhet.

Det innebär att planen utöver pågående markanvändning avseende kontor, småindustri och dagcenter även tillåter handel.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget cirka 600 m väster om Kils centrum mellan Storgatan och Gärdesgatan.

Areal

Områdets areal är c:a 6300 m².

Markägoförhållanden

Sannerud 1:328 ägs av det kommunala bolaget Hantverkshus i Kil AB.

Sannerud 1:436, som berörs till viss del, och Sannerud 1:434 ägs av kommunen.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE
Detaljplan**

För området gäller detaljplan från 1988 vars genomförandetid slutar 31 december 1993.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR

På fastighetens, Sannerud 1:328, norra del finns envånings vinkelbyggnad som disponeras av Wenmec System AB. Söder därom uppfördes 1991 en envåningsbyggnad för dagcenterverksamhet. Byggnaden är delvis belägen på Sannerud 1:436.

Fastighetsreglering skall dock genomföras i detta skede.

Tomten får enligt gällande detaljplan användas för kontor och tillåtet våningsantal är en våning.

Föreslagen nybyggnad ersätter den västra vinkelställda kontorsdelen och sammankopplas med dagcentret i söder. Den nya kontorsbyggnaden innehåller två våningsplan.

Planändringen innebär att byggnad får uppföras med högst två våningar på den norra delen av fastigheten Sannerud 1:328. Den södra delen av tomten lämnas i detta avseende oförändrad.

Fastigheten Sannerud 1:434 har kommunen nyligen förvärvat. På fastigheten finns ett äldre enbostadshus och en mindre industribyggnad.

Enligt gällande detaljplan utgör den södra delen av fastigheten bostadstomt och den norra delen industrimark.

I föreliggande planförslag föreslås att markanvändningen för kvarteret som helhet ändras. Den ändrade markanvändningen innebär i första hand en anpassning till verkliga förhållanden men ger också möjligheter till en utveckling av såväl kontor som dagcenter samt till handel och småindustri.

Gällande markanvändning för bostadsändamål utgår.

På fastigheten Sannerud 1:434 tillåts byggnader i två våningsplan.

Vid exploatering av området skall i görligaste mån hänsyn tas till trädningen öster om befintligt bostadshus.

Parkering

Parkeringsbehovet för befintlig och planerad bebyggelse på Sannerud 1:328 beräknas till cirka 25 platser.

Utrymme för parkering ställs som tidigare till förfogande på fastigheten Sannerud 1:329 även denna ägd av Hantverkshus i Kil AB.

Bilplatsbehovet för en framtida bebyggelse på Sannerud 1:434 antas också bli cirka 25 platser och tillgodoses på tomten.

**Administrativa
frågor**

Detaljplanens genomförandetid slutar vid årsskiftet som infaller närmast efter 5 år från planens laga kraft datum.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Kommunens handläggare är tekniske chefen
Per-Olof Carlsson

Karlstad 1993-12-09
SKANARK AB

Ingemar Dahlström

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Antagen av byggnadsnämnden 1994.02.10
Laga kraft 1994.03.16 *BC*

Kopians likhet med
originalet betygas

Karlstad 18/5-94 J.D.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samråd med sakägare 93-11-15

Länsstyrelsens samrådsyttrande 93-12-03

Beslut om utställning 93-12-09

Utställning fr o m 94-01-12
t o m 94-02-02

Byggnadsnämndens antagande
enligt delegation 94-02-10

Bebyggelse

Om- och tillbyggnad av kontor kommer att utföras av Hantverkshuset AB 1993-94. Annan bebyggelse planeras inte för närvarande.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar vid årsskiftet som infaller närmast efter 5 år från planens laga kraft-datum.

ÖVRIGA FRÅGOR

Genomförande av detaljplanen kräver inga kommunala exploateringsarbeten, eftersom såväl gata som va-ledningar är utbyggda runt om det berörda kvarteret. Efter hand som bebyggelse sker kommer elförsörjningen liksom va-ledningar inom tomt att behöva kompletteras, vilket då sker genom Gullspångs Kraft och fastighetsägarer.

-
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvarteret skall tills vidare bibehålla indelningen i två tomter, Sannerud 1:328 och 1:434. En del av Sannerud 1:436 förs över till Sannerud 1:328 genom fastighetsreglering.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Kommunens handläggare:
Teknische chefen P-O Carlsson

1993-12-09

Per-Olof Carlsson

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

*Antagen av byggnadsnämnden
1994-02-10*

Ann-Mari Norman

Antagen av byggnadsnämnden 1994-02-10

Laga kraft 1994-03-16 */Bl*

Detaljplan för
SANNERUD 1:328 m fl
Kils kommun, Värmlands län.

UTLÅTANDE

UTSTÄLLNING

Tid och plats

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden fr o den 12 januari 1994 t o m den 2 februari 1994 i kommunkontoret och biblioteket i Kil.

Underrättelse

Underrättelse om utställningen har skett på följande sätt:

1. Kungörelse i Nya Wermlands-Tidningen och Värmlands Folkblad.
2. Underrättelse i brev till fastighetsägare och hyresgäster enligt särskilt upprättade förteckningar.
3. Skrivelse med utställningshandlingar enligt nedan till:

Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska nämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten
Vägverket
Gullspångs Kraft
Telia AB

Utställningshandlingar

Plankarta med bestämmelser.
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

INKOMNA

SYNPUNKTER

Under
samrådet

Inga sakägare infann sig till samrådsmötet.

Länsstyrelsen föreslår i sitt samrådsyttrande att bestämmelsen om småindustri kompletteras att lyda: "Småindustri av ej störande slag" eller liknande.

Tekniska nämnden tillstyrker planförslaget men tillfogar följande: "Vid exploatering av området bör i görligaste mån hänsyn tas till den trädunge, som finns inom området".

För övrigt har inte framförts några erinringar mot förslaget under samrådet.

Med anledning av inkomna synpunkter har byggnadsnämnden beslutat följande:

Bestämmelserna kompletteras beträffande småindustri så att lydelsen blir "Småindustri av ej störande slag". Beskrivningen kompletteras med en passus, innebärande att vid exploatering av området bör i görligaste mån hänsyn tas till den trädunge, som finns inom området.

Under utställningstiden

Inga anmärkningar har framförts mot förslaget.

SAMMANFATTNING

Kommunfullmäktige har 1992-04-23 § 47 beslutat om reglemente för byggnadsnämnden i Kils kommun, varav framgår bl a följande:

§ 5

Nämnden får anta detaljplaner och områdesbestämmelser om dessa inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Byggnadsnämnden bedömer att föreliggande detaljplan är av den beskaffenheten, att den kan antas av nämnden.

Kil 1994-02-10
Byggnadsnämnden

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Antagen av byggnadsnämnden 1994-02-10
Laga kraft 1994-03-16

1994