

Årsredovisning
för
BRF Västra Torp 199
769624-1855

Räkenskapsåret
2025

Jan VW *BF OB*

AVSIKTLIGT BLANK SIDA

Handwritten signatures in blue ink: "Kam", "VW", "LF", and "OB".

Styrelsen för BRF Västra Torp 199 får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret **2025**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades och registrerades 2012-01-17 hos Bolagsverket under firmanamn Gruvmannen 700108 Ek förening. Den namnändrades 2013-08-30 till Stodene Garageförening Ek förening och namnändrades åter 2013-08-30, till nuvarande firmanamn **BRF Västra Torp 199**. Föreningen innehar en fastighet på Ilanda industriområde, Rådalsvägen 2A, Karlstad.

Styrelse, firmateckning och revisor

Viktor Wirstad	Ledamot (ordförande)
Olle Kandell	Ledamot (kassör)
Olle Blomberg	Ledamot
Lars Asplund	Styrelsesuppleant

Firmatecknare har varit styrelsen eller två av styrelsens ledamöter i förening.

Lars Pettersson Vald revisor

Föreningens förvaltning

Föreningens förvaltning hanteras av styrelsen.

Styrelsesammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft tre sammanträden genomförda som personliga möten. Ordinarie föreningsstämma genomfördes **2025-05-22**.

Arvoden

Arvoden har under året utbetalats till ledamöter och suppleant i styrelsen inom den ram (10000 kr exkl LKP) som föreningsstämman 2025 beslutade om. Arvodet har bestått av en grunddel/möte vid deltagande och en fast funktionsdel för ordförande respektive kassör. Arvode till vald revisor har utbetalats inom samma ram.

Bostadsrättsföreningens Fastighet

BRF äger en byggnad med 20 lägenheter (andelar), vilka har en total yta av ca 1400 kvm. En markyta omfattande 4791 kvm disponeras med tomträtt enligt avtal med Karlstads kommun. Området är, med undantag av tillfartsvägen från Rådalsvägen, inhägnat.

Information om medlemmar

I föreningen ingår vid räkenskapsårets slut **22 medlemmar**, varav 4 är hälftendelägare av andel. Ägandet av en andel har under året omvandlats till dödsbo.

Ekonomi – Flerårsöversikt (belopp i Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	178	162	151	158
Resultat efter finansiella poster	-76	-101	-91	-81
Soliditet (%)	100	100	100	100

Uow VW LA OB

Förändring av eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kr) behandlas så att den överförs i ny räkning:

Ansamlad förlust	- 699 428
Årets förlust	- 76 461
I ny räkning överförs	- 775 889

Föreningens resultat och ekonomisk ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Noter	<i>Föregående</i>	<i>Aktuellt</i>
		<i>räkenskapsår</i>	<i>räkenskapsår</i>
		<i>2024-01-01</i>	<i>2025-01-01</i>
	1)	<i>2024-12-31</i>	<i>2025-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning (Årsavg, utdeb elavg, övriga int)		162 637	178 031
Summa rörelseintäkter m.m.		162 637	178 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostn (Avgäld, fastskatt, övr fastkostn, El f drift, Försäkring, Bankavg, övr ext kostn)		-175 262	-165 531
Personalkostnader (Arvoden, arbetsgivaravg)		-6 500	-7 520
Avskrivning anläggningstillg (Byggnad, Mark)		-81 440	-81 440
Summa rörelsekostnader		-263 202	-254 491
Rörelseresultat		-100 565	- 76 461
Resultat efter finansiella poster		-100 565	- 76 461
Resultat före skatt		-100 565	- 76 461
Årets resultat		-100 565	-- 76 461

BALANSRÄKNING

	Noter	<u>Föregående räkenskapsår 2024-12-31</u>	<u>Aktuellt räkenskapsår 2025-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1)		
Anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2)	6 926 072	6 844 632
Summa anläggningstillgångar		6 926 072	6 844 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristig fordran (Avgäld)		0	6 700
Kassa & bank		165 710	177 651
Summa kassa & bank		165 710	177 651
Summa omsättningstillgångar		165 710	170 959
SUMMA TILLGÅNGAR		7 091 782	7 015 591
	Noter	<u>2024-12-31</u>	<u>2025-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1)		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 771 600	7 771 600
Fond för yttre underhåll		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		7 791 600	7 791 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-598 863	-699 428
Årets resultat		-100 565	- 76 461
		-699 428	- 775 889
Summa fritt eget kapital		7 092 172	7 015 711
Kortfristig skuld		-390	-120
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		7 091 782	7 015 591

Noter

1) Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivning är för byggnad 1 % resp för markanläggning 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2) Byggnader och mark

	<i>Föregående räkenskapsår</i>	<i>Aktuellt räkenskapsår</i>
	<i>2024-12-31</i>	<i>2025-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 753 974	7 753 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 753 974	7 753 974
Ingående avskrivningar	-746 442	-827 882
Årets avskrivningar	-81 440	-81 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-827 882	-909 322
Utgående redovisat värde	6 926 092	6 844 652

Karlstad 2026-02-01



Viktor Wirstad
Ledamot/Ordförande



Olle Kandell
Ledamot/Kassör



Olle Blomberg
Ledamot



Lars Asplund
Suppleant

Revisionsberättelse har av revisorn Lars Pettersson lämnats 2026-02-02 och redovisas som **underbilaga** till denna årsredovisning.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Västra Torp 199 (Orgnr: 769624-1855)

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört revision av årsredovisningen för BRF Västra Torp 199 gällande **räkenskapsåret 2025**.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed. Denna kräver bl.a. att följa etiska krav och att revisionen utförs för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis som jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den **31 dec 2025** och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, samt styrelsens förvaltning av BRF Västra Torp 199 för **räkenskapsåret 2025**.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsen på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Karlstad 2026 - 02 02



Lars Pettersson

Av föreningsstämman 2025 vald revisor