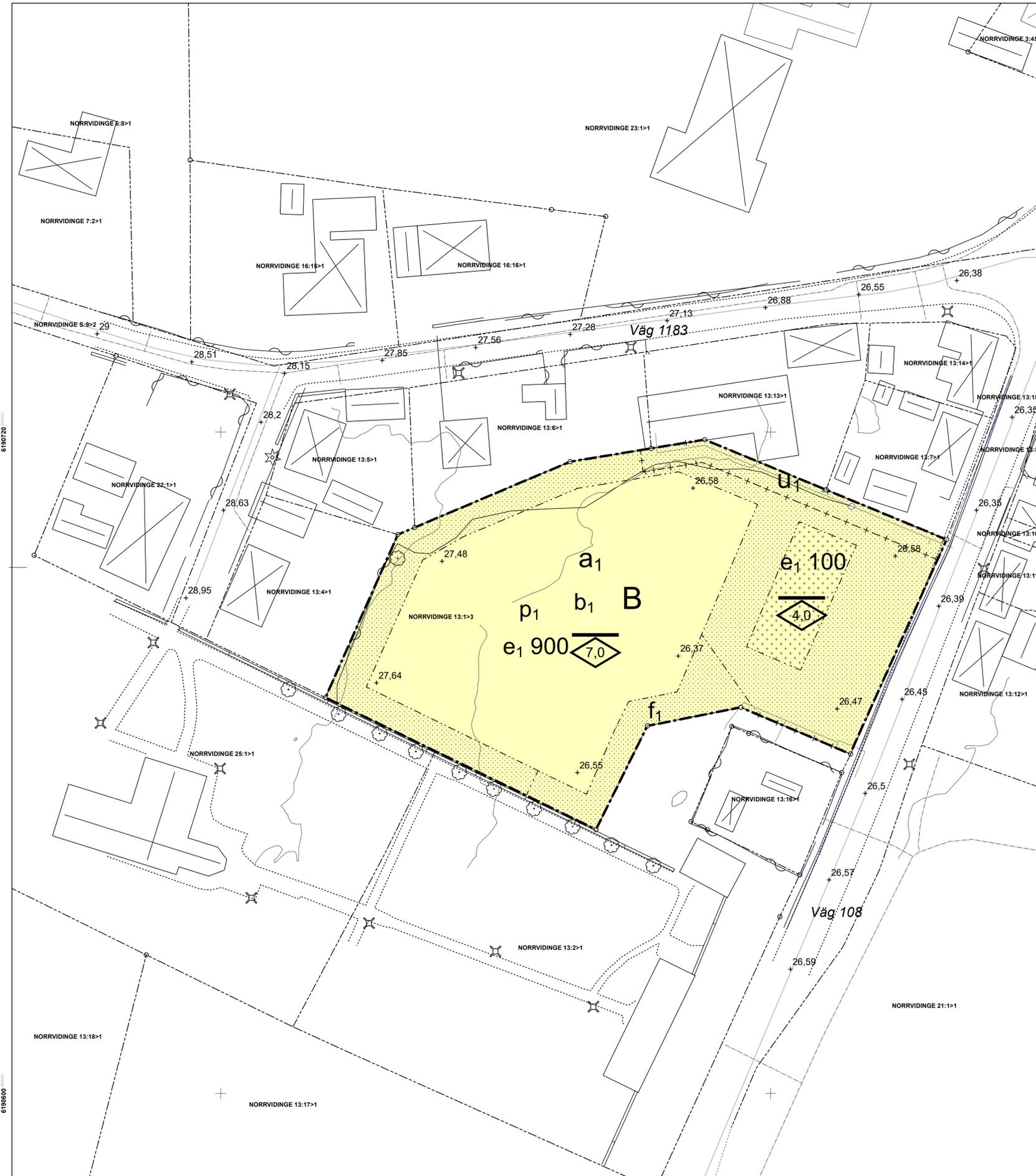


# PLANKARTA

124800

124900



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN  
 Upprättad genom utdrag ur  
 kommunens primärkarta.  
 Grundkarta upprättad: 2021-03-17  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Lovisa Von Barth. METRIA AB

Metria AB

## Teckenförklaring Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet m.m.)
- Rutnätskryss
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Slätt
- Stenmur
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Körbana
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Teleledning
- VA
- Befintlig markhöjd

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> 0,0

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 160 kubikmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras parallellt med gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>                                    |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta         | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande             | <input type="checkbox"/>                                    |

Detaljplan för

Norrvidinge 13:1

Teckomatorp



Svalövs kommun	Beslutsdatum Samråd	Instans SBN
Granskningshandling	2021-05-19	
Diarienummer: SBN-789-2020	Granskning Datum	Instans
Upprättad: 2010-11-07	Antagande Datum	Instans
	Laga kraft Datum	
Hjalmar Christensen Planarkitekt	Elin Persson Plan- och exploateringschef	Plannummer

Skala 1:400 (A1)



6190720

6190600

6190600

124800

124900