

Objektsbeskrivning

Centralt - Tillfällegatan 10



Hyresintäkter	467 352 kr/år
Objekttyp	Bostadsfastighet
Areal	1 025 m ²
Fastighetsbeteckning	Norrtälje Norra berget 5

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Tillfällegatan 10, 76130 Norrtälje
Tomt	1 025 m ² , friköpt. Nivåskillnader med uteservering förrådslänga och ett "bergrum".
Bruksarea	Totalt 255 m ² , fördelat på:
	Bostäder 136 m ² Butiker 119 m ²

Areakälla	Enligt säljarens information
Planbestämmelser	Tomtindelning (1923-01-20) Stadsplan (1914-08-24) Fornlämning (1 st)
Pantbrev	18 st, totalt 8 100 000 kr

NYCKELTAL OCH EKONOMI

Taxeringsvärde	7 017 000 kr	Bruttointäkter	467 352 kr
Driftskostnader	-220 824 kr	Fastighetsavgift	-39 538 kr
Driftnetto	206 990 kr		

Pantbrev	18 st, totalt 8 100 000 kr. Kostnad för nya pantbrev och lagfart tillkommer.
-----------------	--

TAXERING

Typkod	321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärde	Totalt 7 017 000 kr, fördelat på bostadsmark 866 000 kr, bostäder 3 510 000 kr, lokaler 1 972 000 kr, lokalmark 669 000 kr

BYGGNADER

1

Beskrivning	Lägenheter
Byggnadstyp	Övrig byggnad
Byggår	1929
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Natursten
Bjälklag	Trä
Fönster	Kopplade 2-glas
Tak	Tegel
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt

Uppvärmning	Pelletspanna
Ventilation	Självdreg
Våning/hiss	Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt VA

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	136 m ²

2

Beskrivning	Butiker och kontor
Byggnadstyp	Övrig byggnad
Byggår	1929
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Natursten
Bjälklag	Trä
Fönster	Kopplade 2-glas
Tak	Tegel
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Pelletspanna
Ventilation	Självdreg
Våning/hiss	Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt VA

INTERIÖR

Boarea	119 m ²
Allmän beskrivning av interiören	Butik och kontor

NUVARANDE ÄGARE

Proletären Properties AB

KONTAKT

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Benny Forsius

Reg Fastighetsmäklare

0708-801410

benny.forsius@maklarringen.se