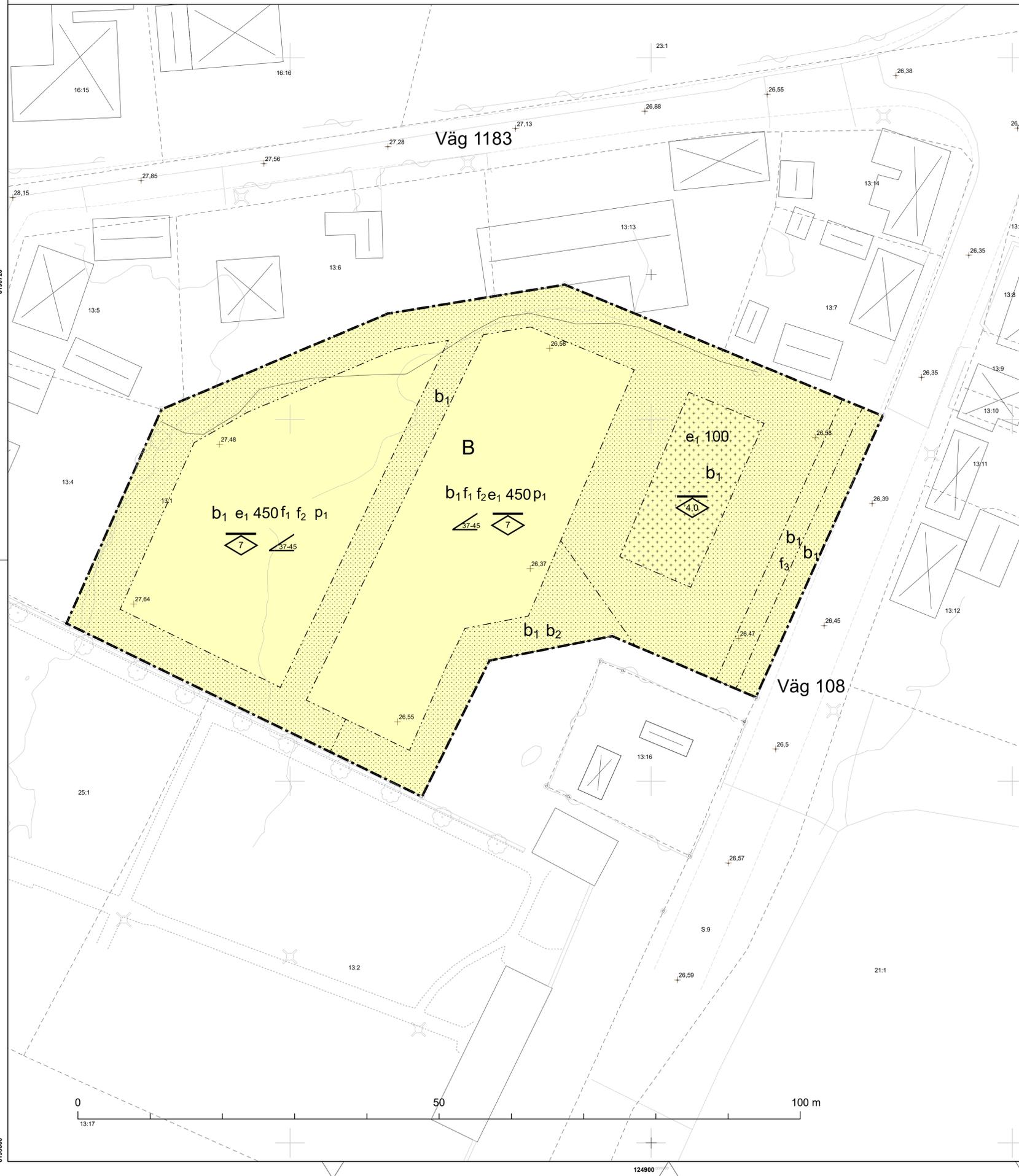


# PLANKARTA



**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**  
 Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
 Grundkarta upprättad: 2021-03-17  
 Grundkarta uppdaterad via utdrag av primärkarta: 2022-06-30  
 Fastighetsförteckning uppdaterad: 2022-06-30  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Louise Von Barth. METRIA AB, Hjalmar Christensen. Svalövs kommun

- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns (rättighet m.m.)
- + Rutnätskryss
- NORRVIDINGE Traktnamn
- 1:13 Registernummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Slänt
- Stenmur
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Körbana
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Teleledning
- VA
- +26.1 Befintlig markhöjd

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas i rött tegel, ljus puts och/eller faluröd träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Tak ska vara av röda pannor, svart papp, bandtäckning med svart och/eller röd plåt, platta eller sinuskorrerade fibercementskivor i grå kulör., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Mur eller häck ska uppföras med en lägsta respektive högsta höjd på 0,8 till 1,1 meter över marknivå. Utfart får finnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 80 kubikmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras parallellt med gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän fördröjningsmagasin har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Planavgift debiteras ej
  - Bilagor: Utredningar

#### Detaljplan för

Norrvinge 13:1

Teckomatorp



Svalövs kommun	Beslutsdatum Samråd	Instans SBN
Laga krafthandling	2021-05-19	SBN
Diarienummer: SBN-789-2020	Granskning 2022-03-14	KF
Upprättad : 2022-10-24	Antagande 2022-09-30	
Hjalmar Christensen Planarkitekt	Laga kraft 2022-10-24	
Elin Persson Plan- och exploateringschef	1215 Norrvinge 13:1	

