



Bn § 31

Dnr BL 2016-000140

## **Fastighet: Göta 18**

### **Ärende: Göta 18 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och anordning av parkering**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas med avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av flerbostadshus, förråd, miljöhus och anordnande av parkering i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar med villkoren att:

- Ansökan om lantmäteriförrättning ska lämnas in innan bygglov kan beviljas.
- Uppdaterad nybyggnadskarta lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked kan beviljas.
- Avtal om parkeringsfriköp tecknas med kommunen innan startbesked beviljas. Antalet P-platser ska sammanlagt uppgå till 1 P-plats per lägenhet.

Kulör för fasader fastställs till NCS 1500-Y (ljusare grå). Fönster, räcken och plåt fastställs till RAL 7004 (mörkare grå). Taktäckning fastställs till röda betongpannor. Höjd färdigt golv fastställs till +65,35 m.

Detta beslut är fattat med hänvisning till plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 31 b. Motivet till beslutet med avvikelse från gällande detaljplan är att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, att avvikelsen är liten samt att åtgärden i övrigt bedöms uppfylla kraven i PBL kap 2 och tillämpliga delar av 8 kap.

Som kontrollansvarig utses Bengt Gunnarsson, certifierad KA, RISE.

Observera att arbetet inte får påbörjas förrän startbesked har erhållits.  
Kallelse tekniskt samråd bifogas vid expediering.

Justerandes sign



§ 31 forts.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 49 795 kronor (45 427 kronor för bygglov och 4 368 kronor för hörande av grannar) enligt tabell 11, 6 och 3 i fastställd taxa.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan rev	2019-04-05
Planritning rev	2019-04-05
Fasadritning rev	2019-04-05
Huvudritning miljöhus, förråd rev	2019-04-05
Ansökan rev	2018-11-09

#### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar (PBL kap 9 § 42 punkt a). Om lovbeslutet har överklagats sker det på egen risk eftersom beslutet i så fall kan komma att upphävas.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Om kontrollplanen kan godtas och övriga förutsättningar föreligger avses kontrollplanen fastställas och startbesked meddelas i anslutning till det tekniska samrådet varefter byggstart kan ske.

I detta ärende krävs utstakning, kontakta samhällsbyggnadsenheten, Kart och Mät, telefon 0417-18000.

Ansökan ska lämnas till VA-enheten rörande VA-installation.

Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av gatukontoret, kontakta i god tid kommunens gatuchof, tel 0417-180 00.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign



§ 31 forts.

**Hur man överklagar:**

Vill du överklaga beslutet ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till;

Tomelilla kommun, Byggnadsnämnden, 273 80 Tomelilla

Skrivelsen ska vara adresserad till Länsstyrelsen i Skåne län.

Överklagandet ska ha kommit in senast inom tre veckor från den dag då beslutet kungjorts i post- och inrikes tidningar, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

**Hur man utformar sitt överklagande:** Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar till exempel genom att anteckna ärendets diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer och beslutsdag. I överklagandet ska du tala om varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha.

**Underteckna:** Underteckna skrivelsen med ditt överklagande. Förtydliga namnteckning. Uppge postadress och telefonnummer. Anlitar du ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

## Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov som omfattar ett flerbostadshus i två våningar med inredd vind om drygt 1 100 m<sup>2</sup> BOA. Byggnaden planeras längs Torsgatan och rymmer totalt 18 lägenheter som varierar i storlek mellan 1 rok – 3 rok. Mellan den nya byggnaden och grannfastigheterna i öster planeras en innergård med parkeringsplatser (16 st), miljöhus och förråd.

Byggnaden angörs från öster (mot innergården) från markplan eller via loftgångar.

Bostäderna på våning 2 och vinden har balkong mot väster (mot Odenplan).

## Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1990-03-22 med genomförandetid som gick ut 2000-06-30. Den gällande detaljplanen tillåter bostäder i 2 våningar med en maximal byggnadshöjd om 6,0 meter. Maximal byggnadshöjd för förrådsbyggnad är 2,5 meter.

Den nu gällande detaljplanen är en ändring av en äldre plan. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra att ett flerbostadshus kan uppföras på fastigheten.

Justerandes sign



§ 31 forts.

Fastigheten omfattas av en bildad gemensamhetsanläggning för utfart i södra delen av Göta 18 där Göta 18, 11, 12, 14 och 29 deltar, samt en gemensamhetsanläggning för parkering för Göta 11, 12, 14 och 29 som inte är bildad.

Parkeringsbehovet är satt till 1 bil/lgh. På fastigheten ordnas 16 av 18 parkeringsplatser för de nya lägenheterna. För de parkeringar som saknas parkeringsfriköpsavtal vid Odenplan.

Följande är avvikelser från detaljplanen:

- Byggnadshöjden överskrider mot Torsgatan med 0,5 meter, byggnadshöjden följer detaljplanen mot innergården.
- Byggnadshöjden på förrådsbyggnaden överskrider med 0,176 meter.
- Förrådsbyggnad och miljöhuset på husgaveln samt förrådslängor mot norr placeras på mark med byggförbud.

#### Gällande lagstiftning

PBL 9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

#### Yttranden

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig om ansökan. Sakägare framför följande synpunkter:

- Erinran gäller framför allt infarten till fastigheten. Sakägaren får väg runt i stort sett hela fastigheten.
- 16 parkeringsplatser är inte försumbart ur störningssynpunkt.
- Generell överexploatering av fastigheten. Det är inte fråga om en innerstadsfastighet i en storstad.

Justerandes sign



§ 31 forts.

- Risken för att gettokänsla uppkommer är högst påtaglig. Synd om barn om barnfamiljer kommer dit. Man får inte ens plats för en blomkruka inom fastigheten, bedrövtligt.
- Miljöhusen som planeras att stå på mark med byggförbud skall stoppas.
- Byggnadshöjden uppskattas inte, men Kommunen bättre på att avgöra vilken typ av stadslandskap man vill ha.
- Sakägare motsäger sig att det byggs ett höghus med tre våningar.
- Sakägare vill ha ett avstånd på 4 till 4,5 meter från deras tomt. Annars får sakägaren grannar runt över sig när sakägaren är i trädgården.
- Höghuset kommer att skymma solen, sakägaren får skugga hela eftermiddagen/kvällen.
- Sakägare motsäger lägenhetsbyggnad så nära sakägarens tomt.
- Sakägaren vill inte ha trafik som kör på vägen utanför sakägarens grind.
- Sakägaren är helt emot detta nybygge och kommer inte att ändra sig och godkänna detta bygge och trafik precis nära tomt.

Sökanden har fått tillfälle att yttra sig över inkomna synpunkter.

#### Bedömning och skäl till beslut

- Den planerade byggnaden uppfyller syftet med gällande detaljplan; uppförande av ett flerbostadshus i två våningar. I planen finns inget förbud mot inredning av vind, varför vindsvåningen inte har betraktas som en avvikelse.  
Avvikelsernas påverkan bedöms enligt följande:
- Förrådslängorna i norra kanten placeras mot en fastighet som i sin helhet är belagd med byggförbud (prickmark) varför de inte bedöms förorsaka någon olägenhet i form av skuggad uteplats till bostad. Avvikande byggnadshöjd för förrådsbyggnaden om 0,176 bedöms vara en mindre avvikelse. Avvikelsen betraktas därför sammanlagt som liten.

Justerandes sign



§ 31 forts.

- Bostadsbyggnaden är placerad inom byggrätten och höjden mot gården följer gällande bestämmelser om 6 meter i detaljplanen och bedömningen är att ett tak med 45 graders lutning kan uppföras enligt planbestämmelsen BII. Skuggverkan påverkas därför inte av avvikelserna i förslaget och kan inte tas som intäkt för att neka bygglov. Avvikelsen med 0,5 meter mot gatan kan därför betraktas som liten.
- Miljöhuset med angränsande förråd på gaveln bedöms vara en samhällsviktig funktion som kan godkännas som avvikelse.

Planerad infart i söder följer detaljplanens bestämmelser och sammanfaller med gemensamhetsanläggningens infart.

Föreslagen åtgärd bedöms i övrigt uppfylla utformningskraven i PBL kap 2 och 8.

Sammantaget görs därför bedömningen att den föreslagna byggnaden uppfyller kraven i PBL och att bygglov kan beviljas.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av flerbostadshus, förråd, miljöhus och anordnande av parkering i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar med villkoren att:

- Ansökan om lantmäteriförrättning ska lämnas in innan bygglov kan beviljas.
- Uppdaterad nybyggnadskarta lämnas in till byggnadsnämnden innan startbesked kan beviljas.
- Avtal om parkeringsfriköp tecknas med kommunen innan startbesked beviljas. Antalet P-platser ska sammanlagt uppgå till 1 P-plats per lägenhet.

Kulör för fasader fastställs till NCS 1500-Y (ljusare grå). Fönster, räcken och plåt fastställs till RAL 7004 (mörkare grå). Taktäckning fastställs till röda betongpannor. Höjd färdigt golv fastställs till +65,35 m.

Justerandes sign



§ 31 forts.

Detta beslut är fattat med hänvisning till plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 31 b.

Motivet till beslutet med avvikelse från gällande detaljplan är att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, att avvikelsen är liten samt att åtgärden i övrigt bedöms uppfylla kraven i PBL kap 2 och tillämpliga delar av 8 kap.

Som kontrollansvarig utses Bengt Gunnarsson, certifierad KA, RISE.

Observera att arbetet inte får påbörjas förrän startbesked har erhållits.  
Kallelse tekniskt samråd bifogas vid expediering.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 49 795 kronor (45 427 kronor för bygglov och 4 368 kronor för hörande av grannar) enligt tabell 11, 6 och 3 i fastställd taxa.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan rev	2019-04-05
Planritning rev	2019-04-05
Fasadritning rev	2019-04-05
Huvudritning miljöhus, förråd rev	2019-04-05
Ansökan rev	2018-11-09

#### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar (PBL kap 9 § 42 punkt a). Om lovbeslutet har överklagats sker det på egen risk eftersom beslutet i så fall kan komma att upphävas.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Om kontrollplanen kan godtas och övriga förutsättningar föreligger avses kontrollplanen fastställas och startbesked meddelas i anslutning till det tekniska samrådet varefter byggstart kan ske.

Justerandes sign



§ 31 forts.

I detta ärende krävs utstakning, kontakta samhällsbyggnadsenheten, Kart och Mät, telefon 0417-18000.

Ansökan ska lämnas till VA-enheten rörande VA-installation.

Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av gatukontoret, kontakta i god tid kommunens gatuchof, tel 0417-180 00.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Hur man överklagar:**

Vill du överklaga beslutet ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till;

Tomelilla kommun, Byggnadsnämnden, 273 80 Tomelilla

Skrivelsen ska vara adresserad till Länsstyrelsen i Skåne län.

Överklagandet ska ha kommit in senast inom tre veckor från den dag då beslutet kungjorts i post-och inrikes tidningar, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

**Hur man utformar sitt överklagande:** Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar till exempel genom att anteckna ärendets diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer och beslutsdag. I överklagandet ska du tala om varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha.

**Underteckna:** Underteckna skrivelsen med ditt överklagande. Förtydliga namnteckning. Uppge postadress och telefonnummer. Anlitar du ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglövschef Ingrid Järnefelt 2019-04-29.

Bygglovshandlingar. Handlingsid: Bn 2019.132

Beslutet skickas till:

*Protokollsutdrag+ritningar:*

Sökanden

*Protokollsutdrag+REK:*

Sakägare som haft synpunkter

Justerandes sign



**Tomelilla kommun**  
Samhällsbyggnad

Ansökan om lov, Anmälan  
Anmälan om kontrollansvarig

- Bygglöv   
  Rivningslov   
  Marklov   
  Förhandsbesked  
 Anmälningspliktig åtgärd (eldstad, ändring bärande konstruktion, VA, ventilation, vindkraftverk mm)  
 Anmälan om Kontrollansvarig   
 Attefallsåtgärd   
 Annan anmälningspliktig åtgärd

Fastighet och sökande

OBS! Skriv tydligt ©

Fastighetsbeteckning <i>Göta 18</i>		Fastighetsägare (om annan än sökande)	
Sökandes namn <i>Jockes bygg o fasad</i>		Organisations- eller personnummer <i>7111 01 3517</i>	
Postadress (utdelningsadress, postnummer, postort) <i>Storungatan 10</i>		Mobil <i>0709-600732</i>	Telefon
Postnummer <i>27334</i>	Postort <i>Tomelilla</i>	E-post <i>jockebbygg@hotmail.com</i>	
Faktureringsadress (om annan än ovan)			

- Privat   
  Företag

Byggnadstyp (Byggnadens huvudsakliga användning)

- En-/tvåbostadshus   
 Grupp-/parhus   
 Fritidshus   
 Flerbostadshus   
 Kontors-/affärshus  
 Industri/Lager   
 Garage   
 Carport/Förråd/Uterum   
 Plank/Mur  
 Annan byggnad eller anläggning, ange vilken:

Ansökan avser

- Nybyggnad   
 Tillbyggnad   
 Ombyggnad   
 Ändrad användning till:  
 Skylt   
 Utvändig ändring   
 Rivning   
 Annat, nämligen:

Övriga upplysningar, förtydliga vad ansökan avser:

Areauppgifter med mera

Tillkommande bruttoarea m <sup>2</sup> <i>1233</i>	Tillkommande boarea m <sup>2</sup> <i>988.2</i>	Datum planerad byggstart <i>19 08 12</i>
Datum för planerad inflyttning <i>20 05 01</i>	Byggtid (månader) <i>8</i>	Uppskattad produktionskostnad (I 000-tal kronor inklusive moms) <i>22 miljoner</i>

**T O M E L I L L A P Å Ö S T E R L E N**

## Utvändig material och kulörer

Fasadbeklädnad: NCS-Kulör: 1500-Y				
<input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Trä <input checked="" type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Annat:				
Takbeläggning:				
<input type="checkbox"/> Tegelpannor <input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Plast <input type="checkbox"/> Koppar <input type="checkbox"/> Annat: Röda				
Fönster: <input checked="" type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plast <input checked="" type="checkbox"/> Lättmetall <input type="checkbox"/> Annat:				
Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning	Uppvärmningssystem
Vatten	X			Fjär värme
Avlopp	X			Grundläggningstyp
Dagvatten	X			Plata på mark

## Bifogade handlingar

- Situationsplan  Nybyggnadskarta  Planritningar  Fasadritningar  Sektioner  
 Teknisk beskrivning  Bevis på färdigställandeskydd  Rivningsplan  Kontrollplan  
 Ritningar över befintliga byggnader  Övrigt:

## Kontrollansvarig certifierad enl. PBL 10 kap 9.

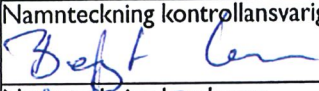

Certifierad kontrollansvarig krävs ofta inte vid enklare bygglov- och anmälningspliktiga åtgärder samt små ändringar av en- och tvåbostadshus

Namn	BENGT GUNNARSSON	Telefon	040-6014014	Mobil	0705-256425
Postadress	Box 601000	Postnummer	216 10	Postort	LIMHAMN
E-post	bengt.gunnarsson@parteklar.se	Telefon		Mobil	
Certifieringsorgan	RI.SE	Normal art	Komplicerat art	Gäller tom	2023 0410

SC 2050-12

## Underskrift

Båda underskrifterna krävs om ärendet kräver certifierad kontrollansvarig

Namnsteckning kontrollansvarig	Namnförtydligande
	BENGT GUNNARSSON
Namnsteckning byggherre	Namnförtydligande
	Joachim Axelsson

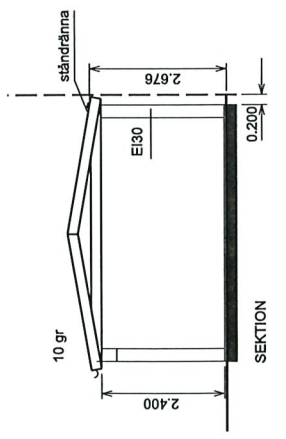
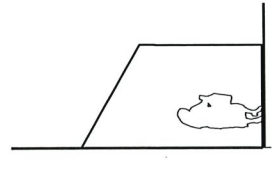
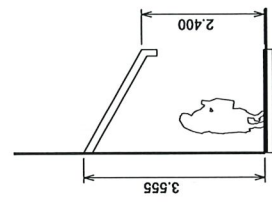
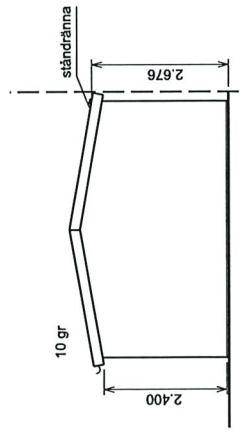
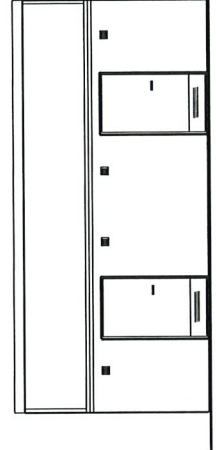
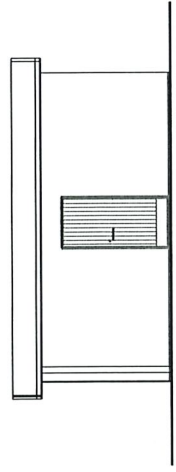
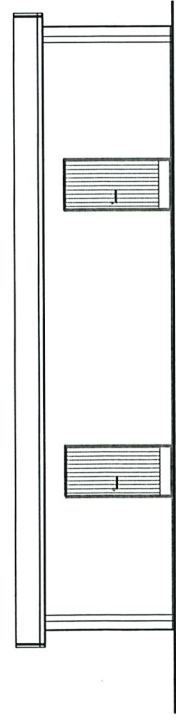
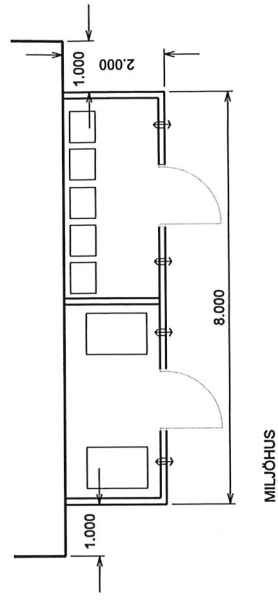
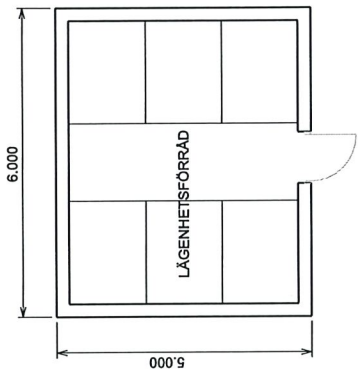
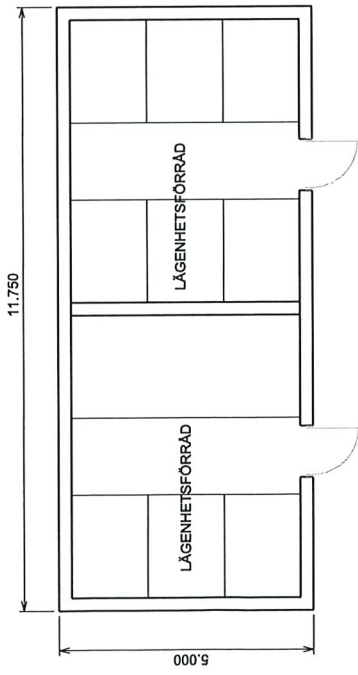
Byggnadsnämnden tar inom ramen för myndighetsutövning och rättslig förpliktelse emot personuppgifter om dig (ditt namn och/eller personnummer, kontaktuppgifter, fastighetsbeteckning med mera). Vi sparar och behandlar dem när vi handlägger ansökan/anmälan enligt plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig och följer gällande lagstiftning vid behandling av personuppgifter. Dina uppgifter sparas enligt gällande registerlagar och kommunens dokumenthanteringsplaner. Uppgifterna kommer att bevaras för all framtid. Dina personuppgifter delas med nämndens personuppgiftsbiträden. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part.

Du har rätt att få ut information om de uppgifter vi har om dig. Du kan begära rättelse, överföring eller att vi begränsar behandlingen samt göra invändningar. Mer information hittar du på Tomelilla kommuns hemsida. Kontakt kommun@tomelilla.se eller 0417-180 00 (vx). Gemensamt dataskyddsombud på Österlen 0414-81 90 00 (vx) eller dataskyddsombudet@simrishamn.se. Klagomål skickas till Datainspektionen.

T O M E L I L L A P Å Ö S T E R L E N

BYGGNADSBYRÅN  
 1033 A2  
 2 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 8 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 16 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 32 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 64 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 128 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 256 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 512 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1024 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2048 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4096 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 8192 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 16384 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 32768 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 65536 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 131072 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 262144 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 524288 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1048576 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2097152 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4194304 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 8388608 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 16777216 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 33554432 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 67108864 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 134217728 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 268435456 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 536870912 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1073741824 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2147483648 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4294967296 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 8589934592 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 17179869184 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 34359738368 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 68719476736 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 137438953472 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 274877906944 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 549755813888 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1099511627776 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2199023255552 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4398046511104 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 8796093022208 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 17592186044416 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 35184372088832 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 70368744177664 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 140737488355328 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 281474976710656 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 562949953421312 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1125899906842624 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2251799813685248 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4503599627370496 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 9007199254740992 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 18014398509481984 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 36028797018963968 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 72057594037927936 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 144115188075855872 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 288230376151711744 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 576460752303423488 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1152921504606846976 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2305843009213693952 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4611686018427387904 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 9223372036854775808 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 18446744073709551616 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 36893488147419103232 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 73786976294838206464 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 147573952589676412928 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 295147905179352825856 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 590295810358705651712 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1180591620717411303424 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2361183241434822606848 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4722366482869645213696 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 9444732965739290427392 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 18889465931478580854784 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 37778931862957161709568 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 75557863725914323419136 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 151115727451828646838272 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 302231454903657293676544 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 604462909807314587353088 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1208925819614629174706176 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2417851639229258349412352 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4835703278458516698824704 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 9671406556917033397649408 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 19342813113834066795298816 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 38685626227668133590597632 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 77371252455336267181195264 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 154742504910672534362390528 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 309485009821345068724781056 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 618970019642690137449562112 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 123794003928538027489924224 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 247588007857076054979848448 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 495176015714152109959696896 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 990352031428304219919393792 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 198070406285660843983878784 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 396140812571321687967757568 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 792281625142643375935515136 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1584563250285286751871030272 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 3169126500570573503742060544 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 6338253001141147007484121088 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 12676506002282294014968242176 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 25353012004564588029936484352 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 50706024009129176059872968704 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 101412048018258352119745937408 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 202824096036516704239491874816 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 405648192073033408478983749632 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 811296384146066816957979499264 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 162259276829213373915959999728 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 324518553658426747831919999456 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 649037107316853495663839998912 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1298074214633669911327679997824 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2596148429267339822655359995648 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 5192296858534679645310719991296 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1038459371666935929062143992576 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2076918743333871858124287985152 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4153837486667743716248575970304 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 8307674973335487432497151940608 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 16615349946670974864994303881216 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 33230699893341949729988607762432 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 66461399786683899459977215524864 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 13292279957336779891995443105728 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 26584559914673559783990886211456 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 53169119829347119567981772422912 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 106338239658694239135963544845824 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 212676479317388478271937089691648 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 425352958634776956543874179383296 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 850705917269553913087748358766592 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1701411834539107826175496717533184 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 3402823669078215532350993435066368 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 6805647338156431064701986870132736 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 13611294676312862129403973740265472 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 27222589352625724498807947480530848 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 54445178705251448997615894961061696 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 10889035741050289799523179922123392 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 21778071482100579599046359844246784 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 43556142964201159198092719688493568 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 87112285928402318396185439376987136 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 17422457185680466679237087875397472 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 34844914371360933358474175750794944 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 69689828742721866716948351501599888 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 139379657485443733433896703031997776 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 278759314970887466867793406063995552 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 557518629941774933735586812131991104 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 111503725983554986747117362426382208 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2230074519671099734943447248527644416 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4460149039342199469886894497055288832 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 89202980786843989397737889941105766656 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 17840596157368797879547577988221155332 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 356811923147375957590951559764423110664 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 713623846294751915181903119528846221328 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 142724769258950383036380623845772442656 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 285449538517900766072761247691548885312 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 570899077035801532145522495383097766624 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1141798154071603064291044990766195533248 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 228359630814320612858208998153239106656 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 456719261628641257176417996306478213312 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 9134385232572825143528319926129564662624 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1826877046514565028705663985251913332512 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 3653754093029130574411327970503826665024 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 7307508186058261148822655941007653330048 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 14615016372116522377645311882015306660096 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 29230032744233044755290623764030613320192 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 5846006548846608951058124752806122640384 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1169201309769321790211649550561245288896 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2338402619538643580423299101128577777792 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 4676805239077287160084598202257155555584 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 935361047815457432017011604451411111168 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 187072209563091484035402320890282222336 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 374144419126182968070804641780564444672 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 748288838252365936141609283561128888944 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1496577676504731872283218571225777777888 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 299315535300946374456643714255555557777 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 598631070601892748913274285111111115555 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 119726214120378549782654870022222223333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 23945242824075709956530944004444444666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 47890485648151419913061808008888889333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 95780971296302839826124160017777778666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 19156194259260567965224832003555557333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 38312388518521135930449664007111114666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 7662477703704227186089932801422229333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 15324954407408453722179865602844448666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 3064990881481690744435973120568889333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 6129981762963381488871946241137778666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 12259963525926762977438924822675557333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 24519927051853525954877849645351114666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 49039854103707051909755699290702229333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 98079708207414103819511398581404448666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1961594164148282076390227971680889333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 3923188328296564152780455943361778666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 7846376656593128305560911886723557333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1569275331318625661112113773451114666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 3138550662637251322224226686902229333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 6277101325274502644448453373804448666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 125542026055490052888888874676889333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 251084052110980105777777749353778666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 5021681042219602115555555987075557333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1004336204443920231111111197415114666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 20086724088878404622222239482229333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 40173448177756809244444478964448666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 8034689635551361848888895792889333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1606937927110723697777779585778666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 32138758542214473955555971675557333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 6427751708442894791111194335114666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 12855503416885789582222386702229333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 25711006833771579164444773404448666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 5142201366754315832888946880889333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 1028440273508663166577789761778666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 205688054701732633115555953557333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 411376109403465266231111907114666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 8227522188069305324622238142229333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 16455044376138610649244476284448666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 3291008875227722129848895256889333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 65820177504554442596977951778666 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 131640355009108885193955933557333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 2632807100182177703879196702229333 43 110 m x 8,15 m  
 1033 A2  
 526561420036435540775



REV A: Ändrad utformning av gårdsbyggnader, 2019 04 01 gs

0	RELATIONSRTNING
1	BYGGHANDLING
2	ANBUDSRITNING
3	BYGGLOVHANDLING
4	FÖRHANDSKOPIA

REV: REVANSER

**söderberg & ask**  
arkitektkontor ab  
Fjällbackagatan 3, Stjärnga 0414 13800 arkitektura.com

BYGGLOV: 2019 04 04  
ARBET: 17015  
FASAD: GÖRAN SÖDERBERG  
gorn@arkitektura.com

BYGGLOV: 2019 04 04  
ARBET: 17015  
FASAD: GÖRAN SÖDERBERG  
gorn@arkitektura.com

REV: REVANSER

**Kv. GÖTA 18, TOMELILL**  
Förslag till flerfamiljshus  
Lägenhetsföräd och miljöh  
plan, fasader, sektion

SKALA: 1 : 100

REV: REVANSER

SKALA: 1 : 100

REV: REVANSER

SKALA: 1 : 100

REV: REVANSER

SKALA: 1 : 100

REV: REVANSER

SKALA: 1 : 100

REV: REVANSER

SKALA: 1 : 100







**Tomelilla  
kommun**

**Samhällsbyggnad**  
2019-05-27

Dnr  
BL 2016-000140

Bengt Gunnarsson  
Box 601000  
216 10 LIMHAMN

## Kallelse Tekniskt samråd

**Nybyggnad av flerbostadshus, förråd, miljöhus, mur och anordnande av parkering  
GÖTA 18 (TORSGATAN 11)**

---

**Vänligen kontakta oss med förslag på några tider för tekniskt samråd!**

### Dagordning

1. Arbetets planering och organisation
2. Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in
3. Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats (om samrådet avser en rivningsåtgärd)
4. Behov av arbetsplatsbesök eller andra tillsynsåtgärder
5. Behov av byggfelsförsäkring och/eller ett färdigställandeskydd
6. Behov av utstakning
7. Behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked
8. Behov av ytterligare sammanträden
9. Krav på tillstånd av eller anmälan till någon annan myndighet
10. Övrig information

Följande handlingar ska lämnas till byggnadsnämnden helst en vecka före men senast vid sammanträdet:

- förslag till kontrollplan
- brandskyddsbeskrivning
- beräkning av den specifika energianvändningen
- anmälan VA
- handlingar
- teknisk ritning
- teknisk ritning VA
- ritning