

EKONOMISK PLAN

för

Årstidslängan 1 Ekonomisk förening

Kil 2025-12-02

Upprättad med biträde av

Rickard Rydahl
Bostadsmakarna AB
Östra Kanalgatan 10
652 20 Karlstad
Tel 0730 - 350 300
rickard@bostadsmakarna.se

EKONOMISK PLAN

Denna Ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
4. Finansieringsplan
5. Beräkning av föreningens årliga kostnader
6. Beräkning av föreningens årliga intäkter
7. Redovisning av lokalerna
8. Ekonomisk prognos
9. Känslighetsanalys
10. Särskilda förhållanden

Bilagor:

- A. Ritning med numrering av lokalerna

1. Allmänna förutsättningar

Föreningens firma är Årstidslängan 1 Ekonomisk förening. Styrelsen har sitt säte i Kils kommun.

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens verksamhet ska vara att förvalta fastigheten Kil Stenåsen 1:318, samt att hyra ut lokaler till medlemmarna.

Medlemmarna deltar i verksamheten genom att bidra med egen arbetsinsats. En medlem som innehar andel i föreningen kallas andelshavare.

Föreningens registreringsdatum är 2025-09-17.

Föreningen har bildats i syfte att köpa fastigheten Kil Stenåsen 1:318 och hyra ut lokaler i fastigheten till medlemmarna. Fastigheten kommer att innehålla totalt 10 lokaler i en huskropp. Inflyttning och start för nyttjande av lokalerna sker med planerad start under kvartal 2 (2026), efter godkänd slutbesiktning.

Beräkningar av föreningens årliga kapital- och driftkostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november 2025.

Styrelsen i den Ekonomiska föreningen har låtit upprättat följande Ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på kostnader för fastighetsförvärvet, driftkostnader samt föreningens årliga hyresintäkter. Driftkostnaderna är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt i jämförelse med liknande ekonomiska föreningar och fastighetstyper. Nedan angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd.

Föreningen har erbjudits att förvärva aktier, fastighet och entreprenad till ett sammanlagt marknadsmässigt värde om 10 600 000 kr.

Fastigheten, inkl byggnation enligt byggbeskrivningen, kommer att förvärvas genom förvärv av ett aktiebolag (ArvHu Fastighetsförvaltning AB, org nr 559367-2032).

Köpeskillingen för aktiebolaget är vid anskaffningstillfället preliminär, och består av ett preliminärt bestämt fast belopp och ett justeringsbelopp. Fastigheten kommer därefter att överföras från aktiebolaget till föreningen genom fusion.

Föreningens totala köpeskillning för a) aktierna i aktiebolaget, b) fastigheten och c) föreningens totala färdigställandekostnader (= föreningens samtliga kostnader för färdigställande inkl entreprenadkostnader, lagfartsavgift, anslutningskostnader, räntor under uppförandetiden, nybildningsutgifter, mäklararvoden mm) kommer att uppgå till maximalt 10 600 000 kr, vilket således är den Ekonomiska föreningens totala anskaffningskostnad.

Säljaren av aktierna garanterar att summan av punkterna a) - c) ovan uppgår till maximalt 10 600 000 kr.

Det förvärvade aktiebolaget (ArvHu Fastighetsförvaltning AB, org nr 559367-2032) är ett helägt dotterbolag till Seasons Real Estate AB (org nr 559141-3926).

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid den Ekonomiska planens upprättande. Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Föreningen kommer att ansöka om frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt.

För att föreningen ska anses bedriva momspliktig verksamhet måste föreningens lokaler hyras ut till marknadsmässiga villkor.

Andelshavarnas andelar i föreningens fastighet har finansierats via dels en insats och dels ett medlemslån. På lånedelen erhåller andelshavaren ränta. I tabellen i avsnitt 7 finns en uträkning över andelshavarnas nettokostnad, dvs skillnaden mellan hyresavgiften och ränteintäkt samt amortering. Skillnaden benämns nettoutgift.

Ränteintäkten är skattepliktig om andelshavaren är en privatperson.

Vid överlåtelse av andelen, tas andelshavarens aktuella lån över av den nya medlemmen, med samma villkor som övriga andelshavare.

Om en köpare av andel i föreningen inte bedriver momspliktig verksamhet tillkommer tillägg på månadsavgiften för moms som föreningen inte har rätt att lyfta i samband betalning av momsbelagda driftkostnader. Tillägget är preliminärt beräknat till ca 5% av månadsavgiften, motsvarande 50 kr/mån. För juridisk person tillkommer moms på månadsavgiften, f n 25%.

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid den Ekonomiska planens upprättande. Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Under byggnationen har föreningen postadress:

c/o Bokföringsbolaget AB, Östra Kanalgatan 10, 652 20 Karlstad

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Kil Stenåsen 1:318	
Adress	Årstidsvägen 15, 665 35 Kil	
Kommun, län	Kils kommun, Värmlands län	
Fastighetens areal	ca 1473 m ²	
Lokaler	660 m ²	(10 st)
Total area	660 m ²	(BTA, enligt uppgift från säljaren)
Byggnadernas utformning	Lagerbyggnad uppförd i ett plan och indelade i 10 enheter ("fack").	
Byggnadsår	2026	
Värdeår	2026	
Gällande planbestämmelser	STENÅSENS INDUSTRIOMRÅDE (Detaljplan), Akt 1715-P16/6	
Taxeringsvärde, totalt	475 000 kr (2025)	
varav tax.värde, byggnad	269 000 kr (2025)	
Typkod	432 Industrienhet, lager (preliminär)	
Försäkring	Fullvärde	

Gemensamma anordningar på tomtmark

Gårdsplan	Asfalt
Inhängnad	Nej

Gemensamma utrymmen och installationer

Källarplan	Nej
Vind	Nej
Teknikutrymme	I fastigheten
Soputrymmen	Sopor hanteras av medlemmarna individuellt, ej av föreningen
Servitut mm	Inga kända

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Gjuten underisolerad betongplatta på mark
Stomme	Trä eller stål
Fasader	Liggande plåt i nyans silver
Yttertak	Takduk
Fönster	Ja, i port samt som tillval för vissa fack
Uppvärmning	Individuell uppvärmning med 1 st luft/luft-värmepump i varje lokal Värmepumpen är andelshavarens egendom med eget ansvar för underhålls- och driftskostnader
Ventilation	Ventil i yttervägg (självdrag)
Elanslutning	Ja, 2 st uttag för 230 V samt 1st 16A-uttag. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang Separata undermätare till varje lokal placerade i teknikrum
Bredbandsanslutning	Anslutet med Fiber och gemensamt abonnemang
VA-anslutning	Ja, förberett till varje lokal (Kommunalt VA). Ej golvbrunn

Kortfattad beskrivning av lokalerna

Belysning	2 st lysrörsarmaturer inomhus, 1 st utomhuslampa
Golv	Betongplatta
Innerväggar	Träreglar, Isolering och gipsskivor
Dörrar	Vikportar (inåtgående) med gångdörr och ljusinsläpp i överkant
Övrigt	Varje lokal är förberedd för bredbandsanslutning

Tillval (köps direkt av byggentreprenören)

Fönster utöver de som illustrerats 10x12 inkl montage

Brandklassat fönster fast ei30 10x12 inkl montage

Entresol, trapp, WC med duschkabin och vv-beredare samt pentry inkl el/vvs

Helglasad aludörr inkl montage 10x21

Ståldörr 10x21 standard inkl montage

(Pris enl prospekt)

3. Kostnader för föreningens förvärv av fastigheten

Årstidslängan 1 Ekonomisk förening köper fastigheten Kil Stenåsen 1:318, inkl byggnation mm, för en summa om 10 590 000 kronor. Köpeskillingen samt övriga förvärvskostnader för fördelar sig enligt nedanstående tabell.

Kostnadsslag	(kr)	(kr/m2 BTA)
Fastighet + aktier + entreprenad	10 590 000	16 045
Lagfartskostnad *	0	
Pantbrevskostnader	0	
Kassa + Renoveringsfond	10 000	
Föreningsbildning *	0	
Bankkostnader *	0	
Totalt	10 600 000	

* Betalas av säljaren

4. Finansieringsplan

Kapitalkostnader

Föreningens kapitalkostnader grundar sig på lån från medlemmarna. Befintliga pantbrev uppgår till 0 kronor. (Läs mer om medlemslånet i avsnitt 1. Allmänna villkor)

Källa	Belopp (kr)	Ränta (%)	Ränta (kr)	Amortering (kr)	Bindn.tid (år)
Lån	6 000 000	3,00%	180 000	120 000	3 år
Summa lån	6 000 000		180 000	120 000	
Övrig kredit	0	0,00%	0	0	
Upplåtelseavgifter	0				
Insatser *	4 600 000				
Totalt **	10 600 000		180 000	120 000	

* Seasons Real Estate AB (org nr 559141-3926) garanterar att betala hyra för alla ev osålda andelar fr o m tillträdesdagen och tills dess att de sålts av föreningen till ny medlem.

** Om en köpare av andel i föreningen inte bedriver momspliktig verksamhet tillkommer tillägg för moms som föreningen inte har rätt att lyfta i samband med uppförandet av fastigheten, vilket preliminärt uppgår till ca 20% av den totala insatsen inkl medlemslånet.

5. Beräkning av föreningens årliga kostnader

Kapitalkostnader

Summan av föreningens kapitalkostnader inklusive amortering redovisas i nedanstående tabell.

Driftkostnader

Föreningens årliga drift- och underhållskostnader har uppskattats efter jämförelse med andra likvärdiga föreningars drift- och underhållskostnader. Föreningens kostnader är budgeterade till ca 49 kr/kvm (yta) och år, se nedanstående tabell.

Avskrivningar

Föreningen kommer att göra avskrivningar med 2% årligen, s k rak avskrivning. Avskrivningar är en bokföringsmässig kostnad som påverkar det redovisade resultatet men inte föreningens likviditet eller betalningsförmåga.

Kostnadsslag	(kr)	(kr/m2)
Kapitalkostnader och amortering (se föregående sida)	300 000	455
Drift/underhållskostnader: *	(kr)	(kr/m2)
Löpande underhåll	1 600	2
Ekonomisk förvaltning, bokslut, deklaration	16 000	24
Försäkring, fullvärde	8 200	12
Fastighetsskötsel/snöröjning	3 200	5
Fastighetsel	1 600	2
V/A	0	0
Värme **	0	0
Renhållning ***	0	0
Bankkostnader, Övrigt	1 500	2
Delsumma	32 100	49
Fastighetsskatt (preliminärt beräknad)	9 500	14
Avsättning till yttre underhållsfond	1 000	2
Tomträttsavgäld	0	0
DoU totalt	41 600	63
Totalkostnad	341 600	518

* Driftskostnader är angivna exklusive moms

** Uppvärmning av lokalerna ingår ej i månadsavgiften.

*** Medlemmarna ansvarar individuellt för renhållning, sophantering och återvinning

6. Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader och utgifter finansieras genom att medlemmarna betalar hyresavgift till föreningen.

Hyresavgifterna fördelas på lokalerna i förhållande till lokalernas andelstal. I Hyresavgiften ingående konsumtionsavgifter skall beräknas efter lokalens andelstal. Resultatet redovisas i nedanstående tabell.

Kostnadsslag	(kr)	(kr/m2)
Hyresintäkter	341 600	518
Övriga intäkter	0	0
Totalt	341 600	518

7. Redovisning av lokalerna

De i föreningen ingående lokalerna är 10 stycken till antalet. Redovisning av lokalerna med andelstal mm presenteras i tabellen nedan.

Andel nr	Yta (ca) (m2)*	Vikt	Andelstal (%)	Medlems-insats (kr)	Medlems-lån (kr)	Total insats (kr)***	Hyses-avgift (kr/år)**	Ränte-intäkt (kr/år)	Amort. medl.lån (kr/år)	Netto utgift (kr/år)**	Netto utgift (kr/mån)**
1	66,0	1,00	10,00%	540 000	600 000	1 140 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
2	66,0	1,00	10,00%	490 000	600 000	1 090 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
3	66,0	1,00	10,00%	490 000	600 000	1 090 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
4	66,0	1,00	10,00%	540 000	600 000	1 140 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
5	66,0	1,00	10,00%	440 000	600 000	1 040 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
6	66,0	1,00	10,00%	390 000	600 000	990 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
7	66,0	1,00	10,00%	390 000	600 000	990 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
8	66,0	1,00	10,00%	440 000	600 000	1 040 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
9	66,0	1,00	10,00%	440 000	600 000	1 040 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
10	66,0	1,00	10,00%	440 000	600 000	1 040 000	34 160	18 000	12 000	4 160	347
Totalt	660,0	1,00	100,00%			10 600 000	341 600				3 467
TOTAL	660	m²									

* Yta definieras som BTA

** Hysesavgifterna inkluderar ej kostnader för uppvärmning, renhållning eller individuell elförbrukning.

** Hysesavgifterna är angivna exklusive mervärdesskatt. Föreningen kommer att ta ut den vid varje tidpunkt gällande mervärdesskatten på Hysesavgiften (f n 25%), för medlemmar som är juridiska personer.

*** Om en köpare av andel i föreningen inte bedriver momspliktig verksamhet tillkommer tillägg på månadsavgiften för moms som föreningen inte har rätt att lyfta i samband betalning av momsbelagda driftskostnader. Tillägget är preliminärt beräknat till ca 5% av månadsavgiften, motsvarande 50 kr/mån och medlem.

8. Ekonomisk prognos

Den ekonomiska prognosen påvisar känsligheten och framtidsutsikterna för den Ekonomiska föreningen. Den illustrerar hur känslig föreningen är för makroekonomiska förändringar.

Nedan presenteras en 6-årskalkyl, samt år 10 och år 20, avseende föreningens bedömda intäkter, kostnader samt årsresultat. Vidare redovisas även likviditeten.

Prognos (kr)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Årtal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2035	2045
Bedömd inflation	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Intäkter								
Hysesavgifter	341 600	348 432	355 401	362 509	369 759	377 154	408 244	497 647
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa	341 600	348 432	355 401	362 509	369 759	377 154	408 244	497 647
Drift/underhållskostnader								
Drift/underhåll	32 100	32 742	33 397	34 065	34 746	35 441	38 362	46 764
Avsättning till yttre fond	1 000	1 020	1 040	1 061	1 082	1 104	1 126	1 149
Fastighetsskatt	9 500	9 690	9 884	10 081	10 283	10 489	11 353	13 840
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa	42 600	43 452	44 321	45 207	46 112	47 034	50 842	61 752
Kapitalkostnader								
Låneräntor	180 000	176 400	172 800	169 200	165 600	162 000	147 600	111 600
Amortering	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Summa	300 000	296 400	292 800	289 200	285 600	282 000	267 600	231 600
Årsresultat	-1 000	8 580	18 280	28 101	38 047	48 120	89 802	204 295
Ingående kassa	10 000							
Ackumulerat förvaltn.netto	-1 000	17 580	35 860	63 961	102 008	150 128	445 967	1 958 914
Likviditet	9 000	17 580	35 860	63 961	102 008	150 128	445 967	1 958 914
Bedömd avgiftshöjning	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

Resultat före avskrivningar	-1 000	8 580	18 280	28 101	38 047	48 120	89 802	204 295
Avskrivning med 2%	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
varav amorteras	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
varav avsätts t yttre fond	0	0	0	0	0	0	0	0
varav årets resultat	0	8 580	18 280	28 101	38 047	48 120	89 802	204 295
Resultat efter avskrivning	0	8 580	18 280	28 101	38 047	48 120	89 802	204 295

9. Känslighetsanalys

Känslighetsanalysen visar hur olika makroekonomiska faktorer påverkar de årliga hyresavgifterna.

Punkt 1 visar dagens avgiftsnivå, som är 518 kr per kvm och år.

Punkt 2 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om den i kalkylen angivna räntan skulle stiga med 1 procentenhet från dagens räntenivå.

Punkt 3 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om den i kalkylen angivna räntan skulle stiga med 2 procentenheter från dagens räntenivå.

Punkt 4 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om el, vatten/avlopp och värme-kostnaderna skulle höjas med 25%.

Punkt 5 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om föreningen måste ta upp nya lån för att finansiera oförutsatta utgifter. Lånet är baserat på 10% av fastighetens totala taxeringsvärde.

Känslighetsanalys	kr/m2 (LOA)	ökning
p 1 Dagens avgiftsnivå	518	0,00%
p 2 Rörliga räntor + 1 %-enhet	91	17,56%
p 3 Rörliga räntor + 2 %-enheter	182	35,13%
p 4 El, vatten och värme +25%	1	0,12%
p 5 Ökad belåning 10% av basvärde	2	0,42%

Nedan visas hur föreningens avgifter per kvadratmeter lokalyta påverkas av en ökad inflationstakt. En ökad inflationstakt påverkar primärt drift- och underhållskostnader.

Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren, samt år 10 och 20, vid en inflationstakt på 3% respektive 4%.

Inflationsprognos (kr/m2)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2035	2045
Inflation	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Drift och underhåll	50	52	53	55	56	58	65	88
Övriga kostnader	15	15	16	16	17	17	19	26
Avgift per LOA	533	549	566	583	600	618	696	935
Inflation	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Drift och underhåll	51	53	55	57	59	62	72	107
Övriga kostnader	15	16	16	17	18	18	21	32
Avgift per LOA	538	560	582	605	630	655	766	1 134

10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och andelshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Andelshavarna skall inbetala insats och medlemslån. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att andelshavarna betalar hyresavgift till föreningen. Hyresavgiften fördelas på andelshavarna i förhållande till lokalernas andelstal.
2. Andelshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lokalen jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
3. De i denna Ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, ytuppgifter och intäkter mm hänför sig till de vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar. Angivna ytuppgifter för lokalerna är cirkauppgifter baserade på av säljaren angiven information.
4. Det åligger andelshavarna att teckna och vidmakthålla fullgod försäkring.
5. Respektive andelshavare är skyldig att betala för sin egen förbrukning av el, vilket läses av med undermätare (s k IMD)
6. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Kil, datum enligt våra digitala signaturer nedan

Martin Nilsson
Styrelseledamot, ordförande

Rasmus Nilsson
Styrelseledamot

Jenny Nilsson
Styrelseledamot

Parametrar

Generella

Årtal för värdeberäkningar	2026
Lagfartskostnad %	1,5%
Fastighetsavgift/lgh (kr/år)	N/A
Yttre fond (kr/(BTA))	2
Pantbrevskostnad %	2,0%
Tingsrättskostnad lagfart (kr)	825
Tingsrättskostn. pantbrev (kr)	375

Fastighet

Befintliga pantbrev	0
Antal lokaler	10
Taxeringsvärde	475 000

Vid bolagsförvärv

Lagfartskostnad beräknas
på bokfört värde: (säljaren betalar avgiften)

Taxeringsvärde mark i % av totalen	43,4%
Taxeringsvärde fastighet i % av totalen	56,6%

Bokfört värde till grund för avskrivningar 6 000 000 (Preliminär. Baseras på kostnad för byggnation)

År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2045
Bedömd inflation	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Intäkter											
Hysesavgifter	341 600	348 432	355 401	362 509	369 759	377 154	384 697	392 391	400 239	408 244	497 647
Hysesintäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa	341 600	348 432	355 401	362 509	369 759	377 154	384 697	392 391	400 239	408 244	497 647
Drift/underhållskostnader											
Drift/underhåll	32 100	32 742	33 397	34 065	34 746	35 441	36 150	36 873	37 610	38 362	46 764
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning till yttre fond	1 000	1 020	1 040	1 061	1 082	1 104	1 126	1 149	1 172	1 195	1 457
Fastighetsskatt	9 500	9 690	9 884	10 081	10 283	10 489	10 699	10 913	11 131	11 353	13 840
Summa	42 600	43 452	44 321	45 207	46 112	47 034	47 975	48 934	49 913	50 911	62 060
Kapitalkostnader											
Låneräntor	180 000	176 400	172 800	169 200	165 600	162 000	158 400	154 800	151 200	147 600	111 600
Amortering	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Summa	300 000	296 400	292 800	289 200	285 600	282 000	278 400	274 800	271 200	267 600	231 600
Årsresultat	-1 000	8 580	18 280	28 101	38 047	48 120	58 323	68 657	79 126	89 733	203 987
Ingående fond	10 000										
Ackumulerat förvaltningsnetto	-1 000	17 580	35 860	63 961	102 008	150 128	208 451	277 108	356 234	445 967	1 958 914
Likviditet	9 000	17 580	35 860	63 961	102 008	150 128	208 451	277 108	356 234	445 967	1 958 914
Bedömd avgiftshöjning	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2045
Lån	6 000 000	5 880 000	5 760 000	5 640 000	5 520 000	5 400 000	5 280 000	5 160 000	5 040 000	4 920 000	3 720 000
Amortering	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Ränta	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Räntekostnad	180 000	176 400	172 800	169 200	165 600	162 000	158 400	154 800	151 200	147 600	111 600

Kalkyl respektive medlem	
Utgift för lokalhyra	-34 160
Ränteintäkt från lån	18 000
Amortering från lån	12 000
Nettokassaflöde årsvis	-4 160

För momspliktig medlem

-34 160 kr Utgift för lokalhyra
18 000 kr Ränteintäkt för medlemslån
-16 160 kr Nettoutgift

3 329 kr Lägre bolagsskatt pga utgift för lokalhyra (f n 20,6%)

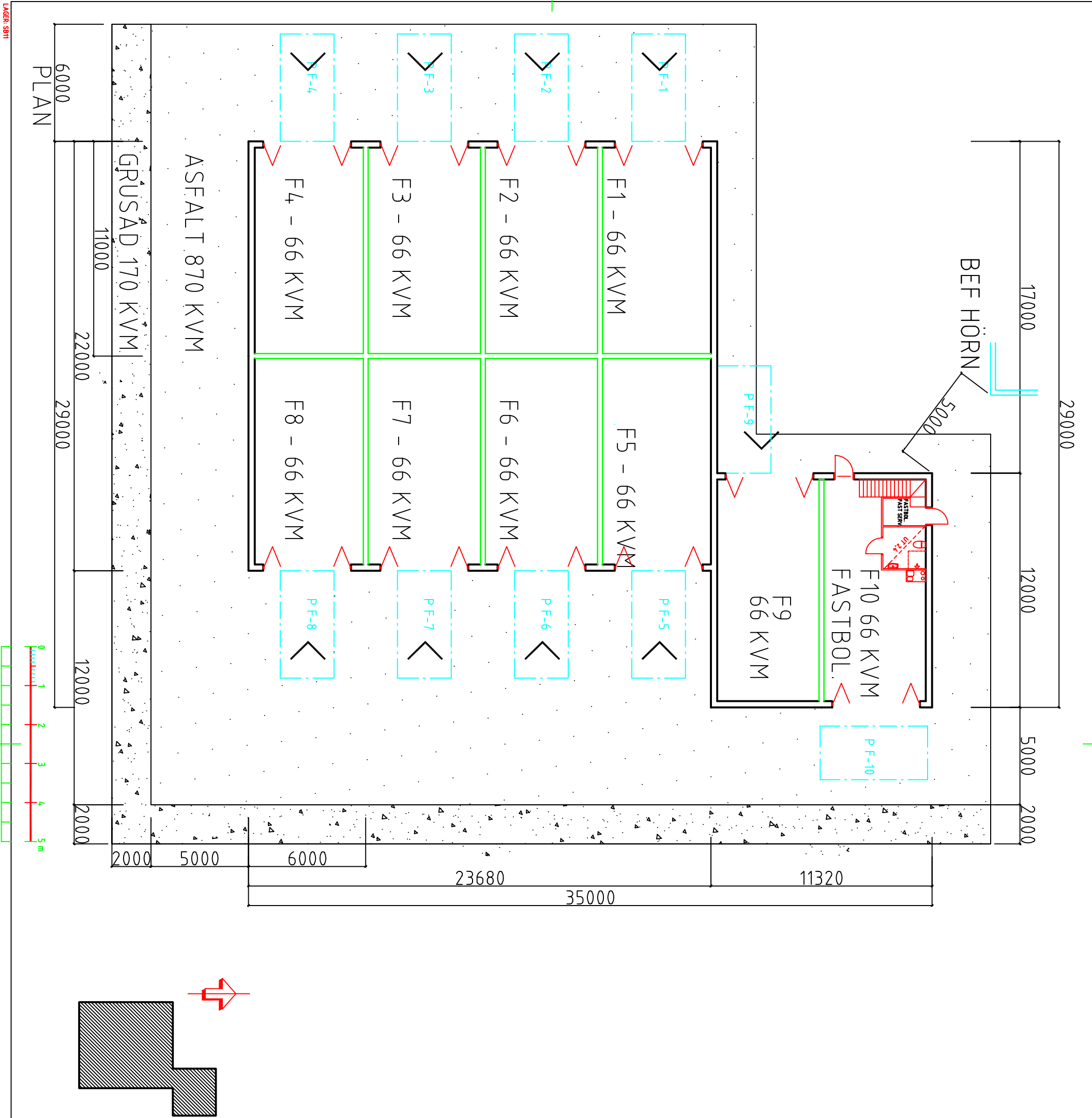
-16 160 kr Nettoutgift
3 329 kr Sparad skatt enl ovan
12 000 kr Amortering från medlemslån
-831 kr Årskostnad

-69 kr Faktisk månadskostnad

För icke momspliktig medlem

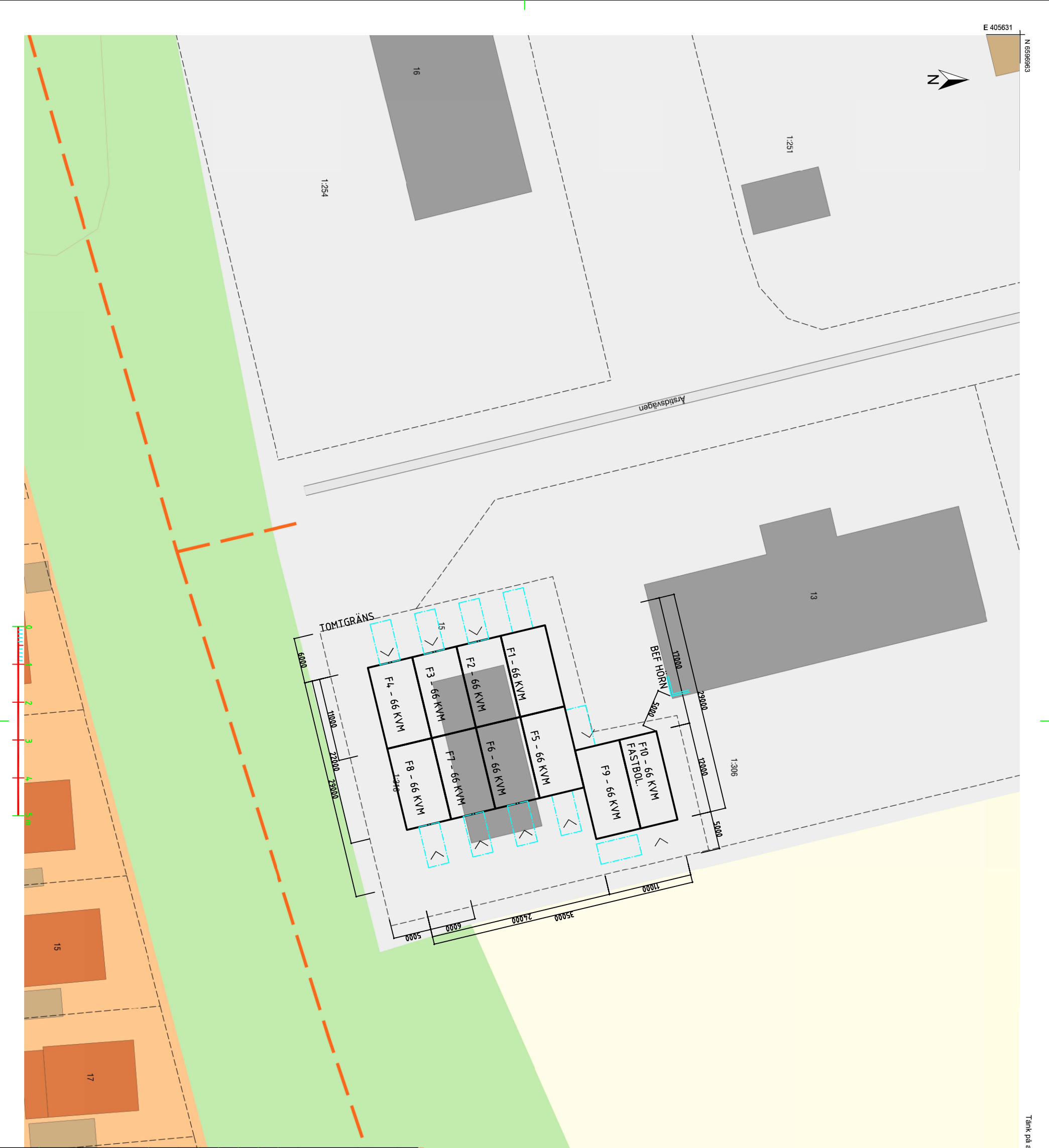
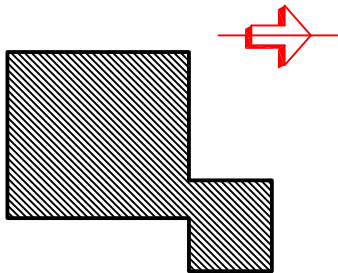
-34 160 kr Utgift för lokalhyra
-600 kr Tillägg för momskostnad (prel)
18 000 kr Ränteintäkt för medlemslån
-5 400 kr Skatt på ränteintäkten (30%)
12 000 kr Amortering från medlemslån
-10 160 kr Nettokostnad per år

-847 kr Faktisk månadskostnad



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-				
CLDA 25-11-17				
BH				
A				
K				
V				
E				
L				
UPPDRAK.NR	005	RITAD/KONSTR AV	CDA	HANDLÄGGARE
			CDA	
DATUM	2025-11-12	ANSVARIG	MARTIN NILSSON	
GARAGE				
STENÅSEN 1:318				
PLAN				
SKALA	A1 1:200	NUMMER	A-30-1-001	BET

BET	ANT	ÄNDRINGEN ÄVSE	DATUM	SIGN
-				
CLDA 25-11-17				
BH				
A				
K				
V				
E				
L				
UPDRÅG NR	005	RITAD/KONSTR AV	CDA	HANDLÄGGARE
DATUM	-	ANSVARIG	MARTIN NILSSON	
GARAGE				
STENÅSEN 1:318				
SITUATIONSPLAN				
SKALA	A1 1:200	NUMMER	A-30-0-001	BET



Deltagare

EXITPARTNER 556844-1306 Sverige

MARTIN NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-03 13:28:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF MARTIN NILSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197401156232

Martin Nilsson
martin.nilsson@alfaneon.se
19740115-6232

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 87.251.202.130

RASMUS NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-03 13:30:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RASMUS NILSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 200004188892

Rasmus Nilsson
rasmus.nilsson@alfaneon.se
20000418-8892

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 87.251.202.130

JENNY NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-03 13:33:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY NILSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197510066280

Jenny Nilsson
jenny751006@hotmail.se
19751006-6280

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.153.32