

Objektsbeskrivning

Centralt - Tillfällegatan 12



Genuin äldre fastighet centralt på Norrtäljes bästa gågata med en separat villa på fastigheten om ca. 75 kvm. Både lokal i bra skyltläge och bostadslägenheter.

Hyresintäkter	427 764 kr/år
Objekttyp	Bostadsfastighet
Areal	647 m ²
Fastighetsbeteckning	Norrtälje Norra berget 6

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Tillfällegatan 12, 76130 Norrtälje
Tomt	647 m ² , friköpt

121250017

Sida 1 av 4

Bruksarea	Totalt 311 m ² , fördelat på: Bostäder 237 m ² Butiker 74 m ²
Areakälla	Enligt säljarens information Ej rätt uppgifter i fastighetsutdraget. Finns ett bostadshus till på ca. 75 kvm, friggebod o förråd
Planbestämmelser	Tomtindelning (1923-01-20) Stadsplan (1914-08-24) Fornlämning (1 st)
Pantbrev	18 st, totalt 8 100 000 kr

NYCKELTAL OCH EKONOMI

Taxeringsvärde	7 017 000 kr	Bruttointäkter	427 764 kr
Driftskostnader	-269 319 kr	Fastighetsavgift	-39 538 kr
Driftnetto	118 907 kr		

Pantbrev 18 st, totalt 8 100 000 kr. Kostnad för nya pantbrev och lagfart tillkommer.

OM FÖRSÄLJNINGEN

Underhandsförsäljning

TAXERING

Typkod	321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärde	Totalt 7 017 000 kr, fördelat på bostadsmark 866 000 kr, bostäder 3 510 000 kr, lokaler 1 972 000 kr, lokalmark 669 000 kr

BYGGNADER

1	
Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggår	1929
Fasad	Puts
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta

121250017

Sida 2 av 4

Grundmur	Natursten
Fönster	Kopplade 2-glas
Tak	Taktegel
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Pelletspanna från Norra Berget 5
Ventilation	Självdreg
Våning/hiss	Antal våningar: 2. Hiss saknas.
Vatten & avlopp	kommunalt VA

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 4 sovrum
Boarea	236 m ²

2

Byggnadstyp	1-plan
Byggår	2003
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Natursten
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Betongpannor
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Direktverkande el
Ventilation	Självdreg
Våning/hiss	Antal våningar: 1. Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt VA

INTERIÖR

121250017

Sida 3 av 4

Antal rum 3 varav 2 sovrum

Boarea 75 m²

NUVARANDE ÄGARE

Dandelion Specialfastigheter AB

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Benny Forsius
Reg Fastighetsmäklare
0708-801410

benny.forsius@maklarringen.se