

Objektsbeskrivning

Centralt - Tillfällegatan 8



Hyresintäkter	1 085 184 kr/år
Objekttyp	Bostadsfastighet
Areal	1 065 m ²
Fastighetsbeteckning	Norrtälje Norra berget 4

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Tillfällegatan 8, 76130 Norrtälje
Tomt	1 065 m ² , friköpt. Tomt med olika nivåer. .
Uteplats	På innergården finns en terrasserad uteservering.
Bruksarea	Totalt 798 m ² , fördelat på:

Bostäder 448 m² Butiker 350 m²

Areakälla Enligt säljarens information

Planbestämmelser Tomtindelning (1923-01-20) Stadsplan (1914-08-24) Fornlämning (1 st)

Pantbrev 9 st, totalt 9 800 000 kr

NYCKELTAL OCH EKONOMI

Taxeringsvärde	6 572 000 kr	Bruttointäkter	1 085 184 kr
Driftskostnader	-691 482 kr	Fastighetsavgift	-36 439 kr
Driftnetto	357 263 kr		

Pantbrev 9 st, totalt 9 800 000 kr. Kostnad för nya pantbrev och lagfart tillkommer.

OM FÖRSÄLJNINGEN

Underhandsförsäljning

TAXERING

Typkod 321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Taxeringsår 2025

Taxeringsvärde Totalt 6 572 000 kr, fördelat på bostäder 4 183 000 kr, lokaler 2 389 000 kr

BYGGNADER

1

Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggår	1929
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Natursten
Bjälklag	Trä
Fönster	Kopplade 2-glas

121250015

Sida 2 av 5

Tak	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Direkt El
Ventilation	Självdreg
Våning/hiss	Antal våningar: 1. Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt VA

INTERIÖR

Boarea	254 m ²
---------------	--------------------

2

Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggår	1929
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Natursten
Bjälklag	Trä
Fönster	Kopplade 2-glas
Tak	Tegel
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Direkt El
Ventilation	Självdreg
Våning/hiss	Antal våningar: 2. Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt VA

INTERIÖR

Boarea	162 m ²
---------------	--------------------

3

Byggnadstyp	Flerbostadshus
--------------------	----------------

121250015

Sida 3 av 5

Byggår	2005
Fasad	Puts
Stomme	Lättbetong
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Betong
Fönster	3-glas
Tak	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Direkt El
Ventilation	Mekanisk (endast frånluft)
Våning/hiss	Antal våningar: 3. Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt VA

INTERIÖR

Boarea	253 m ²
---------------	--------------------

4

Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggår	2005
Fasad	Puts
Stomme	Lättbetong
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Betong
Fönster	3-glas
Tak	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Ventilation	Mekanisk (endast frånluft)
Våning/hiss	Antal våningar: 3. Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt VA

121250015

Sida 4 av 5

INTERIÖR**Boarea** 80 m²

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	Fastighetsel	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring	Tv-anläggning
Förvaltning	Fastighetsskötsel	Periodiskt underhåll
Löpande underhåll	Övrigt	691 482
		Summa årskostnad 691 482

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 36 439 kr.

Kommentar Delvis momsad, kvoterat driftskostnaderna från totalen i bolaget

Momsregistrerad Ja

Nätbolag Norrtälje Energi

NUVARANDE ÄGARE

Dandelion Specialfastigheter AB

KONTAKT

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Benny Forsius
Reg Fastighetsmäklare
0708-801410

benny.forsius@maklarringen.se