

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
KARLSTAD VÅLBERG 1:431 Nyckel: 170234475 UUID: 8e3f900a-eabc-4c13-a0d0-dba18f6bb1e7 Socken: Nor	2021-09-30	2025-01-03 10:41	2025-06-09

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6584510.8	396395.7

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	43 365 kvm	43 365 kvm	0 kvm
1	43 365 kvm	43 365 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559003-2404 Lärkängens Bygg & Entreprenad AB C/O LÄRKÄNGENS BYGG & ENTREPRENAD AB GRÄSDALSGATAN 16 653 43 KARLSTAD Köp: 2020-03-19 Andel: 1/1 Köpeskilling: 500 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2020-03-20	D-2020-00110965:1

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
19570916-6234 Gustafsson, Berne Ingemar VARPNÄS GÅRD VARPNÄS 250 664 94 VÅLBERG Köp: 2014-11-19 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Överlåten andel: 1/1	2014-11-21	D-2014-00483530:1	

ANTECKNINGAR			
Fastigheten besvärar inte av sökt eller beviljad anteckning.			

AVTALS RÄTTIGHETER			
Nr	Rättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt: DAGVATTENLEDNING MM	1971-04-28	71/2601
2	Avtalsservitut: Kraftledning	2018-08-24	D-2018-00419012:1

INTECKNINGAR			
Totalt antal inteckningar: 1 Totalt belopp: 2 000 000 SEK			
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag
3	Datapantbrev	2 000 000 SEK	2024-12-13
		Akt D-2024-00425487:1	

RÄTTIGHETER Berörkrets				
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet KARLSTAD VÅLBERG 1:431				
RÄTTIGHETER				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	2018-08-24 Senast ändrad: 2022-02-08	D201800419012:1.1
Beskrivning: KRAFTLEDNING				
Ätgärd				
berörkrets ändrad: avstyckning, 2020-02-26				
VÄG	Last	Officialservitut	2008-04-09 Senast ändrad: 2020-02-26	1780K-2019/96 1780K-2008/48.1
Beskrivning: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN A FRAM TILL LÄNGGATAN				
Ätgärd				
rättighetens omfång/läge ändrat: fastighetsreglering, 2008-06-03				
berörkrets ändrad: avstyckning, 2020-02-26				
TRÄDSÄKERHET	Last	Officialservitut	2010-04-19 Senast ändrad: 2020-06-08	1780K-2008/88 1780K-2019/96 1780K-2009/79.1
Ätgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-12-18				
berörkrets ändrad: avstyckning, 2020-02-26				
berörkrets ändrad: avstyckning, 2020-06-08				
VÄG	Last	Officialservitut	2003-01-31 Senast ändrad: 2020-02-26	1715-2017/16 1780K-2019/96 1780K-2020/42 1780K-2003/17.1
Beskrivning: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDE LITT A ENLIGT UNDERBILAGA BE 1 FÖR UTFART				
Ätgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2008-06-03				

RÄTTIGHETER Berörkrets		
berörkrets ändrad: avstyckning, 2020-02-26		1780K-2019/96
PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
byggnadsplan: VÅLBERG 1:114 M FL(INDUSTRIOMRÅDE) gällande	1965-06-21 Senast ajourföring: 2024-03-19	1780K-642/1971 1780 PLE-KAS-NOA-71 1780LM 17-R-439
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT byggnadsplan: VÅLBERG 1:281 M FL(VÅG 234) gällande	1967-08-07 Senast ajourföring: 2024-01-23	1780K-647/1971 1780 PLE-KAS-NOA-76 1780LM 17-S-681
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
TAXERINGSINFORMATON		
Taxeringsenhet INDUSTRIENHET, TOMTMARK (411) 747499-3		Taxeringsår 2021
Taxvärde 3 035 000 SEK	Taxvärde mark 3 035 000 SEK	Areal 43365 kvm
Värderingsenhet industrimark 3016736182021		
Taxvärde 3 035 000 SEK	Riktvärdeområde 1780052	Justeringsorsak
Areal 43365 kvm	Riktvärde tomtareal	Riktvärde byggrätt
ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder avstyckning	Datum 2020-02-26	Akt 1780K-2019/96
URSPRUNG		
KARLSTAD VÅLBERG 1:281		