



# Årsredovisning 2022



## Brf Väla Företagspark

Org nr 769637-8988

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220



HJUT7by\_3-HJIUT7Wkdn

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Väla Företagspark, med säte i Helsingborg kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för lokaländamål åt medlemmar, vilka ska bedriva mervärdesskattepliktig verksamhet, till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Föreningen är en "oäkta bostadsrättsförening" (ett oäkta bostadsföretag) enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och beskattas med statlig inkomstskatt.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 23 september 2019.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Raspen 2 i Helsingborgs kommun. Föreningens fastighet består av en byggnad i två våningar med totalt 21 verksamhetslokaler med bostadsrätt. Den totala lokalarean (LOA) är 4 060 kvm.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Skåne.

#### Fastighetsskatt

Fastighetsskatten är för närvarande 0,5% av gällande taxeringsvärde.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 27 457 000 kr, varav byggnadsvärdet är 24 000 000 kr och markvärdet är 3 457 000 kr. Värdeår är 2020.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet den 8 september 2020 som registrerats av Bolagsverket.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 348 kr/kvm lokalarea per år.

### Yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt föreningens stadgar ske enligt upprättad underhållsplan. Fram tills dess att en underhållsplan är framtagen avsätts ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus men med reduktion för den årliga avskrivningen.

### Föreningens fastighetslån

Uppgifter om föreningens lån, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 juni 2022 haft följande sammansättning:

|            |                  |              |
|------------|------------------|--------------|
| Ledamöter: | Marius Vuc       | (Ordförande) |
|            | Mikael Nilsson   |              |
|            | Mats Wedlin      |              |
|            | Håkan Liljekvist |              |
|            | Peter Johansson  |              |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft sju (sex) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar Skåne.

### Revisor

Parameter Revision AB med Josef Bergerheim som huvudansvarig revisor.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Följande lokaler har bytt ägare/medlem under 2022:

Lokal 5. Provectus AB har sålt till Liljekvist Trading AB.

Lokal 7. Eight Bits AB har sålt till Musik & Radio City i Helsingborg AB.

Lokal 8. Marielunds VVS AB har sålt till Gekomm AB.

Lokal 9 och 10. Provectus AB har sålt till Stinge Holding AB.

Lokal 19. Lito Plast AB har sålt till Smart Parkering Sverige AB. (De finns sedan tidigare även i lokal 20.)

Årsstämman 2022-06-13:

Årsstämman för 2021 genomfördes ”Per capsulam”, samtliga ägare/medlemmar medverkade. Vår revisor Parameter Revision, Josef Bergerheim ombesörjde digital signering av protokollet. Håkan Liljekvist i lokal 5 och Peter Johansson i lokal 7 valdes in i styrelsen vid årsstämman.

Fastighetslån:

Fastum Hypotek har i ett brev daterat 2022-12-01 till ordförande Marius Vuc aviserat kraftigt höjd ränta, från avtalad fast ränta 3% till 8,45%.

Detta är enligt vår uppfattning i strid med gällande avtal.

Styrelsen i Brf Väla företagspark har därför anlitat Vinge Advokatbyrå för att bemöta aviseringen.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 17 (17) medlemmar. Under året har fyra (tre) medlemmar tillträtt samt fyra (sex) medlemmar utträtt ur föreningen vid sex (sex) överlåtelser.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 145       | 1 774       | 353         |
| Resultat efter finansiella poster | 260         | -143        | 30          |
| Soliditet (%)                     | 61,0        | 60,4        | 55,9        |
| Årets resultat exkl avskrivningar | 798         | 396         | 164         |
| Fastighetslån/kvm (kr)            | 4 469       | 4 563       | 4 656       |
| Årsavgifter/kvm (kr)              | 348         | 348         | 348         |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med LOA.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med LOA.

### Förändring av eget kapital

|                                               | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                    | 25 095 000           | 4 030 000               | 29 997                 | -142 969          | <b>29 012 028</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      |                         | -142 969               | 142 969           | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                |                      |                         |                        | 259 576           | <b>259 576</b>    |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>            | <b>25 095 000</b>    | <b>4 030 000</b>        | <b>-112 972</b>        | <b>259 576</b>    | <b>29 271 604</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -112 972       |
| årets vinst      | 259 576        |
|                  | <b>146 604</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 146 604        |
|                        | <b>146 604</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|                                            | Not<br>1 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                     |          |                           |                           |
| Nettoomsättning                            | 2        | 2 145 200                 | 1 773 846                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |          | <b>2 145 200</b>          | <b>1 773 846</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |          |                           |                           |
| Driftskostnader                            | 3        | -587 349                  | -565 407                  |
| Övriga externa kostnader                   | 4        | -209 663                  | -242 117                  |
| Avskrivningar                              |          | -538 512                  | -538 512                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |          | <b>-1 335 524</b>         | <b>-1 346 036</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |          | <b>809 676</b>            | <b>427 810</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                  |          |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |          | -550 100                  | -570 779                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |          | <b>-550 100</b>           | <b>-570 779</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |          | <b>259 576</b>            | <b>-142 969</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                      |          | <b>259 576</b>            | <b>-142 969</b>           |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                               | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 5          | 46 972 839        | 47 511 351        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>46 972 839</b> | <b>47 511 351</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>46 972 839</b> | <b>47 511 351</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 3 688             | 21 012            |
| Övriga fordringar                             |            | 96                | 87                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 6          | 412 923           | 265 787           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>416 707</b>    | <b>286 886</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 579 784           | 201 867           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>579 784</b>    | <b>201 867</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>996 491</b>    | <b>488 753</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>47 969 330</b> | <b>48 000 104</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                              | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 29 125 000        | 29 125 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>29 125 000</b> | <b>29 125 000</b> |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -112 972          | 29 997            |
| Årets resultat                               |            | 259 576           | -142 969          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>146 604</b>    | <b>-112 972</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>29 271 604</b> | <b>29 012 028</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 7          | 17 765 000        | 18 145 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>17 765 000</b> | <b>18 145 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 380 000           | 380 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 72 612            | 77 436            |
| Skatteskulder                                |            | 152 546           | 137 285           |
| Övriga skulder                               |            | 57 410            | 80 420            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8          | 270 158           | 167 935           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>932 726</b>    | <b>843 076</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>47 969 330</b> | <b>48 000 104</b> |



## Kassaflödesanalys

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                                                   |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat efter finansiella poster                                                 | 259 576        | -142 969       |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 538 512        | 538 512        |
| Förändring skatteskuld/fordran                                                    | 15 261         | 137 285        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>813 349</b> | <b>532 828</b> |

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                                 |                |                   |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar  | 17 324         | -21 012           |
| Förändring av kortfristiga fordringar           | -147 145       | -245 412          |
| Förändring av leverantörsskulder                | -4 824         | 11 381            |
| Förändring av kortfristiga skulder              | 79 212         | -3 768 320        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>757 916</b> | <b>-3 490 535</b> |

### Investeringsverksamheten

|                                                  |          |                 |
|--------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 0        | -101 259        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>  | <b>0</b> | <b>-101 259</b> |

### Finansieringsverksamheten

|                                                  |                 |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Förändring av långfristiga skulder               | -380 000        | -380 000        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>-380 000</b> | <b>-380 000</b> |

### Årets kassaflöde

**377 916**      **-3 971 794**

### Likvida medel och avräkningskonto

|                                                         |                |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början      | 201 867        | 4 173 661      |
| <b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b> | <b>579 783</b> | <b>201 867</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) /K3/ om årsredovisning och koncernredovisning.

Föreningen har inte haft några anställda under året.

#### Latent skatteskuld

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvade aktierna i Filborna R2 AB (dotterbolaget) som ägde fastigheten. Aktiepriset var 11 783 661 kr. Fastigheten som ägdes av dotterbolaget såldes till föreningen för skattemässigt värde som var 4 494 750 kr.

Efter försäljningen av fastigheten till underpris var substansvärdet i det tömda dotterbolaget ca 21 900 kr.

Därmed förelåg ett nedskrivningsbehov av aktierna i dotterbolaget till detta värde.

Enligt FAR:s redovisningsrekommendation RedU9 kan försäljningen av fastigheten som säljs till underpris ses som en återbetalning av investeringen i aktierna.

Med stöd av denna rekommendation får en motsvarande uppskrivning (som nedskrivningen av aktievärdet) ske till fastighetens marknadsvärde.

I detta fall leder detta till en uppskrivning av mark med 11 761 761 kr (11 783 661 - 21 900) och en motsvarande nedskrivning av andelar i dotterbolag.

Det leder till att fastighetens skattemässiga restvärde är 11 761 761 kr lägre än det bokförda värdet. Om fastigheten i framtiden skulle säljas leder det till en latent skatteskuld med ca 2 517 017 kr.

Då fastigheten inte ska säljas värderas den latent skatteskulden till 0 kr då den bara är teoretisk.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| Fasad inkl. grund, stomme och markarbete | 100 år |
| Fönster, tak, el, asfaltsytor och VVS    | 40 år  |
| Ventilation och golv                     | 30 år  |
| Kök och badrum                           | 25 år  |

### Not 2 Nettoomsättning

|                         | 2022             | 2021             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter             | 1 412 062        | 1 412 062        |
| Elavgifter              | 453 634          | 192 097          |
| Vattenavgifter          | 35 388           | 15 983           |
| Värmeavgifter           | 243 762          | 153 537          |
| Öres- och kronutjämning | -15              | 167              |
|                         | <b>2 144 831</b> | <b>1 773 846</b> |

### Not 3 Driftskostnader

|                       | 2022           | 2021           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Städkostnader         | 32 018         | 30 469         |
| Snöröjning/sandning   | 8 413          | 8 258          |
| Besiktningsskostnader | 0              | 6 650          |
| Reparationer          | 2 728          | 11 677         |
| Fastighetsel          | 297 579        | 224 219        |
| Uppvärmning           | 148 690        | 191 372        |
| Vatten och avlopp     | 16 164         | 14 352         |
| Avfallshantering      | 7 680          | 7 421          |
| Försäkringskostnader  | 65 562         | 63 168         |
| Bredband              | 8 515          | 5 508          |
| Förbrukningsmaterial  | 0              | 2 313          |
|                       | <b>587 349</b> | <b>565 407</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                       | 2022           | 2021           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt       | 137 285        | 137 285        |
| Revisionsarvode       | 23 063         | 40 338         |
| Ekonomisk förvaltning | 37 255         | 63 244         |
| Bankkostnader         | 1 250          | 1 250          |
| Juridisk konsultation | 3 800          | 0              |
| Övriga poster         | 7 010          | 0              |
|                       | <b>209 663</b> | <b>242 117</b> |

### Not 5 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnad              | 31 927 553        | 31 826 294        |
| Ingående anskaffningsvärde mark                 | 16 256 511        | 16 256 511        |
| Inköp byggnad                                   | 0                 | 101 259           |
| Inköp mark                                      |                   | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>48 184 064</b> | <b>48 184 064</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -672 713          | -134 201          |
| Årets avskrivningar                             | -538 512          | -538 512          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 211 225</b> | <b>-672 713</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>46 972 839</b> | <b>47 511 351</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 24 000 000        | 24 000 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 3 457 000         | 3 457 000         |
|                                                 | <b>27 457 000</b> | <b>27 457 000</b> |

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                         | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetald försäkring  | 22 104         | 21 353         |
| Förutbetald förvaltning | 9 525          | 9 300          |
| Förutbetald bredband    | 0              | 1 475          |
| Upplupna mediaintäkter  | 381 294        | 233 659        |
|                         | <b>412 923</b> | <b>265 787</b> |

#### Not 7 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2022-12-31 | Lånebelopp<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastum Hypoteksförvaltning AB        | 3,00           | 2025-09-30                | 18 145 000               | 18 525 000               |
|                                      |                |                           | <b>18 145 000</b>        | <b>18 525 000</b>        |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | -380 000                 | -380 000                 |

#### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader                  | -9 107         | 0              |
| Revision                        | 20 500         | 20 500         |
| Fastighetsel                    | 34 398         | 28 054         |
| Fjärrvärme                      | 27 417         | 28 329         |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 6 152          | 0              |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 190 798        | 91 052         |
|                                 | <b>270 158</b> | <b>167 935</b> |

**Not9 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 19 000 000        | 19 000 000        |
|                        | <b>19 000 000</b> | <b>19 000 000</b> |

Helsingborg

Marius Vuc  
Ordförande

Mikael Nilsson

Mats Wedlin

Håkan Liljekvist

Peter Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.06.2023 19:24

SENT BY OWNER:

Jennie Höckert · 20.06.2023 12:47

DOCUMENT ID:

HJLUT7Wkdn

ENVELOPE ID:

HJUT7by\_3-HJLUT7Wkdn

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Brf Väla Företagspark.pdf

13 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                    | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. MIKAEL NILSSON<br>mikael@anbulten.se                      | Signed<br>Authenticated | 20.06.2023 12:52<br>20.06.2023 12:49 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1963/04/30)<br>IP: 90.233.216.225 |
| 2. MATS WEDLIN<br>mats@flaggorett.com                        | Signed<br>Authenticated | 20.06.2023 12:59<br>20.06.2023 12:55 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1958/02/15)<br>IP: 13.53.177.190  |
| 3. Leif Håkan Liljekvist<br>hakan@hl-trading.se              | Signed<br>Authenticated | 20.06.2023 13:09<br>20.06.2023 13:08 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1971/06/09)<br>IP: 90.233.208.63  |
| 4. MARIUS VUC<br>marius.vuc@geototal.se                      | Signed<br>Authenticated | 20.06.2023 14:08<br>20.06.2023 14:08 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1976/04/11)<br>IP: 79.136.62.62   |
| 5. PETER JOHANSSON<br>mrc.radiocity@outlook.com              | Signed<br>Authenticated | 20.06.2023 18:53<br>20.06.2023 18:53 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1966/06/09)<br>IP: 94.191.152.128 |
| 6. JOSEF BERGERHEIM<br>josef.bergerheim@parameterrevision.se | Signed<br>Authenticated | 20.06.2023 19:24<br>20.06.2023 19:23 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1993/12/02)<br>IP: 185.45.120.6   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed