

Akt nr:
2181K-P03/7

AU\$2181K-P03/7

§ 41 Fastställande av detaljplan för kv Stålblåsaren, del av kvarteret Nöjet m fl (Resecentrum)

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag

att anta förslag till detaljplan för fastigheten Stålblåsaren, del av kvarteret Nöjet m fl i Sandvikens kommun.

BESLUTSUNDERLAG

Dnr KS2002/806

BIHANG nr 8

Bygg- och miljökontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Stålblåsaren, del av kvarteret Nöjet m fl i Sandvikens kommun. Förslaget har varit utställt för offentlig granskning under tiden 14 februari – 17 mars 2003.

Planens syfte är att genomföra de förändringar som behövs för att möjliggöra byggande av ett resecentrum, vilket kommer att lokaliseras till den nuvarande järnvägsstationen.

De olika handlingarna som ingår i förslaget till detaljplan samt utlåtandet efter utställningstiden återges i bihang nr 8.

Bygg- och miljökontoret föreslår att den utställda detaljplanen ska godkännas och antas.

Bygg- och miljönämnden har beslutat godkänna planen den 9 april 2003.

Kommunstyrelsens handläggning

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 10 april 2003, § 91. Nils-Gunnar Kempe (fp) deltar ej i kommunstyrelsens beslut.

YRKANDEN MM

Nils-Gunnar Kempe (fp), Peter Kärnström (s), Riitta-Liisa Björk (m), Håkan Bengtsson (s), Aino Blom (kd), Anette Wiktorsson (s) och Elisabet Lindelöf (s) yttrar sig.

Peter Kärnström yrkar, med instämmande av Riitta-Liisa Björk, Aino Blom, Anette Wiktorsson och Elisabet Lindelöf, bifall till kommunstyrelsens beslut.

Överläggningen förklaras avslutad.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

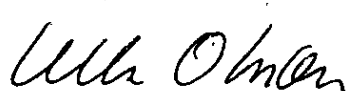
Nils-Gunnar Kempe och Olov Göransson deltar ej i beslutet.

Utdrag Bygg- och miljönämnden

2181K-p03 / 7

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutande Se sidan två

Övriga deltagande Kommundirektör Svante W Nordh, ekonomichef Kerstin Ryding och Rolf Windemo, VD Nils Nordenskiöld, VD Krister Söderberg, VD Ingvar Ryckertz, VD Jonas Lundblad, ordföranden i kommunrevisionen Lennart Jörtsö, assistent Ulla Olsson

Föredragande och sekreterare Kommunsekreterare Håkan Törnström

Plats för sammanträdet Kommunfullmäktiges sessionssal i stadshuset

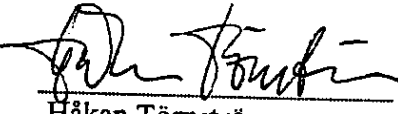
Tid för sammanträdet 2003-05-05, kl 16.00 – 21.20, ajournering kl 17.50 - 18.20

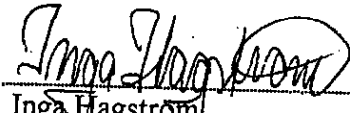
Utsedda justerare Klas Palmér och Kerstin Elm

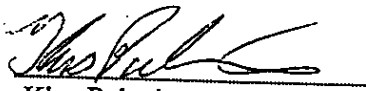
Justeringens plats och tid Kommunkansliet, 2003-05-12, kl 16.30

Protokollets paragrafnummer §§ 31 - 69

Underskrifter

Sekreterare 
Håkan Törnström

Ordförande 
Inga Hagström

Justerare 
Klas Palmér 
Kerstin Elm

ANSLAGSBEVIS

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Sammanträdesdatum 2003-05-05
Datum för anslags uppsättande 2003-05-13
Datum för anslags nedtagande 2003-06-04

Underskrift 
Ulla Olsson

Utdragsbestyrkande:





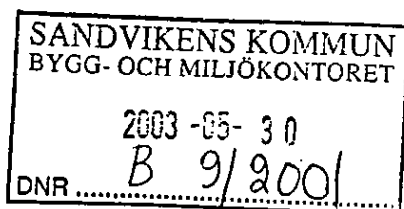
Länsstyrelsen
Gävleborg

Fysisk planering
Rolf Bergström
Tel 026-17 13 10
Epost rolf.bergstrom@x.lst.se

BESLUT

2003-05-23

402-8012-03



Sandvikens kommun
Bygg- och miljönämnden
811 80 SANDVIKEN

RESECENTRUM

Detaljplan över kvarteret Stålblåsaren, del av kvarteret Nöjet m fl,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Beslut

Länsstyrelsen tar inte upp kommunens beslut till prövning.

Redogörelse för ärendet

Sandvikens kommun har upprättat en detaljplan över ett resecentrum i anslutning till befintlig järnvägsstation. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 5 maj 2003.

Överklagande

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får Länsstyrelsens beslut inte överklagas.

Rolf Bergström

Kopia till
Banverket Mellersta Regionen
Lantmäterimyndigheten, Sandvikens kommun
Vägverket Region Mitt
Länsstyrelsen, plan

planG/sandvike/dpöverpr/resecent

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
801 70 GÄVLE	Borgmästarplan	026-17 10 00	026-17 13 75



BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Datum

Dnr

B 1 (9)

2003-02-10

B 9/2001

Rev: 2003-03-21

Planbeskrivning

Resecentrum

Detaljplan för kvarteret Stålblåsaren, del av kvarteret Nöjet m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Antagen av KF den 5 maj 2003
Laga kraft den 5 juni 2003

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Geoteknisk utredning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att genomföra de förändringar som behövs för att möjliggöra byggande av ett resecentrum, vilket kommer att lokaliseras till den nuvarande järnvägsstationen.

All buss- och tågtrafik kommer att samordnas vilket innebär att parkering för bilar och cyklar måste ordnas. Där nuvarande parkering för järnvägens resenärer är belägen, kommer angöringsplatser för bussarna att ligga.

En ny lokalgata ska anläggas mellan Fredriksgatan och Stationsgatan för att ge trafikanterna tillgång till de nya parkeringsplatserna. Sotningsväsendet kommer att få en ny in/utfart. Bussarna ska ha uppställningsplatser för fordon som ej är i trafik på en av parkeringarna.

Stationsgatan får en förlängning och en ny utfart. Denna kommer att gå under järnverksleden och endast vara tillåten för busstrafik. Den nuvarande gång- och cykelbanan med sträckning under bron för anslutning av cyklister från Fredriksgatan och Stationsgatan förändras inte.

Hyttgatans förlängning mellan Fredriksgatan och Stationsgatan kommer att bli bussgata. Taxistationen kommer att rivas och taxiverksamheten flyttar troligen in i stationshuset. Där nuvarande taxihus står anläggs en park med gång- och cykelbana. I planområdet kommer det att finnas två parker. Nuvarande träd ska behållas i möjligaste mån. Nya träd och buskar ska planteras inom planområdet.

Räddningstjänsten önskar mer utrymme för sin verksamhet och får ett större område i den nya planen.

Planen syfte är att:

- Ersätta delar av eller hela detaljplaner inom planområdet, samt att ändra markanvändningen inom planområdet så att resecentrumet ska kunna uppföras.
- Säkerställa riksintressets bevarande av stationshuset och de fyra brukshusen i en våning.
- Reglera så att ny-, om- och tillbyggnader inom planområdet sker med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Reglera trafikens struktur på ett lämpligt sätt.
- Reglera parkeringsplatsens utseende och utformning.

Inom vissa delar av planområdet strider dagens faktiska markanvändningen mot den i gällande plan. Rubricerad plan syftar även till att justera dessa avvikelser.

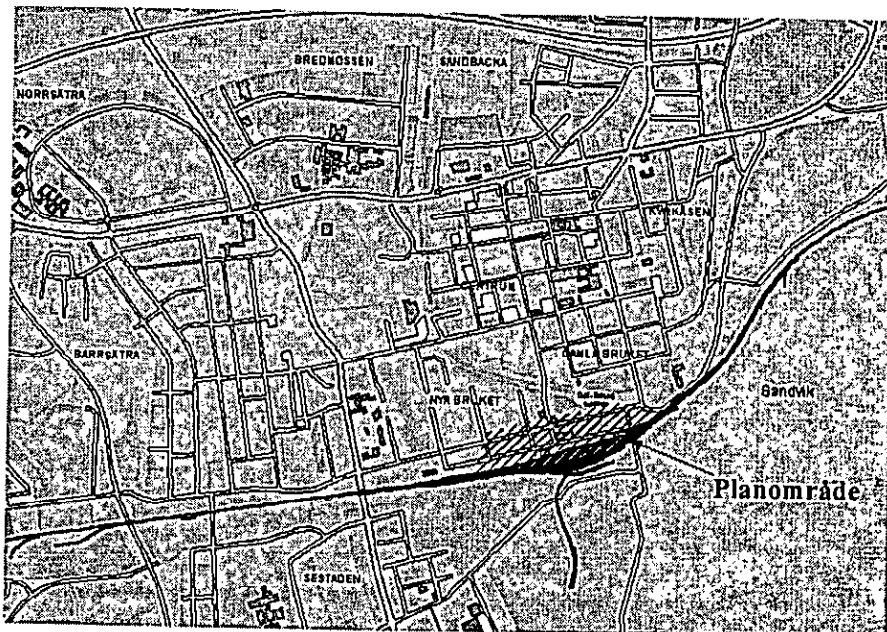
Avvägning enligt miljöbalken (MB)

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger vid nuvarande järnvägsstationen i Sandvikens tätort.



Avgränsning

- Söderut avgränsas planen av spårområdet.
- Norrut av Fredriksgatan, vars östra del ingår för den nya lokalgatan mellan Stationsgatan och Fredriksgatan. Västra delen av Fredriksgatan för att ta bort en kvarvarande del av en gammal detaljplan.
- Österut av Daisys gatukök som har fått en ny fastighetsgräns efter markköp till en parkering. För övrigt i östra delen av planen ska taxi flyttas och området bli park med en gång- och cykelbana.
- Västerut av den nya utfarten för bussarna.

Areal

Planområdets areal är ca 4,1 ha.

Markägoförhållanden

Markägare i planområdet:

- Sandvikens kommun
- Staten, SJ
- Sandvikenhus AB
- Daisys Hamburgerbar i Sandviken AB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan 1990 Sandvikens kommun, aktualiserad 2000-09-25. I översiktsplanen ligger planområdet som riksintresse för kulturminnesvård.

Översiktsplan över centrala Sandviken är under arbete och beräknas bli klar hösten 2003.

Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:

Arkivnr. 1461, fastställd 1947-08-29
Arkivnr. 2070, fastställd 1955-12-02
Arkivnr. 2615, fastställd 1960-12-09
Arkivnr. 4380, fastställd 1980-04-25
Arkivnr. 4501, antagen 1991-01-29
Arkivnr. 4536, antagen 1992-12-01
Arkivnr. 4545, antagen 1993-12-14

Fastighetsplan

I detaljplaneområdet är samtliga fastighetsplaner upphävda.

Miljökonsekvensbeskrivning

Det kommer att bli en ökning av trafiken på Fredriksgatan och ett nytt linjenät för busstrafiken i Sandviken. Konsekvenserna av detta redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen (se bilaga 1), vilken är upprättad av Scandiaconsult AB i Gävle.

Kommunala beslut i övrigt

Bygg- och miljönämnden beslutade 2002-08-28 att uppdra åt stadsarkitektavdelningen att upprätta en ny detaljplan för området där resecentrum ska byggas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2002-11-13 om samråd för detaljplan över kvarteret Stålblåsaren, del av kvarteret Nöjet m.fl. i Sandvikens kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutade om utställning av detaljplanen 2003-01-22.

Förutsättningar och förändringar

Natur

(Mark och vegetation)

Östra delen av planområdet är ett naturområde med en gräsbevuxen yta samt ett flertal större lövträd. För övrigt finns i planområdet ett antal löv- och barrträd som ska sparas. I planen befintliga träd, som är belagda med skydd, ska bevaras om de inte utgör ett hindrande av verksamheten. Vid en fällning ska återplantering av likvärdiga träd ske.

Där nuvarande taxistation ligger kommer en park att anläggas. I den nya parken och vid parkeringsplatsema för bilar och cyklar kommer träd och buskar att planteras.

Geotekniska förhållanden

Enligt en markundersökning gjord 1950 ligger området huvudsakligen på sandblandad lera. Ny geoteknisk undersökning är gjord 2002-08-23 av J&W, Jacobson & Widmark AB (numera WSP Samhällsbyggnad) i Gävle.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området. Om fornlämningar påträffas under arbetet ska detta anmälas till länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planområdet omfattar flera arbetsplatser. Hela planområdet ingår i det större område i centrala Sandviken som har utpekats som riksintresse för kulturminnesvården.

Brandstationen (byggår 1961 - ombyggnadsår 1994) ägs av Sandvikens kommun och ligger strax nordost om järnvägsstationen på fastigheten Stålblåsaren 1. Räddningstjänsten har av omorganisatoriska skäl behov att bygga ut sina lokaler. Detaljplanen medger erforderlig utbyggnad inom brandstationsområdet.

Sandvikens järnvägsstation (byggår 1905 -06, renoveringsår 1992) ligger strax sydväst om korsningen Stationsgatan - Hyttgatan på fastigheten Järnverket 4:2. Stationshuset ägs och förvaltas av Jernhusen AB.

Öster om brandstationen längs stationsgatan äger Sandvikens kommuns fyra f.d. bostadshus. Byggnaderna är byggda omkring 1865 och är således bland de äldsta i Sandviken. Husen ska bevaras och får skydd i planen. Byggnaderna är i en våning och innehåller flera lägenheter som skall utrymmas och omvandlas till kontor. Sotningsväsendet har sina lokaler i ett av husen.

På fastigheten Stålblåsaren 4 finns det även en byggnad som ägs av kommunen. Byggnaden hyrs ut till olika föreningar. Lokalema i huset används som gymnastiksal, träningslokal och kontor.

Daisys Hamburgerbar AB i Sandviken äger en restaurang/gatukök som ligger i sydvästra hörnet av planområdet. I anslutning till den verksamheten finns ett antal kundparkeringsplatser. Hamburgerbaren äger även marken där byggnaden står och en del av parkeringen.

Mellan Daisys byggnad och stationshuset ligger det en mindre kioskbyggnad.

Strax väster om Hyttgatan ligger taxistationen, byggd år 1981. I anslutning till taxibyggnaden finns det några parkeringsplatser avsedda för just taxiverksamheten. Marken ägs av kommunen. I samband med resecentrums byggande flyttar taxi troligen sin verksamhet till stationshuset.

Tillgänglighet

Nuvarande situation för funktionshindrade som vill åka buss är inte bra. Hållplatserna vid Odengatan och Torggatan är inte anpassade för handikappade. Nya resecentrum kommer att handikappanpassas.

Sandvikens kommun har en handikapplan för Sandvikens kommun (antagen av kommunfullmäktige 1998-04-27).

Byggnadskultur och gestaltning

Både stationshuset och de fyra byggnaderna som ingår i riksintresset q-märks genom detaljplanen. Byggnaderna omfattas av plan- och bygglagens 3 kap 12 och 13 § som innebär att byggnaderna, som är särskilt värdefulla från historisk och kulturhistorisk synpunkt och ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, inte får förvanskas. Vidare skall byggnadernas yttre hållas i vårdat skick. Underhållet skall anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk samt till omgivningens karaktär. Byggnaderna skall underhållas så att deras särart bevaras. Byggnaderna får inte rivas.

Ny-, till- och ombyggnader inom hela området skall utformas med särskilt hänsyn till omgivningens egenart.

De fyra envåningsbyggnaderna längs Stationsgatan får i detaljplanen markanvändningen kontor med beteckningen K eller bussterminal T₁.

Den byggnad på Stålblåsaren 4 som används som föreningslokal planeras att användas för ändamålen idrott och småindustri med beteckningarna Y och J₁.

Kontaktledningens horisontella avstånd från byggnad eller byggnadsdel får uppgå till minst 5 meter. En uppställningsplats för fordon får inte förläggas närmare spårmitt än ca 15 meter. Dock kan körytan inom parkeringsområdet förläggas ca 9 meter från spårmitt. För placering av större växter, skyltar/stolpar och andra anordningar ska hänsyn till Banverkets riktlinjer tas. Kontakt ska tas med Banverket för samråd.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet trafikeras idag genom de lokala gatorna Hyttgatan, Fredriksgatan och Stationsgatan. Både Stationsgatan och Fredriksgatan är öst-västliga cykelstråk som ansluter västra delen av staden till stora arbetsplatser i öster bl.a. Sandvik AB. Nuvarande cykeltrafik går från cykelbanan på Fredriksgatan, Hyttgatan och vidare Stationsgatan för att sen fortsätta på gång- och cykelgatan under bron.

Ny gata ska anordnas mellan Fredriksgatan och Stationsgatan. Anledningen till den nya gatan är att bilarna ska kunna ta sig fram till parkeringsplatserna som ska anläggas i samband med byggandet av resecentrum. Sotningsväsendets personal kommer även att åka här. Hyttgatans södra del (mellan Fredriksgatan och Stationsgatan) blir bussgata. Ny bussgata anläggs mellan terminalområdet och österut mot Mossvägen.

Del av Stationsgatan är LOKALGATA vilket innebär att gatorna är avsedda främst för trafik som har sitt mål vid gatan. Alla trafikslag är tillåtna. Inom gränsen för LOKALGATA ska även erforderlig gång- och cykelväg inrymmas. Fredriksgatan är HUVUDGATA som betyder att gatan är avsedd främst för trafik mellan olika områden i en tätort. Även på HUVUDGATA är alla trafikslag tillåtna. Innanför gränsen för HUVUDGATA ska erforderlig gång- och cykelväg anordnas.

Kollektivtrafik

På Stationsgatan stannar idag ingen buss.

Fredriksgatan trafikeras idag av en lokal busslinje 14 och länstrafikens busslinje 47 som trafikerar sträckan Sandviken och Gysinge. Ansvar för busstrafiken har X-trafik.

Antalet bussar som passerar nuvarande busstation på Odengatan är ca 400 per dygn. Järnvägsstationen trafikeras idag av ca 66 tåg per dygn varav ca 36 är persontrafik och ca 30 godstrafik (kan variera från dag till dag).

I och med genomförande av planen och kommunens intentioner att delar av planområdet ska byggas om till Sandvikens nya resecentrum, kommer gatorna i planområdet att trafikeras av kollektivtrafiken i större utsträckning än idag. Nästan all busstrafik genom eller förbi Sandvikens tätort kommer att angöra nya resecentrumet (se Nytt linjenät i Sandviken 2004, bilaga 2).

Parkering, varumottag, utfarter

Idag finns parkeringsplatser avsedda för taxiverksamheten, Daisys hamburgerbars kunder, brandstationen, föreningslokaler och för bostadshusen inom området. Därutöver finns det korttidsparkeringar utanför stationsbyggnaden.

Planens genomförande innebär att ett stort antal parkeringsplatser främst avsedda för resenärer kommer att anordnas för både bilar och cyklar.

Störningar

Området ligger så att inga störningar bedöms påverka boendet. Däremot kan den ökade busstrafiken på Fredriksgatan vara störande. (se miljökonsekvensbeskrivning, bilaga 1)

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns i planområdet.

Värme

Fjärrvärme finns på Fredriksgatan, till brandstationen och in till de fyra husen på Stationsgatan. Från Bruksmässen går en anslutning till stationshuset. Bussterminalen kommer att ansluta till fjärrvärmenätet.

El

Enskilda elleverantörer. Sandvikens energi elnät AB ansvarar för elnätet.

Avfall

Gästrike återvinnare ansvarar för sophämtningen i kommunen.

Bredband

Sandvik AB har en optisk kabel som går in i området och utefter Stationsgatan in på fastigheten där Bruksmässen ligger.

Administrativa frågor

Sandvikens kommun bekostar detaljplanen och är huvudman för allmänna platser.

Övrigt

Bo Carlsson, Fastighetsutveckling AB är projektledare för projektet Resecentrum i Sandviken

Medverkande tjänsteman

Stadsarkitektavdelningen

Detaljplanen är upprättad av bygg- och miljökontoret, stadsarkitektavdelningen, genom bygg- och miljöchef Göran Olausson, planingenjör Monica Lindström och plantekniker Ann-Christin Persson.


Göran Olausson
Bygg- och miljöchef


Monica Lindström
Planingenjör

Revidering:

I planbeskrivningen under Bebyggelseområden – Byggnadskultur och gestaltning har följande text tagits bort:

För placering av byggnader/utbyggnader, parkeringsplatser, större växter, skyltar/stolpar och andra anordningar ska hänsyn till Banverkets riktlinjer tas. Kontakt bör tas med Banverket för samråd.

Ersatts med:

Kontaktledningens horisontella avstånd från byggnad eller byggnadsdel får uppgå till minst 5 meter. En uppställningsplats för fordon får inte förläggas närmare spårmitt än ca 15 meter. Dock kan körytan inom parkeringsområdet förläggas ca 9 meter från spårmitt. För placering av större växter, skyltar/stolpar och andra anordningar ska hänsyn till Banverkets riktlinjer tas. Kontakt ska tas med Banverket för samråd.


Göran Olausson
Bygg- och miljöchef


Monica Lindström
Planingenjör