

PLANKARTA



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
 Grundkarta upprättad: 2021-03-17
 Grundkarta uppdaterad via utdrag av primärkarta: 2022-06-25
 Fastighetsförteckning uppdaterad: 2022-06-25
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Lovisa Von Barth. METRIA AB, Hjalmar Christensen. Svalövs kommun

Metria AB

Teckenförklaring Grundkarta

- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns (rättighet m.m.)
- + Rutnätskryss
- NORRVIDINGE Traktnamn
- 1:13 Registrernummer för fastighet
- [] Byggnad i allmänhet
- [] Slänt
- [] Stenmur
- [] Ägoslagsgräns
- [] Häck
- [] Körbana
- [] Enstaka träd
- [] Belysningsstolpe
- [] Elledning
- [] Teleledning
- [] VA
- [+26.1] Befintlig markhöjd

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- - - - - Planområdesgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- [B] Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- [] Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- [] Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- [] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- [] Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- [e1 0,0] Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- [f1] Fasad ska utformas i rött tegel, ljus puts och/eller faluröd träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- [f2] Tak ska vara av röda pannor, svart papp, bandtäckning med svart och/eller röd plåt, platta eller sinuskorrerade fibercementskivor i grå kulör., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- [f3] Mur eller häck ska uppföras med en lägsta respektive högsta höjd på 0,8 till 1,1 meter över marknivån. Utfart får finnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- [b1] Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- [b2] Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 80 kubikmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- [p1] Huvudbyggnad ska placeras parallellt med gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- [a1] Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

- [a2] Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän fördröjningsmagasin har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- Till planen hör: [] Planprogram [] Miljökonsekvensbeskrivning [] Planavgift debiteras ej
- [] Planbeskrivning [] Fastighetsförteckning [] Planavgift debiteras
- [] Illustrationskarta [] Samrådsredogörelse [] Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Norrvidinge 13:1

Teckomatorp



Svalövs kommun	Beslutsdatum Samråd	Instans SBN
Antagandehandling	2021-05-19	SBN
Diarienummer: SBN-789-2020	Granskning 2022-03-14	SBN
Upprättad: 2022-06-22	Antagande Datum	Instans
Hjalmar Christensen Planarkitekt	Elin Persson Plan- och exploateringschef	Laga kraft Datum
		Plannummer

Skala 1:300 (A1)

0 15 30 Meter

