Faktorigatan 2 (Faktoriet 10)

Intäkter				12	
Lägenhet	**Storlek**	**Area**	**Hyra per mån***	**Hyra per år***	**Hyra per kvm**
Lgh A (samt 2m^2 förråd i hall)	2 rok	51	8 000	96 000	1 882
Lgh B (samt 2m^2 förråd i hall)	2 rok	51	7 900	94 800	1 859
Lgh C (samt 2m^2 förråd i hall)	2 rok	48	7 800	93 600	1 950
Lgh D (samt 1m^2 förråd i hall + 2,6m^2 i uteförråd)	3 rok	78	11 800	141 600	1 815
Lgh E (samt 1m^2 förråd i hall + 2,6m^2 i uteförråd)	3 rok	78	11 800	141 600	1 815
Bilplats med motorvärmare, 2 st (300 kr/mån)			600	7 200	
Bilplats med motorvärmare (som ej används), 2 st (150 kr/mån)			300	3 600	
Bilplats, 1 st (150 kr/mån)			150	1 800	
Utdebiterad hushållsel				25 032	
Totalt intäkter		**306**	**48 350**	**605 232**	**1 855**
Totala intäkter exkl. hushållsel		**306**	**48 350**	**580 200**	**1 855**
* I hyran ingår värme, VA. Ej hushållsel.					

Driftkostnader (april -23 tom mars -24)		**Area**		**Kostnad per år**	**Kostnad per kvm**
Uppvärmning (Fjärrvärme)				25 543	83
El (fastighetsel)				11 217	37
El (hushållsel som utdebiteras, se intäkter)				25 032	
Vatten o avlopp				21 079	69
Sopor				4 709	15
Bredband (Fiber)				16 884	55
Försäkring				8 724	29
Snöröjning				14 376	47
Fastighetsavgift 0,3% av tax.värde eller 1589kr/Lgh				7 945	26
Totalt (exkl. rep-/underhåll)		**306**		**135 509**	**443**
Totalt (exkl. rep-/underhåll + hushållsel)		**306**		**110 477**	**361**
Netto				***469 723***	