

## Blygatan 25

Typ av lokal: Lager & logistik | Kontor

Lager- och kontorslokaler i Norrköping med flexibla ytor, god tillgänglighet och närhet till E4 och handel.

### FAKTA

**KATEGORI:** Lager & logistik, Kontor

**TILLTRÅDE:** Omgående

**STORLEK:** 4 860 m<sup>2</sup>



Läs mer och kontakta  
annonsören genom att  
scanna QR-koden



YTA

4 860 m<sup>2</sup>

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

Omgående

BESKRIVNING

LAGER & LOGISTIK

KONTOR

Nu finns möjlighet att hyra både lager och kontor i det attraktiva handels- och industriområdet Ingelsta i Norrköping. Här erbjuds flexibla och funktionella ytor med god tillgänglighet samt strategiskt läge med närhet till både E4 och ett starkt handelsområde.

Lokalen omfattar totalt cirka 4 860 kvm, varav ett rymligt lager om cirka 4 425 kvm, tidigare använt som fryslager. Lagerytan är disponerad enligt följande:

- Cirka 3 500 kvm med generös takhöjd om 12 meter och pallställage, väl lämpat för högvolymlager, effektiv logistik och verksamheter med stort lagringsbehov.
- Cirka 925 kvm avsett för in- och utlastning, med en takhöjd om cirka 2,8 meter, vilket skapar goda förutsättningar för smidig mottagning och distribution.

Därutöver finns tillhörande personalutrymmen, omklädningsrum samt kontor om totalt cirka 435 kvm. Ytorna är praktiskt integrerade med lagret och bidrar till en effektiv och välfungerande arbetsmiljö.

YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m <sup>2</sup> /år
Kontor		435	
Lager & logistik		4 425	

EKONOMI

TILLTRÄDE: Omgående

OMGIVNING

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Cirka 300 p-platser för personbilar.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten gränsar mot E4:an och ligger nära E6/E22.

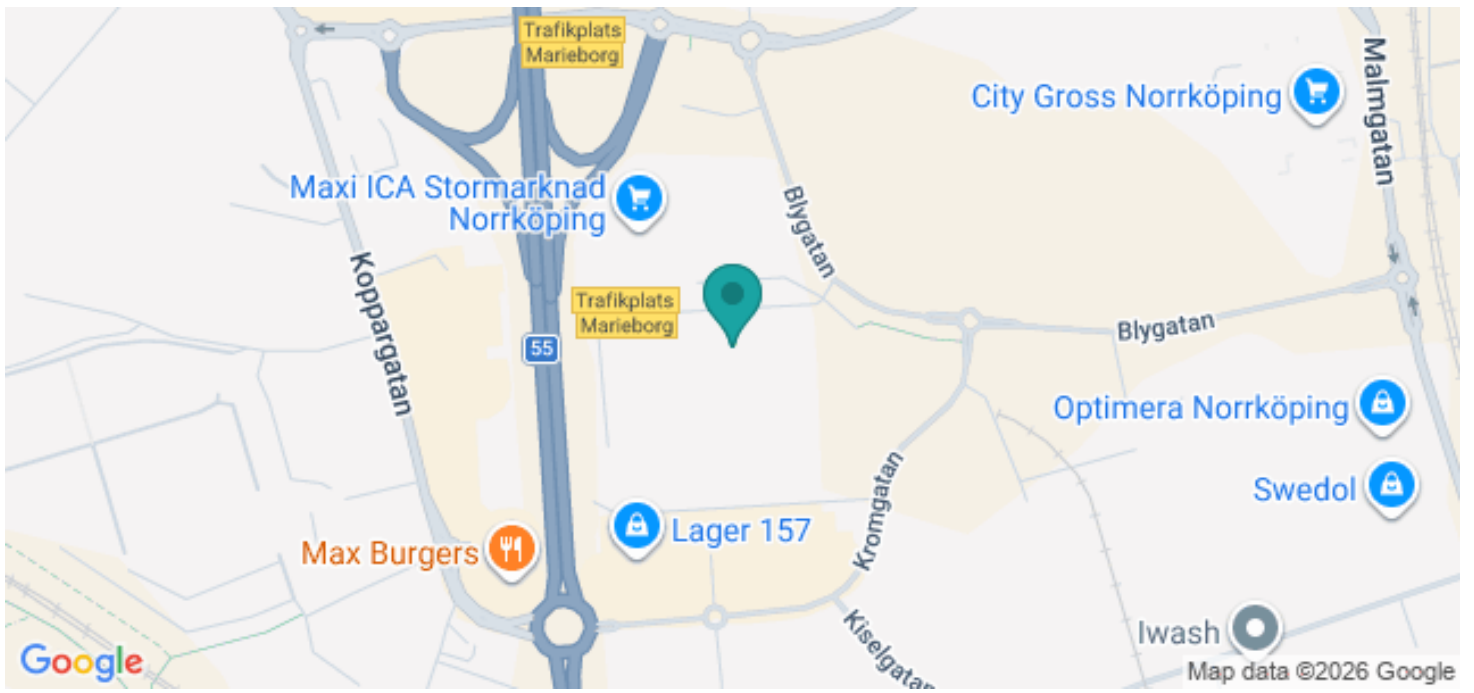




Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

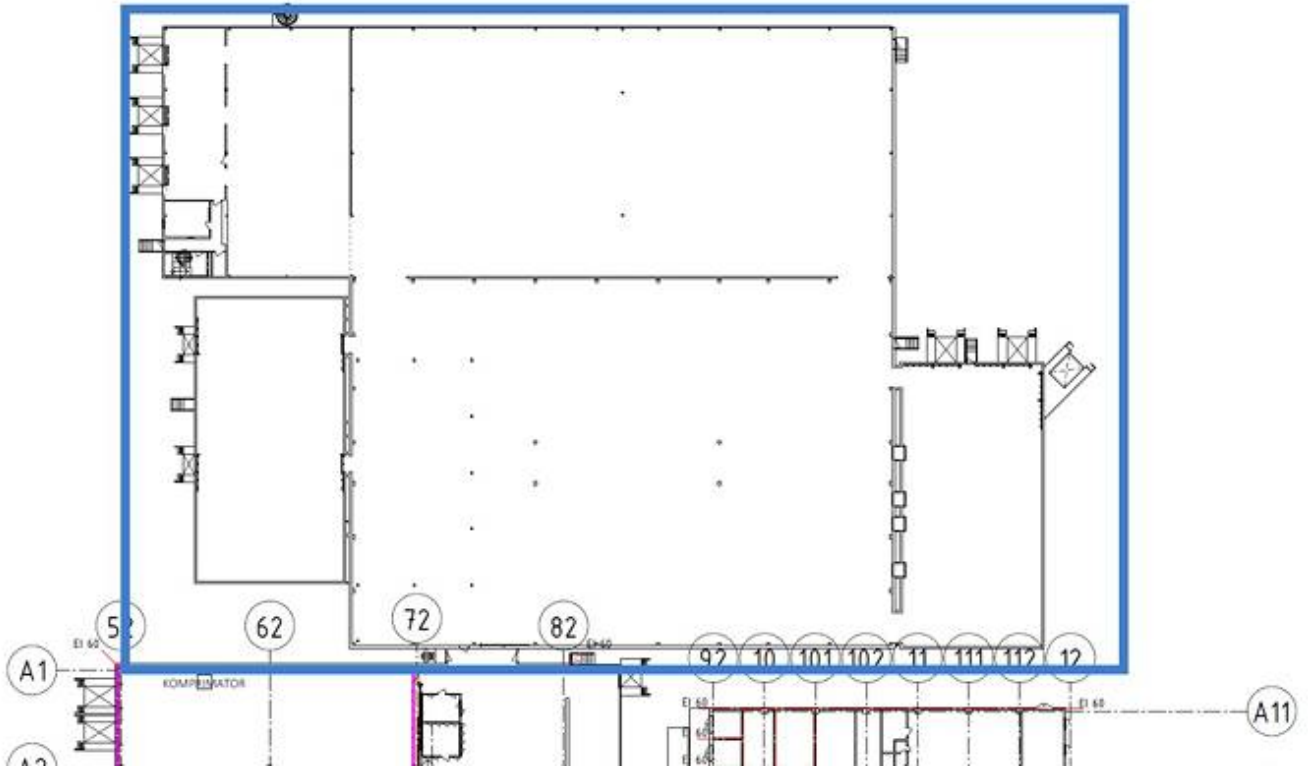


Bild 5

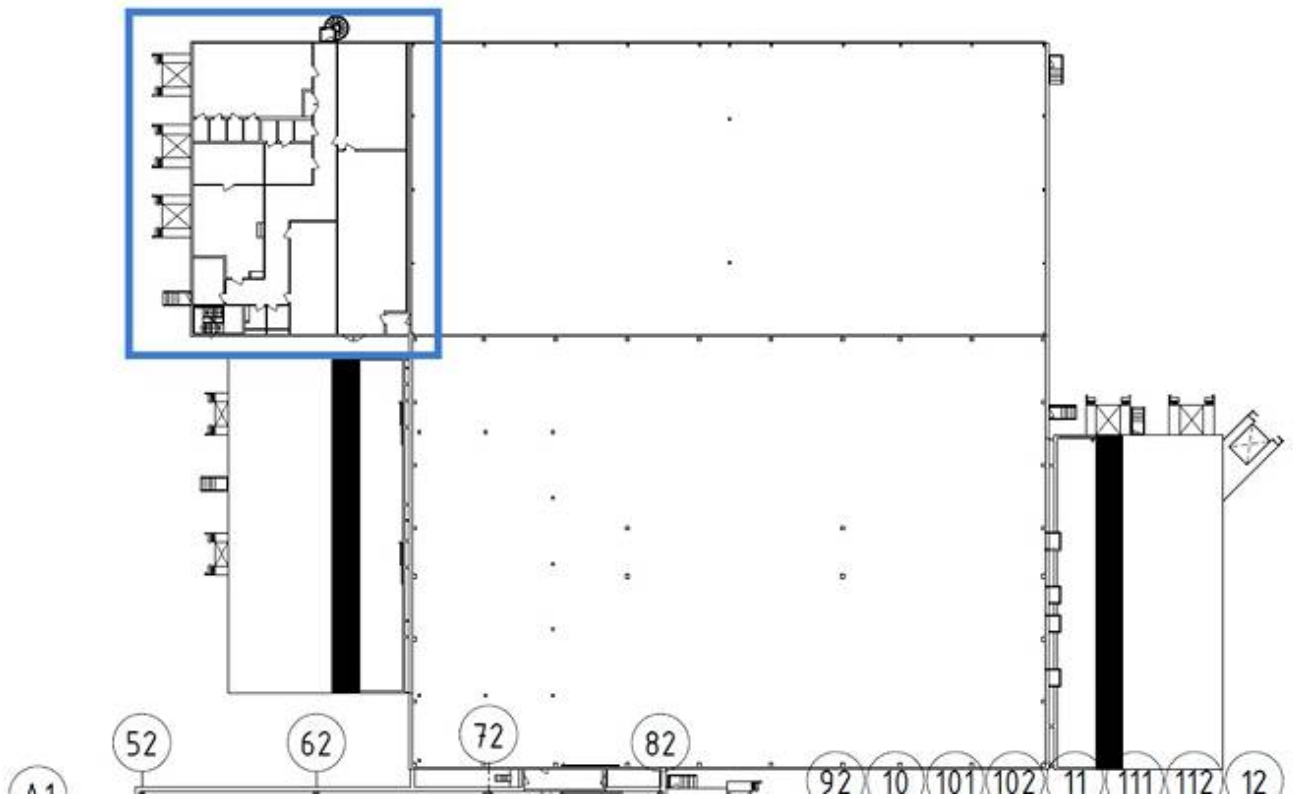


Bild 6



Bild 7

# CATENA

**Catena AB**  
Box 5003  
25005 Helsingborg  
[www.catena.se](http://www.catena.se)



**Therese Beidegård**  
Kommersiell förvaltare

Se hela annonsen här:  
[objektvision.se/Beskriv/218040970](http://objektvision.se/Beskriv/218040970)  
eller scanna QR-koden

