

P 1987 : 60

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- - - TRAKTGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- KYRKA
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS (TAKKONTURER)
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS (VÄGGLIV)
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- SLÄNT
- MUR
- DIKE
- STRÄNDLINJE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARR- RESP. LÖVSKOG
- TRÄD
- ÅKER RESP. ÄNG
- GÄLLANDE VÄGHÖJD
- HÖJDKURVOR
- HAMMARBY TRAKTNAMN
- 6.11 BLOCK- OCH REGISTERNR FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- BRUNNAR
- EL- RESP. BELYSNINGSSTOLPE
- EL-LEDNING PÅ STOLPAR
- VATTENDRAG
- POLYGONPUNKT
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGELSESKYDDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- PUNKT I RUTNÄT
- FABRIKSBYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD, VÄGGLIV

I DENNA KARTA INGÅENDE GRUNDKARTA, SOM ÄVEN FRAMSTÄLLTS SEPARAT (ARKIVNR A1-4/84), ÄR BASERAD PÅ STADSINGENJÖRSKONTORETS KOMPLETTERADE PRIMÄRKARTA I SKALA 1:1000, MÄTKLASS II, HÄR FÖRMINSKAD TILL SKALA 1:2000, KOORDINATSYSTEM I PLAN: 2.5 GON V 1938, I HÖJD: SANDVIKENS KOMMUNS, MED 0-PLAN PÅ +53,312 I RIKETS SYSTEM 1900.

BYGGNADER REDOVISAS ALTERNATIVT MED SINA TAKKONTURER ELLER VÄGGLIV. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER LÄGET DENNA DAG.

SANDVIKEN, I TJÄNSTEN, 1986-12-02

Bengt Hellman
BENGT HELLMAN
STADSINGENJÖR

Tore Åsarby
TORE ÅSARBY
RE MÄTNINGSINGENJÖR

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS REDOVISAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- - - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÄDESGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÄDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- J INDUSTRI
- Jm SMÅINDUSTRI
- TP SPECIALOMRÅDEN
- TP PARKERING
- EL HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- ES TRANSFORMATORSTATION
- C ÖVRIGA
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- (+19.14) GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- LEDNINGSOMRÅDE
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- gf MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- 10 BYGGNADSHÖJD

Tillhör § 74 1987-06-24
Sandvikens kommunfullmäktige
På tjänstens vägnar:

Lisbeth Eriksson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPANEN FÖR INDUSTRIOMRÅDET I

HAMMARBY, SANDVIKENS KOMMUN,
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAT DEN 2 JUNI 1986

Genom beslut den 29 september 1987, som vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställt på denna karta angiven ändring och utvidgning av byggnadsplan.

Maritha Ström

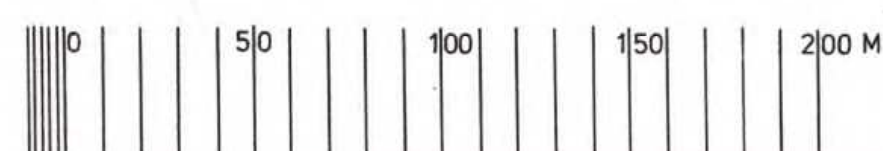
JANERIK BYWALL
STADSARKITEKT

DNR
S 398
ARKIVNUMMER

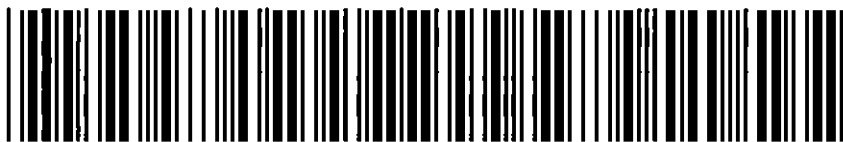
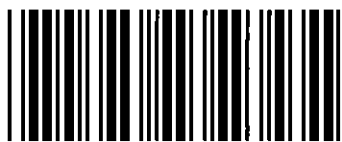
Förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för industriområdet i Hammarby, Sandvikens kommun, Gävleborgs län, upprättat den 2 juni 1986.

P 1987 : 60

SKALA 1:2000



Y 14 600
Y 14 400
Y 14 200
Y 14 000
Y 13 800
Y 13 600
Y 13 400
Y 13 200
Y 13 000
Y 12 800
Y 12 600
Y 12 400
Y 12 200
Y 12 000
Y 11 800
Y 11 600
Y 11 400
Y 11 200
Y 11 000
Y 10 800
Y 10 600
Y 10 400
Y 10 200
Y 10 000
Y 9 800
Y 9 600
Y 9 400
Y 9 200
Y 9 000
Y 8 800
Y 8 600
Y 8 400
Y 8 200
Y 8 000
Y 7 800
Y 7 600
Y 7 400
Y 7 200
Y 7 000
Y 6 800
Y 6 600
Y 6 400
Y 6 200
Y 6 000
Y 5 800
Y 5 600
Y 5 400
Y 5 200
Y 5 000
Y 4 800
Y 4 600
Y 4 400
Y 4 200
Y 4 000
Y 3 800
Y 3 600
Y 3 400
Y 3 200
Y 3 000
Y 2 800
Y 2 600
Y 2 400
Y 2 200
Y 2 000
Y 1 800
Y 1 600
Y 1 400
Y 1 200
Y 1 000
Y 800
Y 600
Y 400
Y 200
Y 0



Akt nr:

21-P87 : 60

AU\$21-P87\$k60

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäterienheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1987	Dnr 87/1135
Ärende Industriområdet i Hammarby Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan	
Registerområde Sandviken	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

innehållande karta

annan karta

P 1987:60

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten
Handläggare:
Byråsekreterare
Maritha Ström

Länsstyrelsen i Gävleborgs län Planeringsavd lantmäterienh
Ink. 1987-09-30
D - 87 - 1135

BESLUT

Anslag 1 (2)

1987-09-29

11.082-1413-87

Sandvikens kommun
Bygg- och miljönämnden
811 80 SANDVIKEN

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan

Kommunfullmäktige har den 24 juni 1987 antagit förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för industriområdet i Hammarby, Sandvikens kommun.

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser upprättade den 2 juni 1986. Till förslaget hör även en beskrivning.

Under utställningstiden har anmärkningar framställts av Kopparfors AB och Norrsundet Bruks AB. Anmärkningarna har bemötts av planförfattaren på sätt som framgår av yttrande till bygg- och miljönämnden den 20 mars 1987. Nämnden har därefter lämnat anmärkningarna utan avseende.

I yttrande till länsstyrelsen den 20 augusti 1987 vidhåller Norrsundet Bruks AB, efter samråd med Papyrus Kopparfors AB, tidigare ställningstaganden.

Inom planområdet gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

På de skäl planförfattaren anfört i ovannämnda yttrande finner länsstyrelsen att de framställda anmärkningarna inte utgör hinder för planförslagets fastställelse. Om i framtiden en utökad byggnadsrätt, på bekostnad av det nu föreslagna "P1-området", är önskvärd bör lämpligheten härav klarläggas genom en ändring av planen. I övrigt kan vid byggnadslovsprövning mindre avvikelser från planen medges om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Länsstyrelsen fastställer den antagna byggnadsplanen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § naturvårdslagen att planen inte vidare skall omfattas av strandskydd.

./.

Länsstyrelsens fastställelsebeslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, enligt blankett, bilaga 1.

./.

Länsstyrelsens beslut enligt naturvårdslagen kan överklagas hos regeringen, miljö- och energidepartementet, enligt blankett, bilaga 2.

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten
Handläggare:
Byråsekreterare
Maritha Ström

5
BESLUT

2

1987-09-29

11.082-1413-87

På grund av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnads-
lagen får fastställelsebeslutet överklagas endast av sakägare
som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis av-
slagits.


Lars-Ake Forsström


Maritha Ström

Kopia till

Planverket
Naturvårdsverket
Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, Gävle lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen
Planenheten
✓ Lantmäterienheten
Kopparfors AB, Fastighetsförvaltningen, Box 201, 816 00 Ockelbo
Norrundet Bruks AB, Box 4, 817 01 Norrsundet



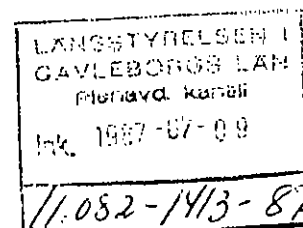
SANDVIKENS KOMMUN
Stadsarkitekt-
kontoret

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnads-
planen för INDUSTRIOMRÅDET i Hammarby,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Dnr S 398

Tillhör § 74...1987...06.24.
Sandvikens kommunfullmäktige
På tjänstens vägnar:

Anders Eriksson



HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser,
beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsmaterial.

PLANDATA

Planförslaget omfattar industriområdet kring den nedlagda
sulfitfabriken. Området begränsas i norr av Allén och
Tippvägen, i väster av Viktor Folins väg. På övriga sidor
utgörs begränsningen av Gavelhytteån.

Planområdets areal är ca 27,1 ha varav ca 25,7 ha detalj-
planeras för första gången.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För den västra delen av området gäller byggnadsplaner fast-
ställda den 6 februari 1950 och den 18 december 1957. An-
gränsande byggnadsplaner fastställda den 13 november 1961
och den 2 April 1962.

Bebyggelse

I planområdets sydvästra del ligger byggnader från den ned-
lagda sulfitfabriken och i dess östra del avloppsreningsver-
ket. I några av byggnaderna pågår nya industriverksamheter.
Vissa byggnader inom området har av läns museet klassats
som kulturhistoriskt värdefulla.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena inom området är varierande.
Närmast Gavelhytteån är marken utfylld varför bärigheten
kan vara dålig. Under jord finns på flera ställen inom
planområdet rester av byggnader och ledningar. Norr om av-
loppsreningsverket finns en svaveltipp på kvartersmark.
Tippen är inmätt och finns markerad på plankartan.

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 29 september 1987 i betyg

Ulla Sten

Markägoförhållanden

Industrimarken ägs av Kopparfors AB och Norrsundets Bruks AB.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Planförslaget syftar till att möjliggöra användning av området för både mindre och större företag. Närmast bebyggelsen, i den norra delen, föreslås kvarter för småindustriändamål med en högsta byggnadshöjd på 10 meter. Söder om Anders Uppströms väg utlägges i huvudsak ett stort kvarter med byggnadshöjden maximerad till 30 meter, vilken motiveras av befintliga byggnader.

Vägar och trafik

Då området ännu inte är fullt utnyttjat kan en ändamålsenlig fastighetsbildning inte nu förutses och ett lämpligt gatunät utläggas. Med undantag från en föreslagen vägslinga avses trafikförsörjningen ske via i kvarteret utlagda u-områden. Desso har utlagts så att de kompletterade med lämpliga gemensamhetsanläggningar kan nyttjas för trafik inom området. De aktuella u-områdena har därför också betecknats med gf.

I den sydvästliga delen har x-område för allmän gångtrafik redovisats för att tillåta passage över transformatorområdet och fabriksområdet mellan Sataskärsvägen och vägnätet inom planområdet.

Park

Närmast bostadsbebyggelsen längs Allén, mellan Viktor Folins väg och Fallvägen, föreslås ett parkområde. På industrimarken har utlagts industripark längs ån och längs Allén och Viktor Folins väg.

Strandskydd

Inom planområdet föreslås att strandskyddet ej skall gälla.

Övrigt

De byggnader som onses kulturhistoriskt värdefulla har betecknats med q och givits en bestämmelse om att byggnadernas yttre form och allmänna karaktär ej får förändras.

SAMRÅD

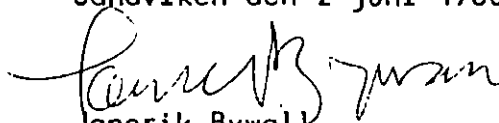
Under planarbetet har samråd skett med markägare, länsstyrelsen, länsmuseum, kommunala förvaltningar samt hyresgästföreningen.

Länsmuseet har framfört förslag till q-markeringar i byggnadsplanen. Förslaget har till viss del införts på plankartan. Några av de byggnader som länsmuseet föreslagit som q-märkta har dock nyligen rivits.

PLANARBETET

Planförslaget har utarbetats av stadsarkitektkontoret. Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret. Utredningar för gator och ledningar har utförts av gatukontoret och energiverket.

Sandviken den 2 juni 1986


Janerik Bywall
Stadsarkitekt

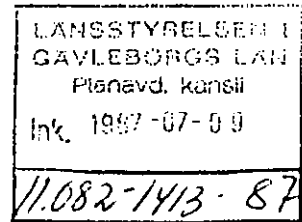


SANDVIKENS KOMMUN
Stadsarkitekt-
kontoret

13

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för INDUSTRIOMRÅDET
i Hammarby, Sandvikens kommun, Gävle-
borgs län.

Dnr S 398



Tillhör § 74 1987 06 24
Sandvikens kommunfullmäktige
På tjänstens vägnar:

Anders Olsson

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

Med El betecknat område får användas endast för högspännings-
ledning och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde
skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke
bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter och specialområ-
de får icke vidtas anordningar som hindrar att området an-
vänds för allmän gångtrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmän-
na ledningar.

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 29 September 1987, betyg

Ulla-Lena Skögl

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 6,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

På med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

Sandviken den 2 juni 1986


Janerik Bywall
Stadsarkitekt