

LÄNSSTYRELSEN  
Kristianstads län  
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS  
1990-03-26

Byggnadsnämnden i Tomelilla kommun Gustavs Torg 16 273 80 TOMELILLA
90. 03 28
1989, 301, 003, 313 Dnr 2023-43-90

Byggnadsnämnden i  
Tomelilla kommun  
Gustavs Torg 16  
273 80 TOMELILLA

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-  
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 20 februari 1990 förslag till ändring av detaljplan för del av kv Göta i Tomelilla tätort, Tomelilla kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 22 mars 1990.

  
Kerstin Fagerberg

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret  
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn  
Kommunfullmäktige i Tomelilla kommun, Gustavs Torg  
16, 273 80 Tomelilla

KO

BESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till  
ändring av detaljplan för  
del av kvarteret GÖTA i  
Tomelilla, Tomelilla kom-  
mun, Kristianstads län

§ 1 Detaljplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

§ 2 Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Mark för garage och uthus

Med korsprickning betecknad mark får användas endast för  
biluppställning, garage och förråd.

§ 4 Antal våningar och byggnads höjd

Mom 1 På med korsprickning eller II betecknad mark får byggnad  
uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom 2 På med korsprickning eller II betecknad mark får byggnad  
uppföras till en största höjd av 2,5 respektive 6,0  
meter.

§ 5 Gemensamhetsanläggning

Mom 1 Med  $ga_1$  betecknad del av B-område skall såsom tillfart  
utgöra gemensamhetsanläggning för B-områdets nyttjare  
jämfte fastigheterna GÖTA 11, 12, 14, 28 och 29

Mom 2 Med  $ga_2$  betecknad del av B-område skall såsom bilupp-  
ställningsplats (garage) utgöra gemensamhetsanläggning  
för fastigheterna GÖTA 11, 12, 14, 28 och 29.

§ 6 Adiministrativa bestämmelser

Planens genomförande tid slutar den 30.6.2000.

Tomelilla i november 1989



Torsten Märcko  
Stadsarkitekt

Laga kraft: 1990.03.22

Tillhör Byggnadsnämndens  
beslut 1990.02.20 § 33  
betygar:



BESKRIVNING  
tillhörande förslag till  
ändring av detaljplan för  
del av kvarteret GÖTA i  
Tomelilla, Tomelilla kom-  
mun, Kristianstads län.

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen  
1987.09.18.

Föreliggande förslag till ändring har tillkommit för att möjlig-  
göra nybebyggelse av ett flerbostadshus invid Torsgatan samt en  
gemensam biluppställningsplats för fastigheterna GÖTA 11, 12, 14,  
28 och 29, av vilka flertalet saknar möjlighet till bilupp-  
ställning på den egna fastigheten.

Förslaget förutsätter bl a att alla i B-området ingående fastig-  
heter sammanlägges till en fastighet jämte gemensamhetsanlägg-  
ningar. (Förutom med kommunens förvaltningar har samråd med av  
förslaget berörda skett vid offentligt samrådsmöte i kommunhuset

Tomelilla i november 1989



Torsten Marcko  
Stadsarkitekt

Laga kraft: 1990.03.22

Tillhör Byggnadsnämndens  
beslut 1990.02.20 § 33  
betygar:



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
tillhörande förslag till  
ändring av detaljplan för  
del av kvarteret GÖTA i  
Tomelilla, Tomelilla kommun,  
Kristianstads län


För förslagetets genomförande svarar ägaren till BII-området, dock att gemensamhetsanläggningen iordningställes på respektive anläggningens bekostnad.

Anslutning till kommunens VA-nät, liksom till Sydkrafts elnät, sker på sedvanliga villkor.

Ändring av fastighetsplan handlägges samtidigt med detaljplaneändringen.

Genomförandetid: 10 år

Tomelilla i november 1989



Torsten Marcko  
Stadsarkitekt

Laga kraft: 1990.03.22

Tillhör Byggnadsnämndens  
beslut 1990.02.20 § 33  
betygar:

