

Regler Kvarntorps garageförening ekonomisk förening

Bilaga 1 till stadgar

Dessa regler gäller för medlemmar och hyresgäster om uthyrt i andra hand.

1. Systematiskt brandskyddsarbete

Ett systematiskt brandskyddsarbete kan helt enkelt ses som ett sätt att ha ordning och reda i sitt brandskydd.

Byggnaden har dimensionerats enligt reglerna för byggnadsklass Br3 (Byggnader med litet skyddsbehov) och uppfyller kraven för verksamhetsklass 1 (industri och kontor).¹

a. Brandsläckningsutrustning

För att möjliggöra en snabb släckinsats ska medlem ha minst en handbrandsläckare i sitt/sina fack. Släckaren ska vara av typen pulver och minst 6 kg.

b. Arbete med verktyg och utrustning som alstrar värme eller gnistor

Brandfarliga heta arbeten på tillfällig arbetsplats är ett varumärkesskyddat program från Svenska Brandskyddsföreningen och Svenska Brandsäkerhetsföretag för att med olika metoder minska brandriskerna vid arbeten som kan skapa gnistor, använder öppen låga eller alstrar värme över 300 grader. Programmet har blivit en norm som tillämpas på tillfälliga arbetsplatser efter krav från försäkringsbranschen.

Arbeten i verkstadslokaler eller andra anpassade lokaler definieras inte som tillfälliga arbeten. Våra fack kan därför inte sägas omfattas av Brandfarliga heta arbeten på tillfällig arbetsplats MEN programmet innehåller goda råd om metoder som vi kräver att de ska tillämpas.

Föreningen tillåter svets- och skärande arbeten mot personlig skriftlig försäkran genom signering av regler i detta dokument att dessa regler ska tillämpas utan undantag.

- Två certifierade handbrandsläckare á minst 6 kg pulver.
- Slang med vatten som når alla delar av garaget.
- Brandvarnare/brandlarm får inte kopplas ur.
- Brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen ska flyttas bort eller skyddas genom övertäckning eller avskärmas.
- Arbetsplatsen ska vara städad och vid behov vattnad.
- Efter avslutat arbete krävs en efterbevakningstid om minst en timme.

c. Lagring av brännbart material

Brännbart material får inte lagras på höjden i exempelvis pallställ då det kan innebära att den brandbelastning som byggnaden dimensionerats för kan överskridas (800 MJ/m²).

¹ <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/brandskydd/byggnadsklass-och-verksamhetsklasser/>

Regler Kvarntorps garageförening ekonomisk förening

Bilaga 1 till stadgar

d. Hantering brandfarliga vätskor och gaser

Brandfarliga vätskor och gaser (markerade med symbolen "eldsflamma") är de vätskor och gaser vilkas flampunkt är lika med eller lägre än 100°C t.ex. tändvätska, lacknafta, gasol, bensin, diesel och koncentrerad spolarvätska.

Medlem som har för avsikt att hantera brandfarlig vara ska planera hanteringen i samråd med representant för styrelsen.

Tillstånd krävs för brandfarliga varor i större mängd 100 liter enligt Lagen om hantering av brandfarliga och explosiva varor, 2010:1011.

e. Gastuber

Lösa gastuber ska förvaras nära ytterdörren. På utsidan av dörren ska det finnas en skylt som varnar för gastuber.

f. Lampor och lysrör

Lysrör som blinkar eller ej tändes skall repareras omgående och säkerhetsglimtändare ska då monteras. Lagring av material får inte ske nära intill lampa eller lysrör.

g. Kaffebryggare och vattenkokare

Kaffebryggare, vattenkokare och dylika elektriska apparater ska vara försedda med timer.

h. Tillfällig elektrisk utrustning

Tillfällig elektrisk utrustning som ljusslingor, lampor, spotlights, förlängningskablar och grenkontakter ska vara CE-märkta. Trasig el-utrustning eller el-utrustning som inte fungerar normalt skall omgående repareras eller tas ur drift.

i. Öppen låga och levande ljus

Öppen låga får inte hanteras i lokaler där brandfarliga och explosiva ämnen hanteras.

j. Fyrverkerier

Fyrverkeripjäser får inte tändas inom föreningens område.

k. Regler för hantering av skrymmande avfall

Returpapper, emballage och annat skräp får inte förekomma på gemensamma ytor och/eller i närheten av fasad.

l. Utrymningsväg

Om fack har fler än ett plan ska det finnas minst en utrymningsväg från varje plan.

m. Övernattning

Byggnaden är klassad verksamhetsklass 1 enligt BBR vilket innebär att övernattning i fack inte är tillåten.

Regler Kvarntorps garageförening ekonomisk förening

Bilaga 1 till stadgar

2. Avlopp

Forshaga kommun tillåter inte avloppsvatten som kan skada ledningsnätet, reningsprocesserna, slamkvaliteten eller på annat sätt orsakar skador eller olägenheter.

3. Gemensamma ytan

Med gemensam yta menas all yta som inte är fack.

Den gemensamma ytan ska i möjligaste mån vara på ett sådant sätt att ingen hindras för att nå sitt fack med bil.

4. Parkering

Den del av gemensamma ytan som är rakt framför fack får användas till egen korttidsparkering.

Anvisade parkeringsrutor kan hyras av föreningen. Tilldelning ska ske med lottens hjälp.

Undertecknad har tagit del av denna version av Regler Kvarntorps garageförening och tar ansvar för att följa dem.

Datum: _____

Namn: _____

Fack nummer: _____