

Objektsbeskrivning

Centrum - Kullagatan 51A, Brf. Lokal, Pris: 1 495 000:-



Objekttyp	Bostadsrättslokal, Brf Fiskaretorget i Helsingborg, Org nr: 716407-0604. .
Antal rum	1
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse.

INTERIÖR

Perfekt belägen på Kullagatan med många stora glaspartier som ger en vy långt söderut längs Kullagatan. Ett stor öppen och ljus lokal med en äldre Trinette samt separat toalett. Utgång till den avskilda gränden på baksidan. En lokal som är perfekt för butik, salong eller kontor! Alternativen är många.

ALLMÄNT OM LOKALEN

Beskrivning	Mitt på Helsingborgs mest välbesökta gågata finner du denna ljusa och mycket väl exponerade bostadsrättslokal om 49 kvm – ett utmärkt val för dig som söker ett läge där
--------------------	--

NA3833

Sida 1 av 7

varje förbipasserande blir en potentiell kund. Med stora skyltfönster i flera väderstreck får du fantastiska möjligheter att visa upp din verksamhet och skapa ett inbjudande första intryck.

Lokalen erbjuder en flexibel planlösning som passar många olika typer av verksamheter. Tack vare det generösa ljusinsläppet och den öppna känslan upplevs ytan både större och mer välkomnande. Här kan du enkelt skapa en stilren butik, ett showroom, kontor eller varför inte en inspirerande studio? Alternativen är många!

Ett stort plus är den låga månadsavgiften om endast 2 849 kr, vilket ger dig mycket lokal för pengarna och goda förutsättningar för en kostnadseffektiv verksamhet. Tillträde sker efter överenskommelse, vilket ger dig möjlighet att planera starten på bästa sätt.

För mer information eller för att boka visning, kontakta:

Fastighetsmäklare Niklas Alexén

Telefon: 0708-12 33 30

E-post: niklas@ekenstam.se

Varmt välkommen att uppleva denna unika lokal på plats!

Adress Kullagatan 51A, Lokal, 25220 HELSINGBORG, Pris: 1 495 000:-.

Fastighetsbeteckning Helsingborg Fiskaren 39

Ytor 49kvm

Tekniska data Mekanisk frånluft. Fjärrvärme.

Övrigt Bostadsrättens indirekta nettoskultsättning
ca 54 653 kr.

Förening: Brf Fiskaretorget i Helsingborg, Org nr: 716407-0604.

Andel av årsavgift 10,59186%.

Andel i förening 7,40313%.

Avgift 2 849:-/månad from 1/1-2026, inkl. värme och VA

Lgh nr: 4

BYGGNAD

Byggår 1981

Uppvärmning Vattenburet system, fjärrvärme

Ventilation Mekanisk (endast frånluft)

Våning/hiss Antal våningar: 3. Hiss saknas.

OMGIVNING

Allmänt om området Härlig badstrand med Tropical beach, fin småbåtshamn, Pågatåg, bra restauranger och

NA3833

Sida 2 av 7

ett rikt kulturutbud erbjuds minuter bort.

Kommunikation

Utmärkta kommunikationer med Pågatåg, buss och färjor till Danmark.

Närservice

I närheten erbjuds utmärkta livsmedelsaffärer, stort utbud av restauranger och caféer, post och stadens alla butiker.

ÖVRIGT

Äkta förening.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Niklas Alexén
Fastighetsmäklare, VD
0708-123330

niklas@ekenstam.se



Utmärkt belägen på en gavel/hörna.



Entré mot Kullagatan.



Många skyltfönster och fin ljusinsläpp.



Många användningsmöjligheter.





Ingång även från innergård.

