

EnergideklARATION

Sammanfattning

Ulvberg 107

862 95 Njurunda

Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår 1929

Energideklarations-ID 610230

Energiklasser finns från A till G. Den här byggnadens energiklass är E.

Energiprestanda 135 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Krav vid uppförande av ny byggnad Energiklass C, 75 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Flis/pellets/briketter och el (direktverkande)

Radonmätning Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Roger Andersson, Roventur Bygg,

Energideklarationen är giltig till 2024-06-16

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Västernorrland

Kommun

Sundsvall

Egna hem

Ja

Information om fastighet Ulvberg 2:35

Huvudadress för denna deklaration

Ulvberg 107, 862 95 Njurunda

Adresser på byggnad med husnummer 1

Ulvberg 107, 862 95 Njurunda

Prefix och byggnadsid

1 - 2335259

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 120 - Lantbruksenhet, bebyggd

Byggnadskategori En- och tvåbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1929

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 261 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2013-05 till 2014-04

Graddagar för ort

Sundsvall

Energi-index för ort

Sundsvall

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Flis/pellets/briketter 25000 kilowattimmar - fördelat värde

El (direktverkande) 4600 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

29600 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

3600 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning

29600 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

4600 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

34316 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

35248 kilowattimmar

Energiprestanda

135 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

21 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

75 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

205 till 251 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 7200 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energianvändning 800 kilowattimmar per år

Kostnad 0,37 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Fastigheten har energiprestanda bättre än förväntat jmf med likvärdiga hus. På sikt installera vattenburen värme även i den andra lgh. Byt till LED-lampor när dom bef. går sönder.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Besiktigad 12 juni 2014

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig**Ackrediterat företag**

Roventur Bygg

Organisationsnummer

440623-7810

Ackrediteringsnummer

7649

Tekniskt ansvarig

Roger Andersson

E-postadress

roger@roventur.se

Uppgifter om energiexpert**För- och efternamn**

Roger Andersson

E-postadress

roger@roventur.se

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2014-06-16

Version av energideklaration

2.2

Deklarations-ID

610230