

Objektsbeskrivning

Centralt - Östra Tillfällegatan 2A



Äldre byggnad centralt i Norrtälje nära till Societetsparken och hamnen. Huvudbyggnaden inrymmer två lägenheter sen finns det ett separat hus "smedjan" med högt kulturvärde som inrymmer förråd både på bottenplan och övervåning ca. 65 kvm används som förråd och tvättstuga av en lokalhyresgäst.

Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	130 m ²
Tomtarea	821 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 4 sovrum
Boarea	130 m ²

121250018

Sida 1 av 3

Areakälla taxeringsinformation
Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Allmän beskrivning av interiören Inrymmer 2 lgh en 3:a och en 2:a

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress Östra Tillfälllegatan 2A, 76130 Norrtälje

Fastighetsbeteckning Norrtälje Norra berget 7

Tomt 821 m², friköpt. Typ: Friköpt trädgårdstomt

Vatten & avlopp Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp

Planbestämmelser Tomtindelning (1923-01-20) Stadsplan (1914-08-24) Fornlämning (1 st)

Servitut, samfällighet, GA m.m. Förmån: Officialservitut Tillträde, 01-NOÄ-380.2
Last: Officialservitut Tillträde, 01-NOÄ-380.1

Pantbrev 3 st, totalt 3 200 000 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2024

Taxeringsvärde Totalt 3 604 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 724 000 kr, småhusmark 1 880 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 1/2-plan

Byggår 1909

Fasad Trä

Stomme Trä

Grundläggning Betongplatta

Grundmur Natursten

Fönster Kopplade 2-glas

Tak	Taktegel
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Luftvärmepump och el
Ventilation	Självdug
Renoveringar	Ommålad fasad 2024

ÖVRIGA BYGGNADER

Separat hus "smedjan" med högt kulturvärde. Enklare förrådslänga.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Proletären Properties AB

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Benny Forsius
Reg Fastighetsmäklare
0708-801410

benny.forsius@maklarringen.se