

Vallmovägen 3 + Kaktusvägen 5

Intäkter

				12	
Lägenhet	Antal Rok	Ca area	Hyra per mån*	Hyra per år*	Hyra per kvm
Kaktusvägen 5					
Lgh 1001	2 rok	69	6 315	75 780	1 098
Lgh 1002	2 rok	66	6 904	82 848	1 255
Lgh 1003	2 rok	68	7 113	85 356	1 255
Lgh 1101	3 rok	84	8 074	96 888	1 153
Lgh 1102 (hyresrabatt 1600 kr/mån)**	4 rok	102	7 980	95 760	939
Parkering, 3 st			750	9 000	
Vallmovägen 3					
Lgh 1001 48m² 1 rok	1 rok	48	4 650	55 800	1 163
Lgh 1002 70m² 2 rok	2 rok	70	6 137	73 644	1 052
Lgh 1003 70m² 2 rok	2 rok	70	6 849	82 188	1 174
Lgh 1101 85m² 4 rok	4 rok	85	7 950	95 400	1 122
Lgh 1102 85m² 4 rok	4 rok	85	7 965	95 580	1 124
Parkering, 4 st			1 100	13 200	
Hyresintäkter		747	51 455	861 444	1 123

* I hyran ingår värme och vatten

** Hyresrabatt för fastighetsskötsel

		Ca area		Kostnad per år	Kostnad per kvm
Driftkostnader					
El (uppvärmning ingår)				126 474	169
Vatten o avlopp				47 954	64
Sopor				23 198	31
Snöskottning, sandning, gräsklippning, städ					
Försäkring				23 189	31
Fastighetsavgift 0,3% av tax.värde eller 1724kr/Lgh				9 873	
Totalt driftkostnader (exkl. rep-/underhåll)		747		230 688	309

Netto

630 756