

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Norra Åsgatan 20, 816 31 Ockelbo
Ockelbo kommun

Nybyggnadsår: 1800

Energideklarations-ID: 1277038

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
68 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Zetterholm, Zetagraf AB,
2022-03-28

Energideklarationen är giltig till:
2032-03-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg		Kommun Ockelbo	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Prästbordet 1:17			Egen beteckning Norra Åsgatan 18-20	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 396948	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Norra Åsgatan 18		Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress ☐
Adress Norra Åsgatan 18A		Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress ☐
Adress Norra Åsgatan 18B		Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress ☐
Adress Norra Åsgatan 20		Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress ☒
Adress Norra Åsgatan 20A		Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress ☐
Adress Norra Åsgatan 20B		Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1800
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
886 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
1			
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
2			
Antal trapphus		Restaurang	
1			
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
10			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Köpcentrum	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dygnet runt	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2103 - 2202		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiförbrukning för uppvärmning och tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1) 71350 kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 1000 kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Energiförbrukning för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4) kWh		Summa ² (1-17) 83580 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) 1200 kWh	
El (direktverkande) (8) 1500 kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Ange solfångararea m ²	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Ange solcellsarea m ²	
		Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		89028 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Ockelbo		60049 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
68 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	129 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
70 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2021-06-21		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1277038)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2016		
Beskrivning av åtgärden Om- och tillbyggnad av fastigheten med tilläggsisolering av befintlig vindsbjälklag, ytterväggar, installera 3-glasisolerfönster, FTX-ventilation i varje lägenhet. Tillbyggnaden enligt nybyggnadskrav för energianvändning.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
För att mäta Atemp (golvytan i temperaturreglerande utrymmen avsedd att värmas över +10°) och undersöka om det finns möjlighet att ge kostnadseffektiva åtgärder och informera om olika energispartips.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Lite information om huset:

Husets Atemp yta: 886 m².
2 plans hyreshus typkod 320 med källare.
10 lägenheter i 2 plan.
Fasad: Träfasad, tilläggsisolerad.
Fönster: 3-glasisolerfönster.
Ventilation: FTX-ventilation vid varje lägenhet. Rekommendation, se nedan under ventilation.
Vindsbjälklagsisolering: Tilläggsisolerad och ryggåstak.

Vid besök för energideklaration var inomhustemperaturen 22° med en luftfuktighet på 28%. Temperatur utomhus +8°.

Uppvärmning sker med fjärrvärme och direktverkande e-element i trapphus, källare.

Uppgift om energiförbrukning för mars 2021 - mars 2022 på 81080 kwh fjärrvärme och 3700 kwh el-användning är uppgift från Gävle Energi.

Energiförbrukningen för uppvärmning blir 82580 kwh fördelat på fjärrvärme ca.81080 kwh och ca.1500 kwh för el-element.

Fastighetselförbrukning ca.1000 kwh. Ingår i fastighetens energiprestanda. (Fast belysning, pumpar mm. som är avsedd att byggnaden ska fungera på avsett sätt).

Verksamhetselförbrukning ca.1200 kwh. Räknas inte in i fastighetens energiprestanda. (Förbrukning av apparater för verksamhet, gemensam tvättstuga, belysning i trapphus mm).

ÖVRIGT:

Varje lägenhet har egen avläsning för hushålls elförbrukning.

Inga rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder har lämnats då stora kostnadseffektiva åtgärder har gjorts i befintliga delen för att minska energianvändningen då om-och tillbyggnad av fastigheten gjordes.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

FTX står för Från och Tilllufts VärmeväXling.

Ett FTX ventilationsaggregat sörjer för en behaglig och kontrollerad inomhusmiljö i villor, lägenheter. För att uppnå den bästa återvinningen bör stor vikt läggas på rätt installation och rätt injustering av ventilationssystemet. Ett FTX aggregat kan även kallas för luftbehandlingsaggregat, ventilationsaggregat, Till- och frånluftsaggregat mm. Hjärtat i ett FTX ventilationsaggregat är värmeväxlaren. De flesta ventilationsaggregat är utrustade med roterande värmeväxlare eller motströmsväxlare, det finns även andra typer av värmeväxlare som korsströmsväxlare, regenerativ värmeåtervinning mm. Fördelarna med ett nytt FTX ventilationsaggregat är många. Du kan minska energiförbrukningen, minska radonhalten, minska föroreningar utifrån som damm, pollen, få uppvärmd tilluft i rum som aldrig varit ventilerade tidigare mm. Byt filter regelbundet och kontrollera att systemet fungerar som det är tänkt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Atemp (exkl. Avarmgarage): Här anges golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedd att värmas till mer än 10°C, begränsade av klimatskärmens insida (m2) (se definition i Boverkets Byggregler, BBR). Byggnadens energiprestanda mäts från och med 1/1 -2019 enligt följande: Energianvändningen för uppvärmning (normalårskorrigerat), tappvarmvatten, fastighetsel och komfortkyla, där energi till uppvärmning har korrigerats med en geografisk justeringsfaktor och multiplicerats med primärenergifaktor för energibärare. Se vidare i energideklarationens bilaga för Byggnadens energiprestanda.

Plastlaminerad sammanfattning om husets energianvändning som kan sättas upp vid trapphus eller lämpligt ställe bifogas.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Zetterholm	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-03-28	hans.z@zetagraf.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2230	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Zetagraf AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Ockelbo	Dekl.id 1277038
Fastighetsbeteckning Prästbordet 1:17		Energideklarationen upprättad 2022-03-28
Adress Norra Åsgatan 20	Postnummer 816 31	Postort Ockelbo

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	100 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	94 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	68 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4