

Akt nr:

1780K-642/1971

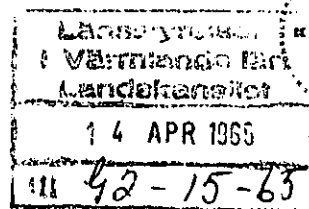
AU\$1780K-642/1971

Förslag till byggnadsplan
för fastigheten Vålberg 1:114
m.fl. (industriområde) Vålbergs
samhälle, Nors kommun

Fastställd av K.B. den 21 juni 1965.

ARKIV N:r $\frac{642}{1971}$

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN VÅLBERG 1¹¹⁴
(INDUSTRIOMRÅDE)
NORS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN



Upprättat inom
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
avd. för samhällsplanering, Karlstad.

Grundkarteunderlag upprättat år 1964 av
lantmätaren Thure Heikkilä,
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF, Karlstad.

MOTIV OCH BESKRIVNING

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av
Vålbergs samhälle omedelbart nordväst om järnvägs-
linjen Kil - Göteborg. Arealen är ca 37 ha.

Planområdet gränsar i norr till det s.k. Åstorpsom-
rådet, vilket planeras för bostadsbebyggelse. I syd-
ost gränsar området till järnvägen och i väster till
ett höglänt skogsområde.

För delar av eller områden gränsande till planför-
slaget gäller följande bestämmelser:

Avstyckningsplan för delar av fastigheterna
Vålberg 1:1 och 1:30
fastställd av länsstyrelsen den 4 juli 1942.

Avstyckningsplan för del av fastigheten
Vålberg 1:114
fastställd av länsstyrelsen den 16 december 1943.

Avstyckningsplan för delar av bl.a.
fastigheterna Vålberg 1:1 och 1:30
fastställd av länsstyrelsen den 25 januari 1944.

Avstyckningsplan för del av fastigheten
Vålberg 1:114
fastställd av länsstyrelsen den 31 januari 1946.

Byggnadsplan för ett område av
Vålbergs samhälle (Lärkängen)
fastställd av länsstyrelsen den 3 december 1959.

Byggnadsplan för del av Vålberg
omfattande bl.a. fastigheterna
Vålberg 1:230, 1:231
fastställd av länsstyrelsen den 29 november 1962.

För kommunen icke planlagda delar gäller
utomplansbestämmelser
fastställda av länsstyrelsen den 16 november 1963.

Inom avstyckningsplan för del av
fastigheten Vålberg 1:114
fastställd den 31 januari 1946 råder
byggnadsförbud enl. länsstyrelsens resolution
den 1 juli 1960.

Intill ett avstånd av 30 m från riksväg E 18:s
mittlinje råder byggnadsförbud enligt resolution
den 8 maj 1958.

Det område, som beröres av planförslaget, utgöres till
största delen av åkermark. Den norra och västra delen
av området är inom de höglänta delarna skogsbevuxen.
Inom åkermarken finnes ett antal diken och i sydvästra
delen en bäckravin.

Undergrunden består inom åkerområdet av mo och lera
med delvis ca 30 meter till fast botten. I norr och
väster, där terrängen är starkt kuperad, går berget
delvis i dagen.

Diagonalt över området går en enkel körväg, som bl.a.
utgör tillfart till en mindre gård belägen nordväst om
planen inom den av kommunen ägda fastigheten Vålbergs-
skogen 1:1. Utfart för denna fastighet förutsättes
ordnad mot norr (Åstorpsområdet).

Inom planförslagets nordvästra del har illustrerats en ny allmän väg, vilken avses utgöra fortsättning på väg 234 mellan Edsvalla och Vålberg i dess planerade nya läge väster om järnvägen. Läget har anvisats av vägförvaltningen. Söder om planförslaget ansluter vägen via vägport under järnvägen till trafikplats på av vägförvaltningen projekterad ny sträckning av europaväg E 18.

Inom planområdet sammanfaller vägdragningen med det förslag till trafikföring och huvudvägnät, som förutsattes i föreliggande skiss till generalplan.

Industriområdet föreslås få anslutning till nämnda väg i två punkter, en i den norra delen och en strax före den planskilda korsningen med järnvägen. I sistnämnda läge förutsattes även anslutning till nuvarande E 18 på nordvästra sidan om järnvägen, varigenom en lokal förbindelse mot Grums erhålles.

Inom industriområdets norra del planeras en intern vägförbindelse med Åstorpsområdet.

Då utbyggnad av väg 234 ännu ej är aktuell har, som framgår av plankartan, en provisorisk tillfart iordningställt till industriområdet 200 meter nordost om den planerade vägporten. Den befintliga tillfarten med plankorsning ytterligare 250 meter åt nordost har samtidigt avstängts för körtrafik.

Inom planområdet avser Svenska Rayon AB uppföra industribyggnader för bl.a. tillverkning av nylongarn. Områdets omfattning betingas av planerad framtida utbyggnad. På plankartan har illustrationsvis en första utbyggnadsetapp inlagts.

I den norra delen av planområdet har föreslagits ett C-område, avsett att inrymma matservering och samlingslokaler för de inom industrin anställda. Dess läge har valts så att anläggningen blir direkt tillgänglig från bostadsområdet norr om industriområdet.

I öster har inlagts ett Es-område för transformatorstation. Den 30 kV kraftledning, som för närvarande passerar Åstorpsområdet, kommer att ersättas med en ledning som norrifrån leder utefter den västra sidan av den planerade sträckningen av väg 234. Den avses vidare korsa nämnda väg omedelbart norr om C-området och därefter passera över parkmark och Jp-område, till Es-området, där transformering till bruksspänning och vidare fördelning avses ske.

Mellan industriområdet och bostadsområdet samt öster om väg 234 föreslås skyddszoner, vilka skall utgöra industripark som icke får bebyggas eller användas för upplag, parkering och liknande ändamål.

Industriområdet avses få anslutning till samhällets va-nät vid en punkt invid järnvägen och ungefär mitt för den planerade första utbyggnadsetappen. Ledningarna tryckes genom såväl väg- som järnvägsbank. Vid Åstorpsområdets utbyggnad anslutes vattenledningen till huvudledningen för detta område, varvid rundmatning erhålles.

Vid upprättande av planförslaget har planförfattaren haft samråd med Vägförvaltningen och Länsarkitekten i länet, Statens Järnvägar och Kommunalnämnden samt med Svenska Rayon AB och Mölnbacka-Trysil AB.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 MARKENS ANVÄNDNING

- | | |
|----|---|
| A | <u>Byggnadsmark</u> |
| a) | Inom med C betecknad del av industriområde får endast uppföras byggnad innehållande matservering, samlingssalar, klubblokaler eller liknande. |
| b) | Med Es betecknad del av industriområde får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. |

- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder må dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jp betecknat område skall utgöra industripark som icke får bebyggas eller användas för upplag, parkering och liknande ändamål. Området skall hållas vårdat och på lämpligt sätt planterat.

Specialområde

- B Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktmarkering betecknad mark får icke bebyggas.

3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

- a) Inom med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som förhindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) Med z betecknad del av järnvägsområde skall under spårplanet hållas tillgänglig för allmän vägtrafik med en fri höjd av 4,6 m.

4 BYGGNADSHÖJD

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

5 FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som på plankartan markerats med två punkter och streck jämte fyllda trianglar skall vidtagas anordning som förhindrar ut- eller infart.

Karlstad den 12 februari 1965

Nils Halla

(Nils Halla)
arkitekt SAR

S. Å. Carlson
(S.Å. Carlson)
planingenjör

Antaget av Nors byggnadsnämnd den 26.3.1965, § 55, enligt av kommunalfullmäktige delegerad befogenhet, betygar:

Axel Karlsson

(Axel Karlsson)
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 21/6 1965

På tjänstens vägnar

Ingvar Runquist

Ingvar Runquist